



СТОИМОСТЬ
58 000 000 Р
805 555 /M2



МЕТРО ЦСКА
г Москва, Ленинградский пр-
кт, д 37/5



ПЛОЩАДЬ
72 М²



КОМНАТ
3

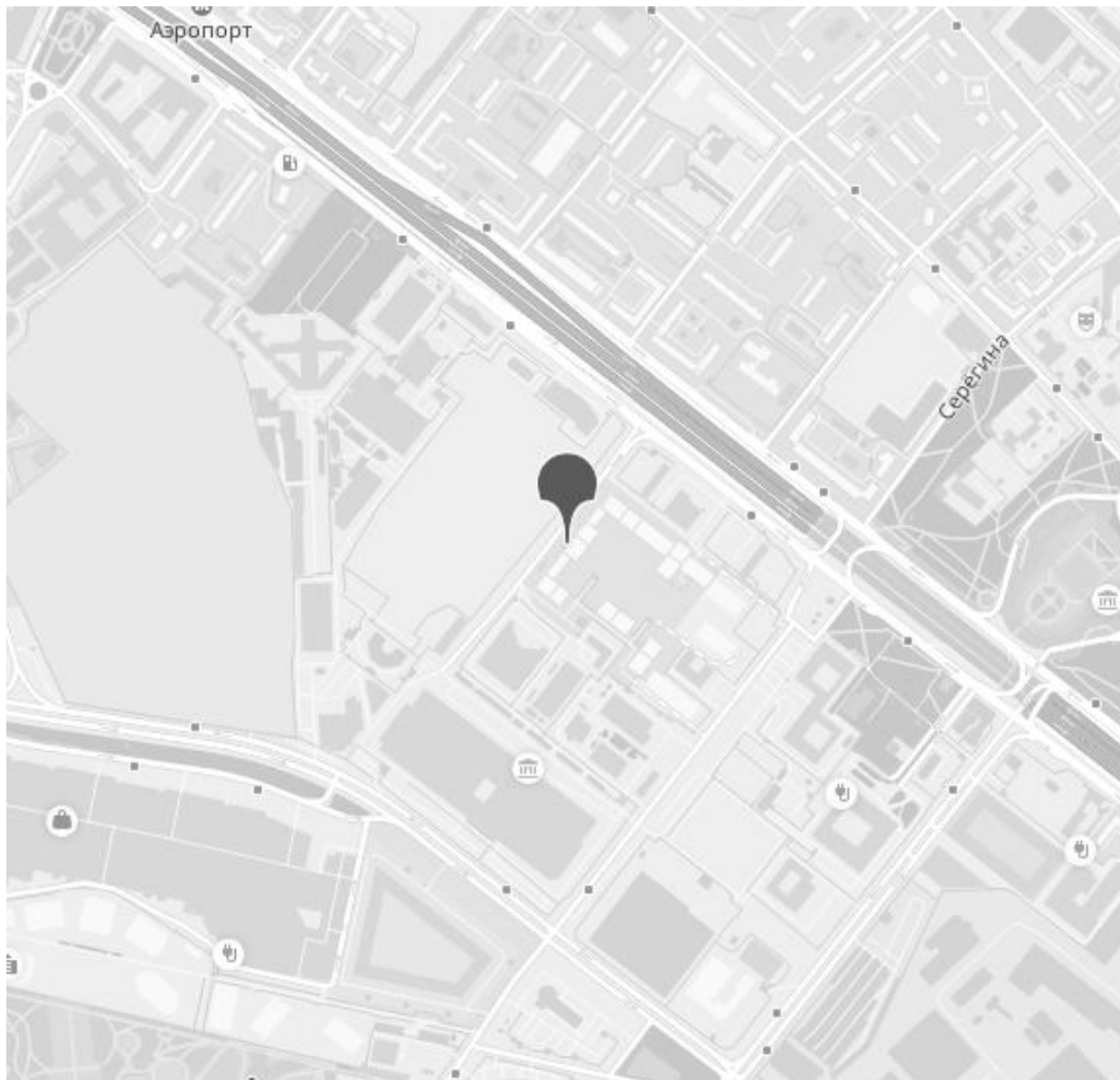


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
33 / 37



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,
д 37/5



МЕТРО

ЦСКА

14 минут пешком



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Хорошёвский

58 000 000 Р

805 555 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

лот J58977

Дизайнерская квартира с уникальной планировкой и видом на парк

Предлагается к продаже стильная квартира с одной из самых удачных и редких планировок в жилом комплексе.

Из окон открывается приятный вид в благоустроенный ландшафтный двор-парк, создающий ощущение уюта и приватности в центре городской жизни.

Планировка продумана до мелочей:

- просторная кухня-гостиная 23 м² — идеальное пространство для жизни и приёма гостей
- две изолированные комнаты (13 м² и 12 м²)
- мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной
- отдельный гостевой санузел
- удобные системы хранения в прихожей

Интерьер и ремонт:

Квартира выполнена по индивидуальному дизайн-проекту в современном стиле с использованием качественных материалов.

Интерьер сочетает тёплые текстуры дерева, лаконичную геометрию и продуманное освещение, создавая атмосферу уюта и эстетики.

В квартире:

- полностью заменена инженерия
- доработана и улучшена отделка от застройщика
- встроенная кухня с премиальной техникой AEG от концерна Electrolux и обеденной зоной

Дополнительные преимущества:

- квартира продаётся полностью укомплектованной — заезжай и живи
- продуманный свет и зонирование
- много мест для хранения
- качественная мебель и техника

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, дизайн и готовые решения без лишних вложений.

О комплексе:

Жилой квартал "Прайм Парк" воплощает все преимущества премиального образа жизни. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади,

20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,

4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща,

4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».

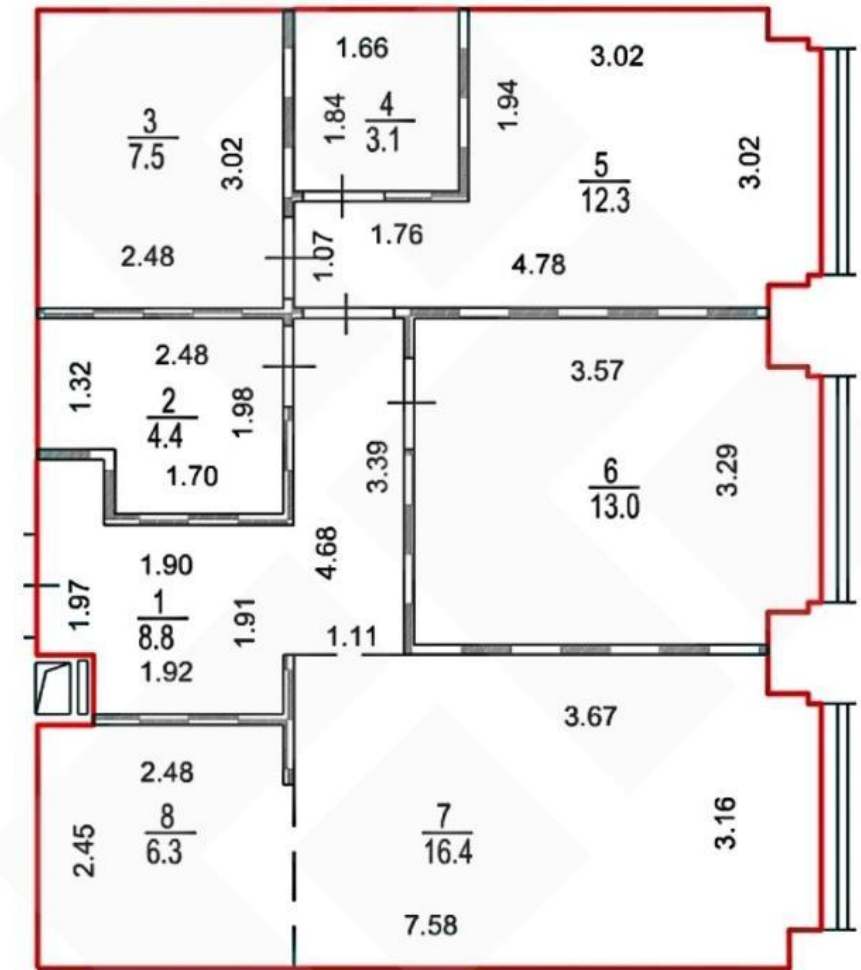
Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены частный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрочайниками и детейлинг-центр для обслуживания автомобилей.

Лот № 58977

Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание жизни на природе со всеми преимуществами мегаполиса.

chaseestate.ru



+7(495)797-7074

CHASE
real estate services























































СЕКТОР

ЛИФТ
ПАРК









PRIMEPARK





ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

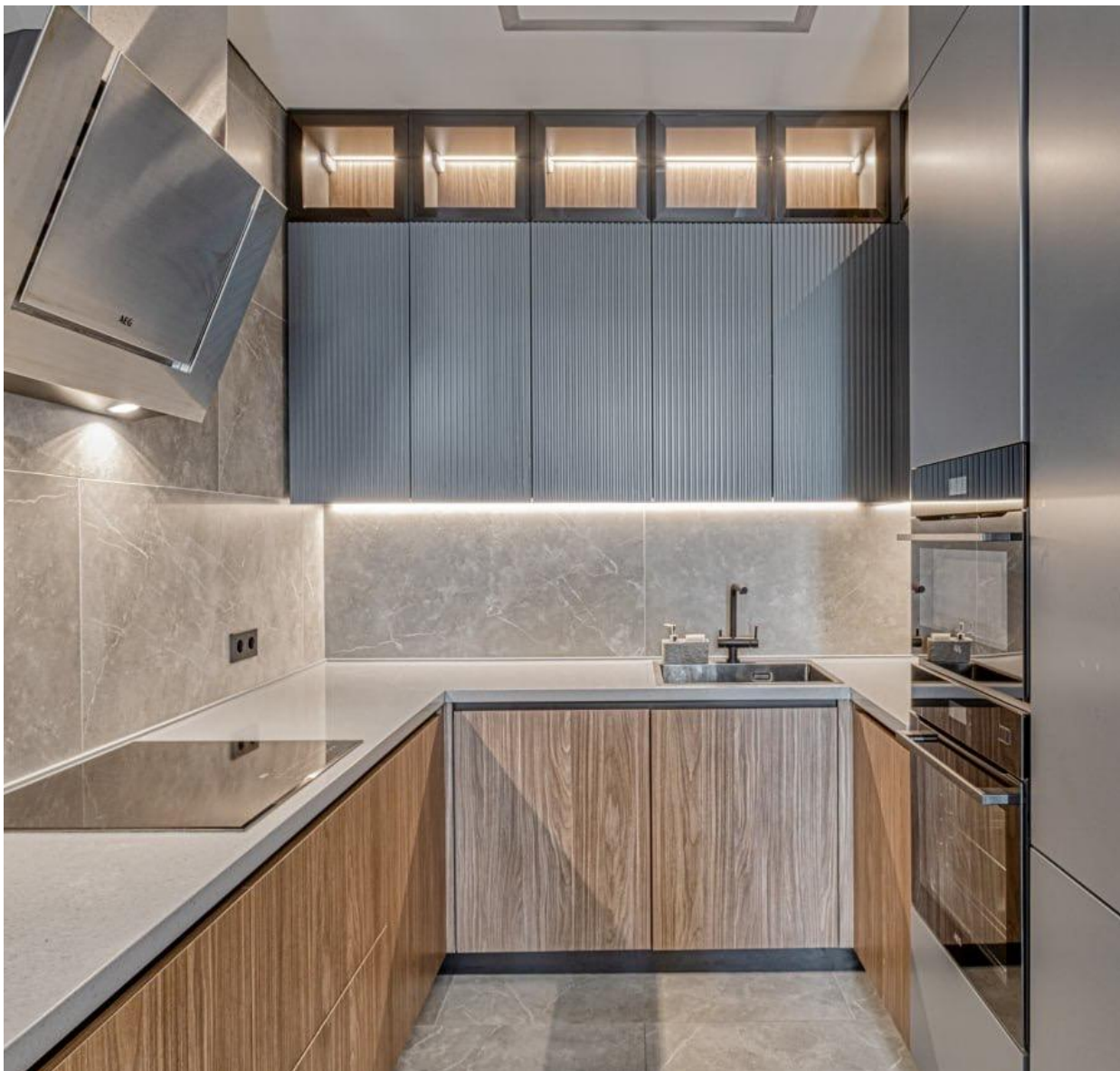
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ
ПАРК»**



ЭТАЖНОСТЬ

37

КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

