

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1689 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Профсоюзная, д 103А

ЛОТ № J58957



ПЛОЩАДЬ  
**1689м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/1**



НАЛОГОВАЯ



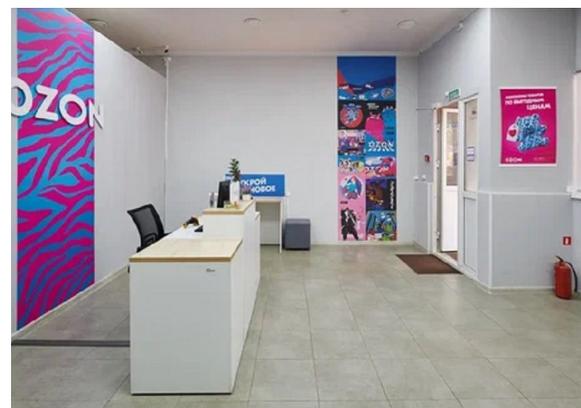
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**240 000 000 ₽**

ЛОТ № 58957



НАЛОГ  
**УСН**

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1689 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Коньково**

7 минут пешком

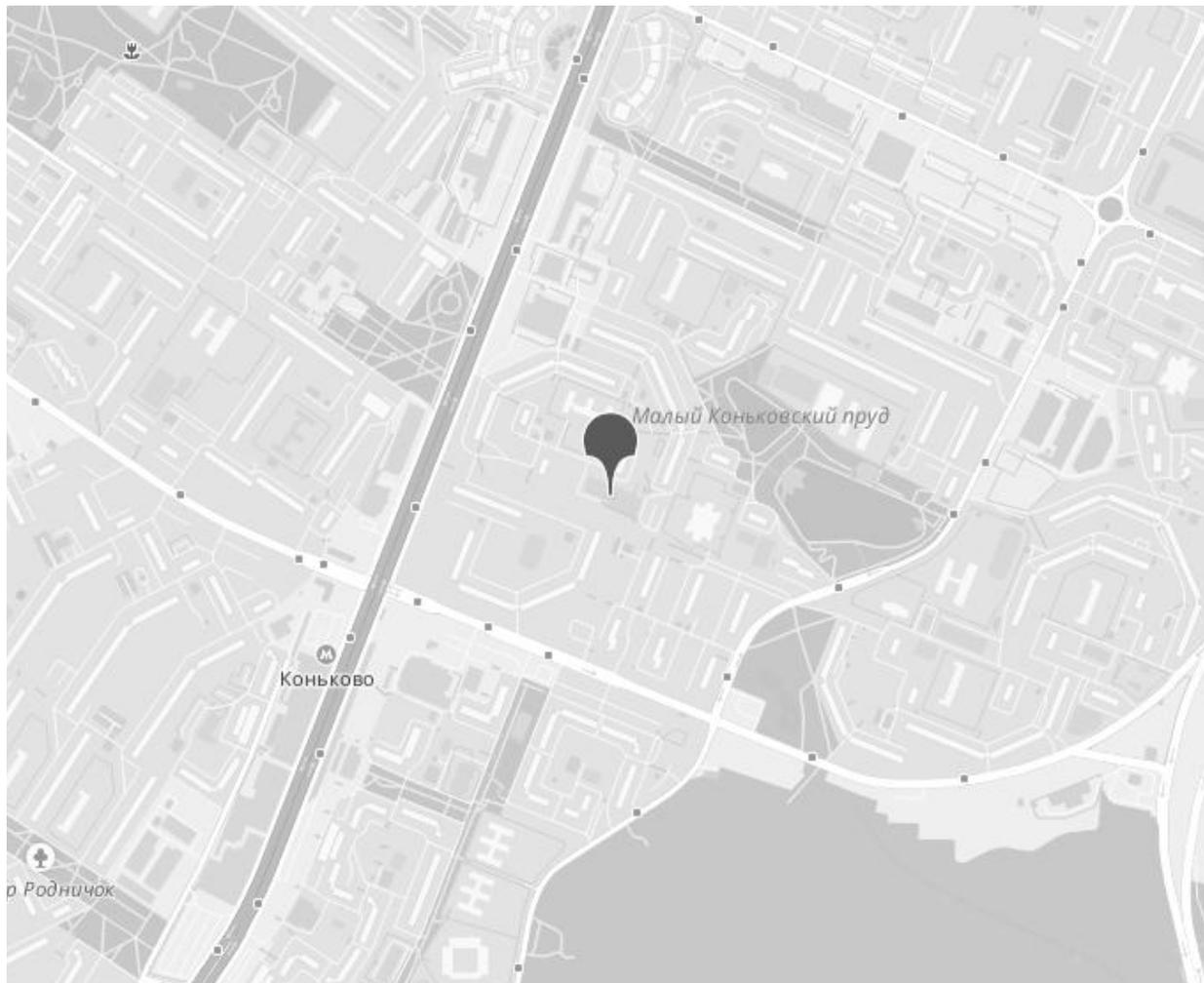


АДРЕС

**г Москва, ул**

**Профсоюзная, д 103А**

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу ГАБ с окупаемостью 8 лет в пешей доступности от м.Коньково.

Площадь – 1 688,7 м<sup>2</sup>: 1 этаж (1126,3 м<sup>2</sup>) + подвал (562,4 м<sup>2</sup>), Высота потолка - 3,5 м (1 этаж), 3,3 м (подвал), Кадастровый номер:

77:06:0008006:10505. Парковка - наземная.

Центр жилой застройки (28 тыс чел.). В пешей доступности 4 ВУЗа и студенческие городки.

Арендаторы:

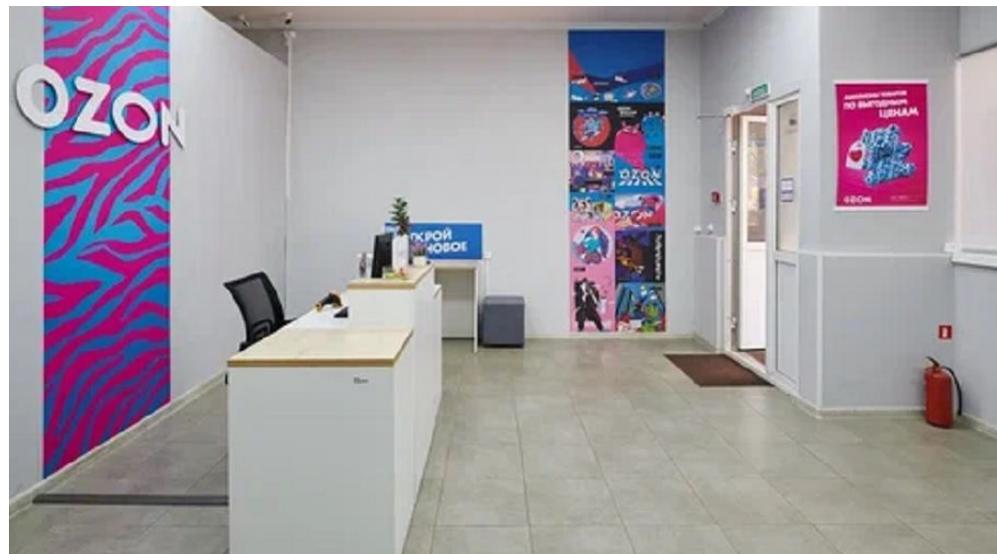
- Клуб (арендные каникулы май 2025г)
- Аптека «Планета здоровья» (подписан ДА)
- СДЕК (открыт)
- Вкусвилл (открыт магазин)
- ОЗОН (открыт ПВЗ)
- Автосервис (открыт)
- Склад (открыт)

• Текущий МАП: 1 485 770 Р

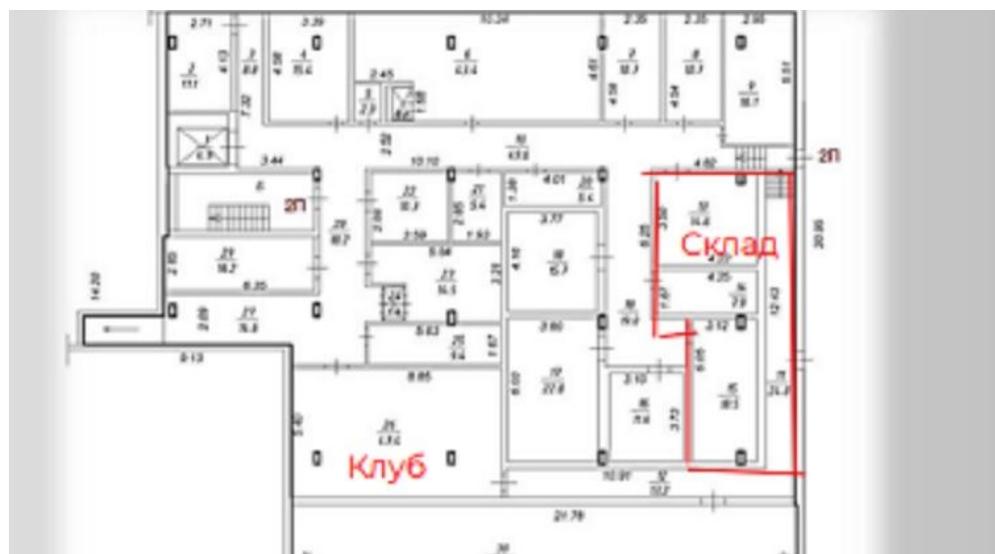
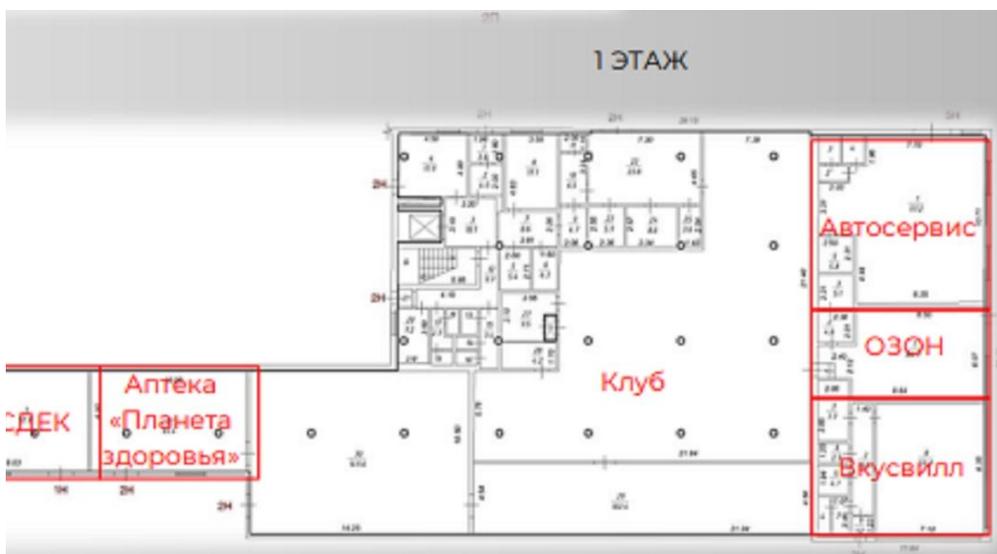
• МАП по истечении срока АК: 2 700 000 Р

Возможна продажа по частям.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1689 М<sup>2</sup>



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1689 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

