



СТОИМОСТЬ  
35 000 000 ₽

695 825 /м<sup>2</sup>



МЕТРО ДИНАМО  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 36 стр 30



ПЛОЩАДЬ  
50.3 М<sup>2</sup>



КОМНАТ  
2

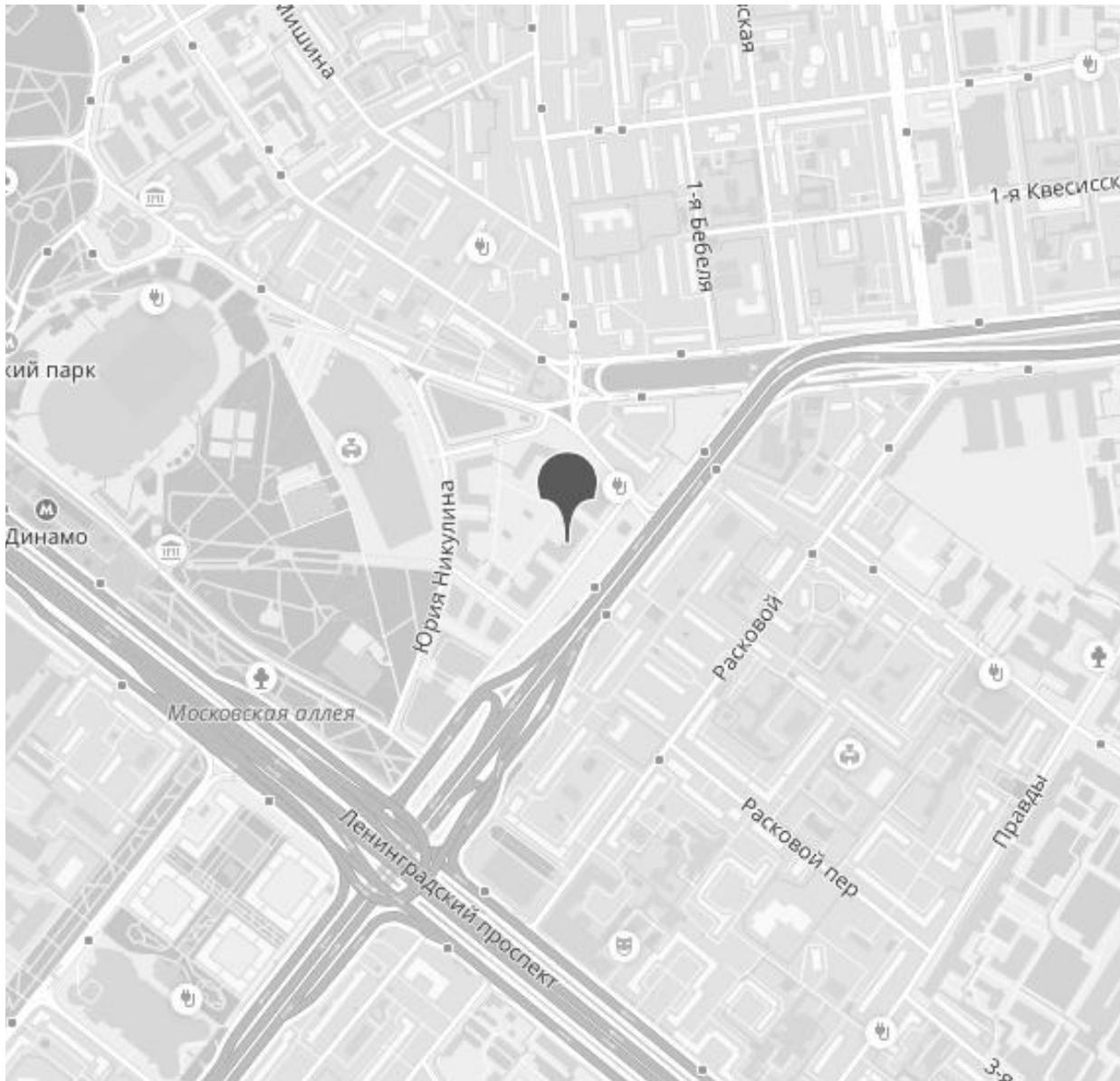


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
11 / 12



ОТДЕЛКА  
ЧЕРНОВАЯ  
ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ВТБ АРЕНА ПАРК



АДРЕС

**г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 36 стр 30**



МЕТРО

**Динамо**

8 минут пешком



ОКРУГ

**Северный**



РАЙОН

**Аэропорт**

**35 000 000 ₽**

695 825 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

J58963

К покупке предлагается отличный евро 2-комнатный апартамент в ЖК "ВТБ Аrena Парк" без ремонта (возведены стены)

Актуальной планировкой предусмотрено:

- Просторная кухня-гостиная;
- спальня;
- совмещённый санузел;
- гардеробная vs комната хозяйственного назначения.

Высокие потолки 3,2 м. Окна выходят на ул. Новая Башиловка: за счёт того, что высокий этаж и качественный стеклопакет немецкого бренда "Schuco" в апартаменте очень тихо.

Возможно реализовать свою приточно-вытяжную систему вентиляции с выводом внешнего блока на 2-х последних этажах корпуса.

МФК ВТБ Аrena парк - масштабный проект комплексной застройки от знаменитых архитекторов Сергея Чобана и Сергея Кузнецова в 2 минутах от Петровского парка и метро Динамо, в 10 минутах от Тверской улицы. Деловой комплекс, высококлассный отель 5\*, большой жилой квартал с апартаментами и всей необходимой инфраструктурой и бизнес-центр расположены на Ленинградском проспекте рядом с метро Динамо и Парком физкультуры и спорта. Проектные решения городского квартала продолжают лучшие традиции московской архитектуры: реплики высотных зданий сталинского периода, украшенные барельефами фасады с актурной резьбой, ставшие визитной карточкой

исторического района Динамо, дополняются современными конструктивными решениями, новейшей инженерной и инновационной эргономикой пространства. Территория огорожена. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, а также контроль и управление доступом.

ИД № 58963

chaseestate.ru



+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services

















# ВТБ АРЕНА ПАРК



ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2019**

КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**1002**

БЕЗОПАСНОСТЬ

В местах общего пользования ведется круглосуточное видеонаблюдение. Здание оснащено современными системами контроля доступа, противопожарной сигнализацией, пассажирскими и грузопассажирскими лифтами повышенной комфортности и многоступенчатой системой фильтрации воды.

ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом вся городская инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, места для отдыха, свой собственный лес, школа верховой езды, храм, супермаркет, рестораны, фитнес-центр.

ПАРКОВКА

В комплексе предусмотрен трёхуровневый подземный паркинг (есть гостевой).

Лот № 58963

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

CHASE  
real estate services

## ПОДРОБНО О ЖК

«ВТБ Аrena Парк» возведен в Северном административном округе Москвы. Архитектурная концепция была разработана по индивидуальному дизайн-проекту ведущим российским бюро SPEECH. Комплекс состоит из разновысотных жилых корпусов, гостиницы, спортивных объектов и коммерческих помещений. Строительство произведено по монолитно-кирпичной технологии с применением современных износостойких и долговечных материалов. Фасады зданий облицованы натуральным итальянским песчаником. Высота жилых новостроек — 12-25 этажей.



---

Лот № 58963

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

CHASE  
real estate services





# КОНТАКТЫ



**ЕЛКАНОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

[elkanova@chaseestate.ru](mailto:elkanova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

 **CHASE**  
real estate services