



СТОИМОСТЬ
35 000 000 Р
695 825 /M2



МЕТРО ДИНАМО
г Москва, Ленинградский пр-
кт, д 36 стр 30



ПЛОЩАДЬ
50.3 M²



КОМНАТ
2

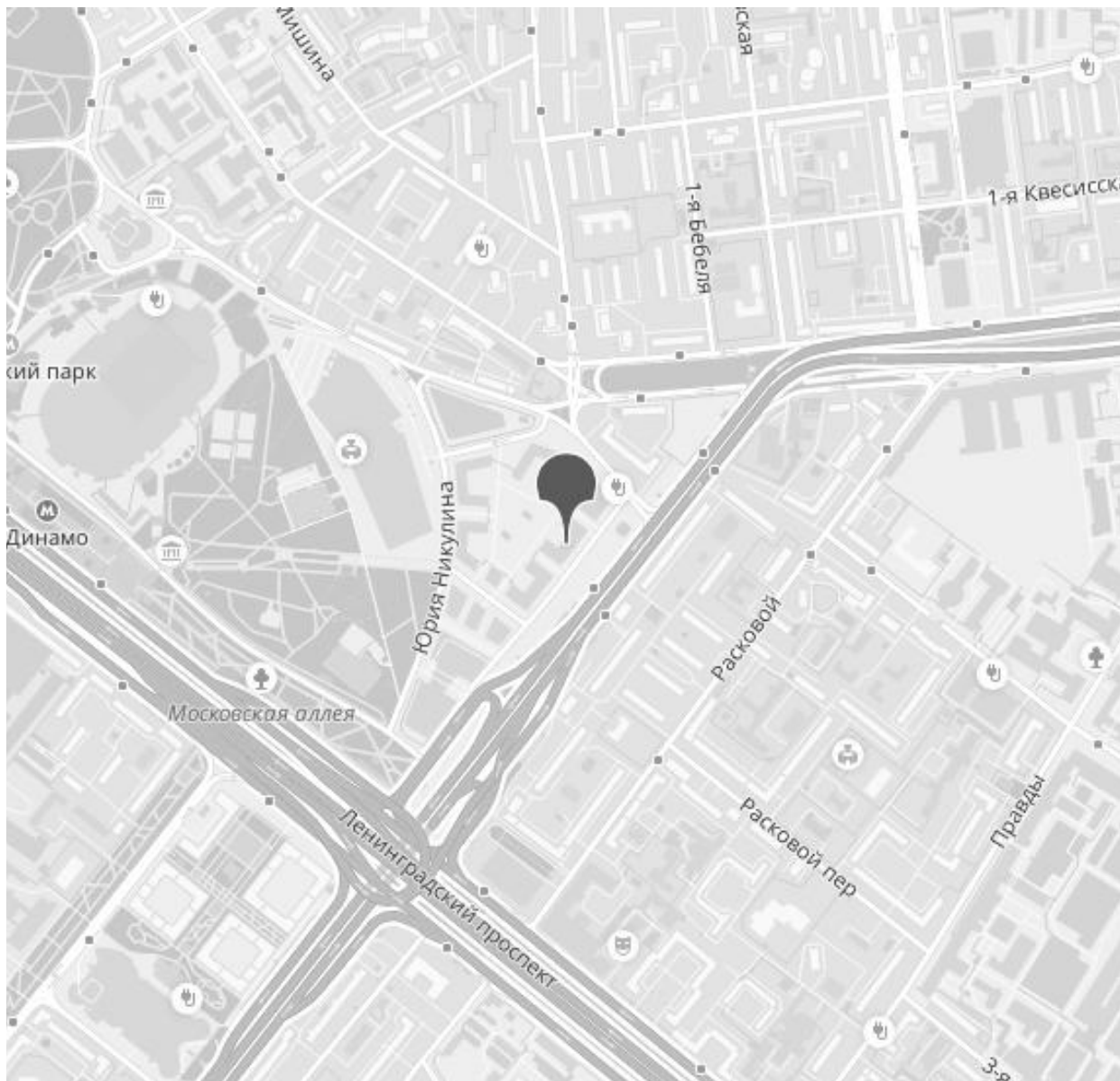


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
11 / 12



ОТДЕЛКА
**черновая
отделка**

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ВТБ АРЕНА ПАРК



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,
д 36 стр 30



МЕТРО

Динамо

8 минут пешком



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Аэропорт

35 000 000 Р

695 825 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.2



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
1



ПАРКИНГ
Подземная

J58963

К покупке предлагается отличный евро 2-комнатный апартамент в ЖК "ВТБ Арена Парк" без ремонта (возведены стены)

Актуальной планировкой предусмотрено:

- Просторная кухня-гостиная;
- спальня;
- совмещённый санузел;
- гардеробная vs комната хозяйственного назначения.

Высокие потолки 3,2 м. Окна выходят на ул. Новая Башиловка: за счёт того, что высокий этаж и качественный стеклопакет немецкого бренда "Schuco" в апартаменте очень тихо.

Возможно реализовать свою приточно-вытяжную систему вентиляции с выводом внешнего блока на 2-х последних этажах корпуса.

МФК ВТБ Арена парк - масштабный проект комплексной застройки от знаменитых архитекторов Сергея Чобана и Сергея Кузнецова в 2 минутах от Петровского парка и метро Динамо, в 10 минутах от Тверской улицы. Деловой комплекс, высококласный отель 5*, большой жилой квартал с апартаментами и всей необходимой инфраструктурой и бизнес-центр расположены на Ленинградском проспекте рядом с метро Динамо и Парком физкультуры и спорта. Проектные решения городского квартала продолжают лучшие традиции московской архитектуры: реплики высотных зданий сталинского периода, украшенные барельефами фасады с ажурной резьбой, ставшие визитной карточкой исторического района Динамо, дополняются современными конструктивными решениями, новейшей инженерией и инновационной эргономикой пространства. Территория огорожена. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, а также контроль и управление доступом.



lot N° 58963

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services

















ID 32218





ВТБ АРЕНА ПАРК




 ГОД
ПОСТРОЙКИ
2019

 ЗАСТРОЙЩИК
**ООО «СЗ
ВЕРНАДКА,
12»**

 КОЛ-ВО
КВАРТИР
1002


 ЭТАЖНОСТЬ
12

 БЕЗОПАСНОСТЬ

В местах общего пользования ведется круглосуточное видеонаблюдение. Здание оснащено современными системами контроля доступа, противопожарной сигнализацией, пассажирскими и грузопассажирскими лифтами повышенной комфортности и многоступенчатой системой фильтрации воды.

 ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом вся городская инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, места для отдыха, свой собственный лес, школа верховой езды, храм, супермаркет, рестораны, фитнес-центр.

 ПАРКОВКА

В комплексе предусмотрен трёхуровневый подземный паркинг (есть гостевой).

ПОДРОБНО О ЖК

«ВТБ Арена Парк» возведен в Северном административном округе Москвы. Архитектурная концепция была разработана по индивидуальному дизайн-проекту ведущим российским бюро SPEECH. Комплекс состоит из разновысотных жилых корпусов, гостиницы, спортивных объектов и коммерческих помещений. Строительство произведено по монолитно-кирпичной технологии с применением современных износостойких и долговечных материалов. Фасады зданий облицованы натуральным итальянским песчаником. Высота жилых новостроек — 12-25 этажей.







КОНТАКТЫ



ЕЛКАНОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

elkanova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

