



СТОИМОСТЬ  
**50 000 000 Р**  
595 238 /M2



МЕТРО СОКОЛ  
г Москва, ул Врубеля, д 4 к 1



ПЛОЩАДЬ  
**84 М²**



КОМНАТ  
**2**

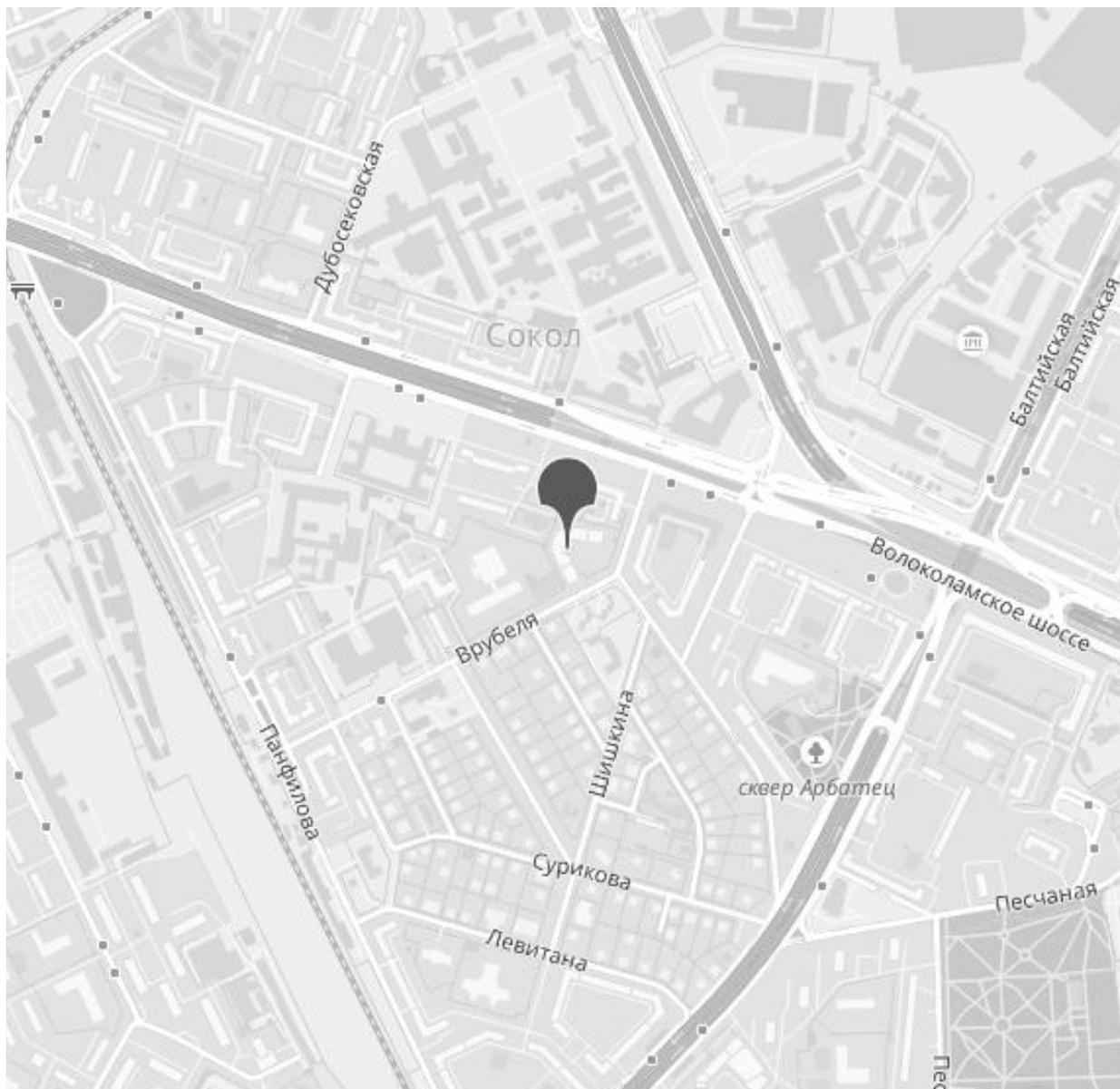


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3 / 15**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ВРУБЕЛЯ 4»

 АДРЕС  
г Москва, ул Врубеля, д 4 к 1

 МЕТРО  
**Сокол**  
12 минут пешком

 ОКРУГ  
**Сокол**

 РАЙОН  
**Сокол**

**50 000 000 ₽**

595 238 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

Шикарная квартира от Smindex. Клубный дом Врубеля 4.

Без обременения, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Планировка: 2 спальни, просторная кухня-гостиная, 2 с/у, гардеробная.

Врубеля 4 - ЖК премиум-класса, выполненный в неоклассическом стиле. Фасады отделаны натуральным камнем и декоративными элементами.

Потолки 3.1 метра, камерная шумоизоляция, центральная система кондиционирования. Окна выходят во внутренний двор. Очень тихая квартира.

Для жителей сделана общая терраса с лаунж-зонами и красивыми видами на поселок художников, а так же kids-lab, места для колясок, внутренний двор с детской площадкой.

Своя УК от Smindex со всеми привилегиями.

Подземный паркинг.

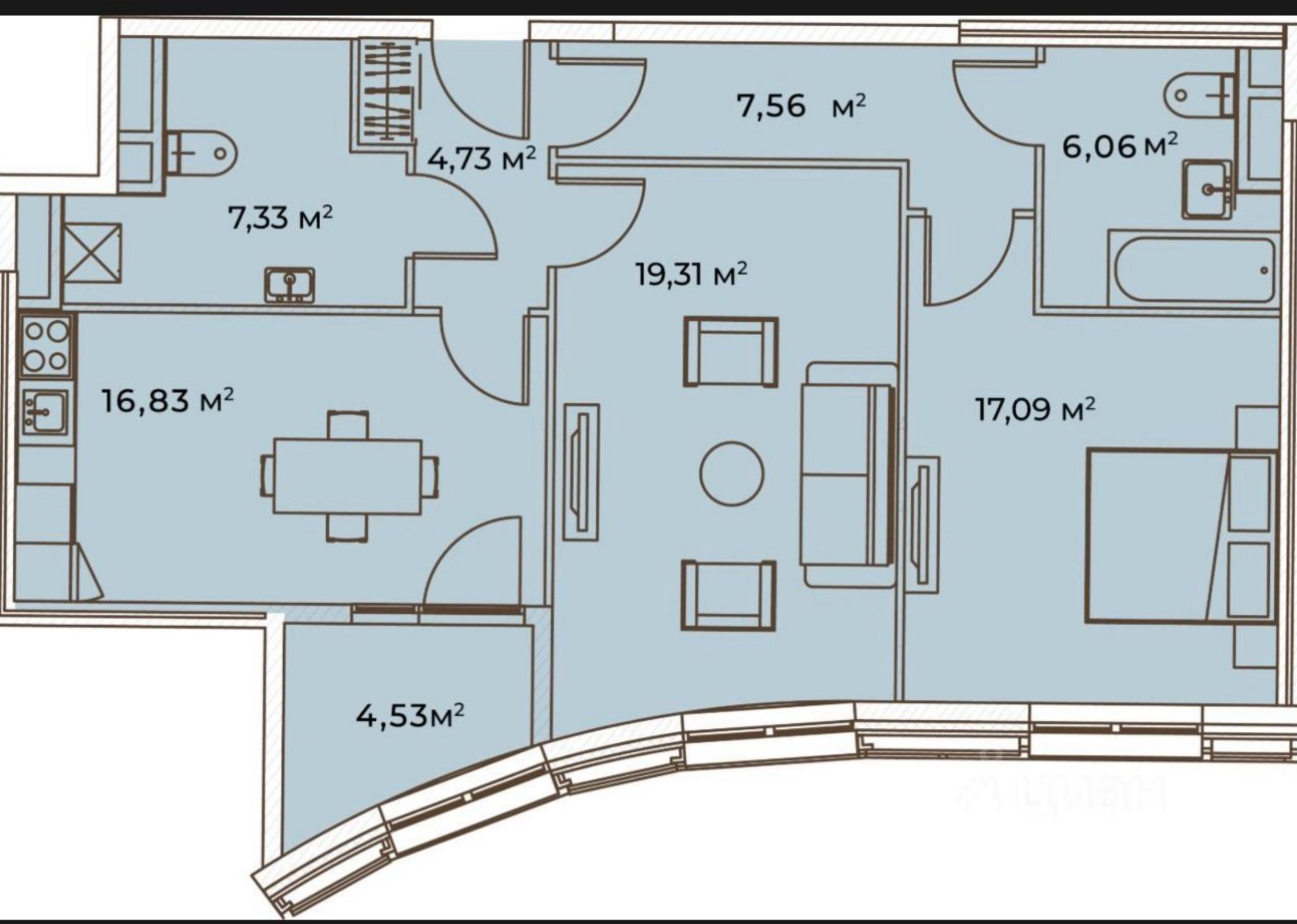
Звоните! Лот J58952











16,83 m<sup>2</sup>

7,33 m<sup>2</sup>

4,73 m<sup>2</sup>

7,56 m<sup>2</sup>

6,06 m<sup>2</sup>

19,31 m<sup>2</sup>

17,09 m<sup>2</sup>

4,53 m<sup>2</sup>

ALPARI

# ЖК «ВРУБЕЛЯ 4»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «СЗ  
«Врубеля 4»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**15**

# КОНТАКТЫ



## **ГУТНИКОВА ОЛЬГА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

