

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 96 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Зубовский б-р, д 29**

**ЛОТ № J58949**



ПЛОЩАДЬ  
**96м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
косметический  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**70 000 000 Р**

**8 749 992 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 96 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Парк культуры**

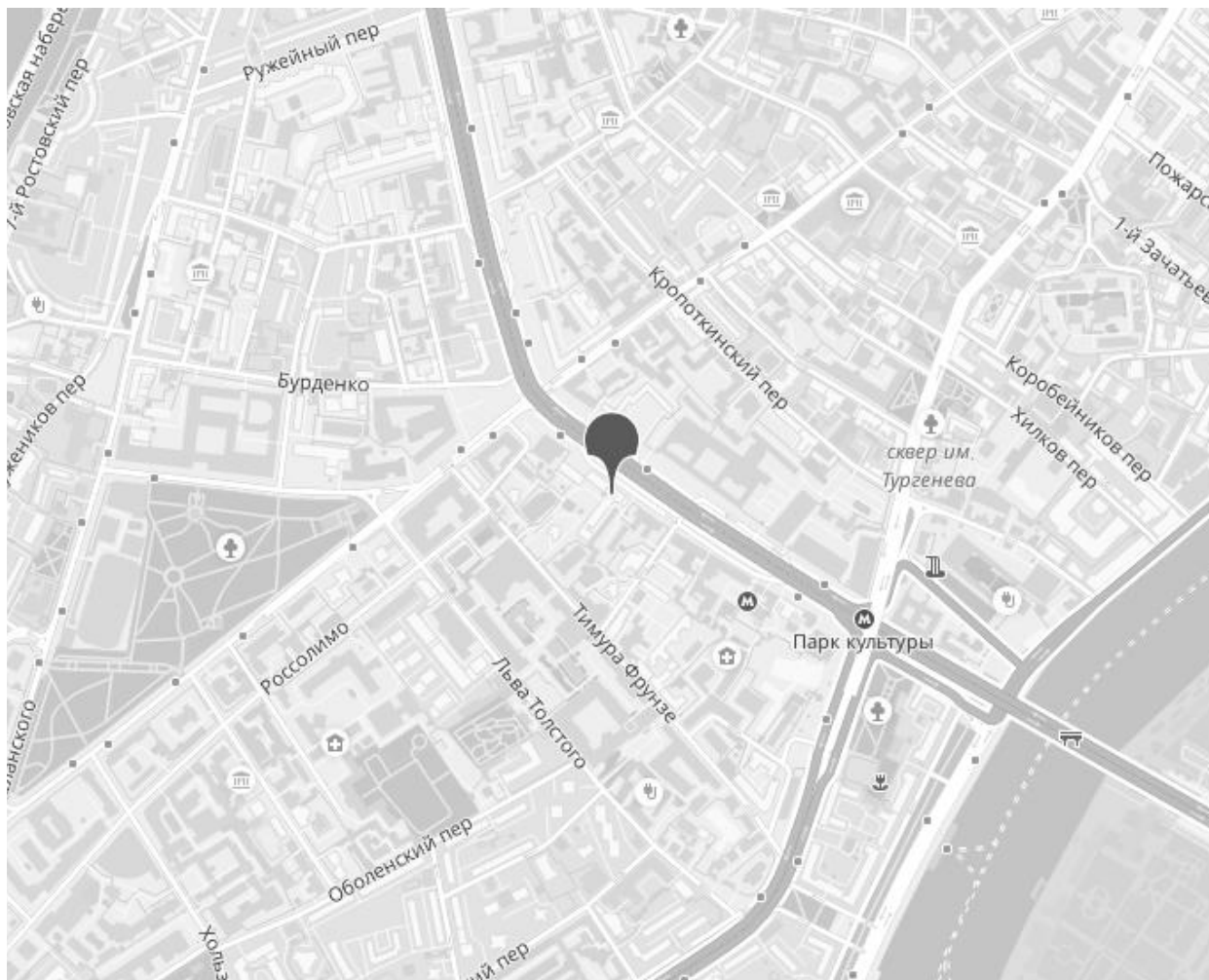
8 минут пешком



АДРЕС

**Зубовский 6-р, д 29**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу помещение свободного назначения общей площадью 96,6 м<sup>2</sup> на первой фасадной линии Садового кольца, в 3 минутах ходьбы от станции метро Парк Культуры.

Сейчас на 1 этаже находится кафе.

1 этаж - 41,6 м<sup>2</sup> (используется под кафе)

2 этаж - 55,0 м<sup>2</sup> (используется как офис)

Помещение в отличном состоянии

Высокий пешеходный трафик

Наличие витринного окна

Два отдельных входа

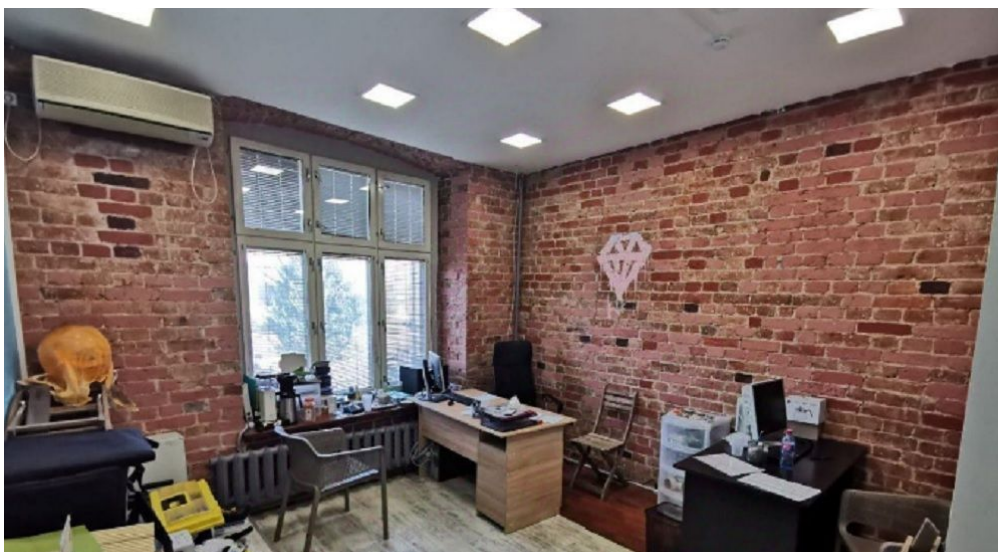
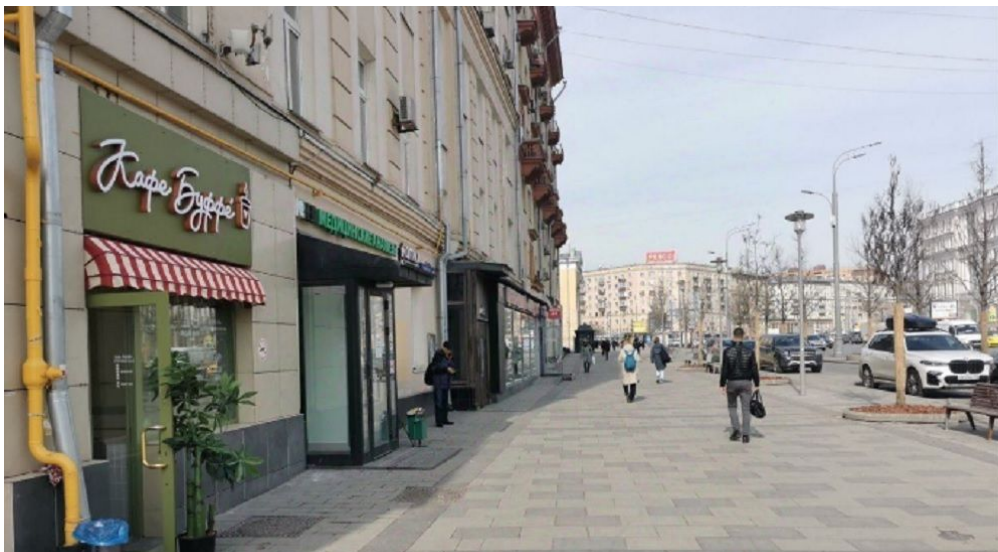
Высокие потолки

Коммуникации-все

Электроснабжение: 1 этаж - 15 кВт., 2 этаж - 7 кВт.

Номер: 58949

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 96 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

