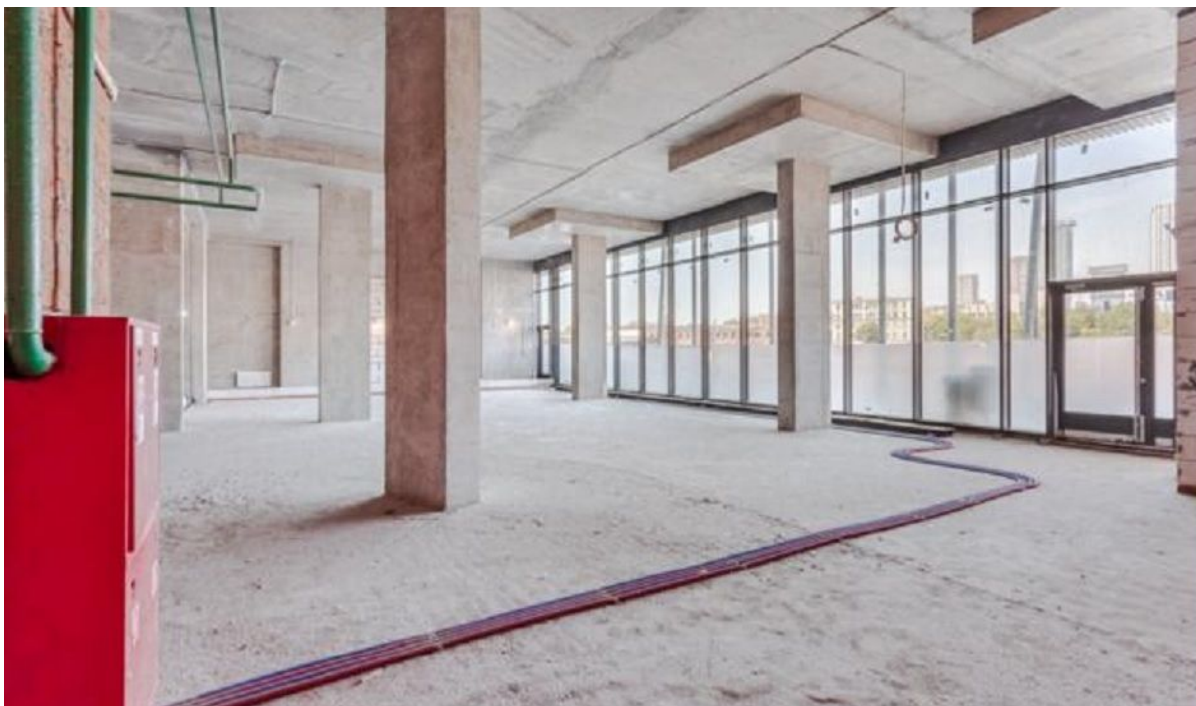


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Москва, ЖК Форивер, к6

ЛОТ № J58943



ПЛОЩАДЬ  
430м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/19



НАЛОГОВАЯ



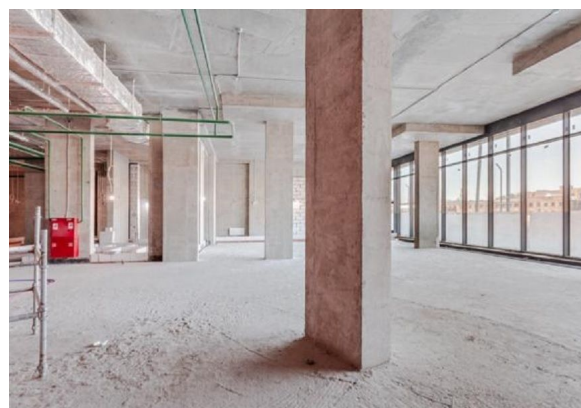
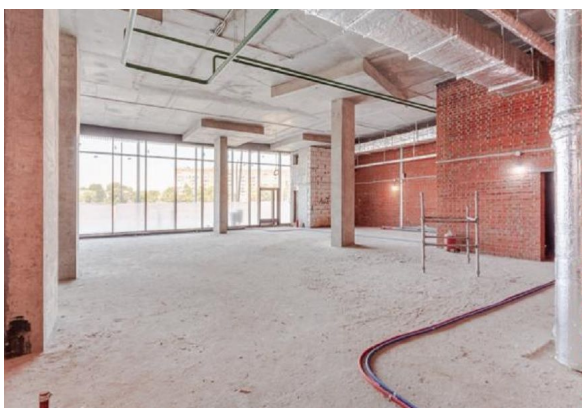
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Требуется  
капитальный  
ремонт



СТОИМОСТЬ

**2 150 000 Р**

60 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Автозаводская**  
15 минут пешком



АДРЕС  
**Москва, ЖК Форивер, к6**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

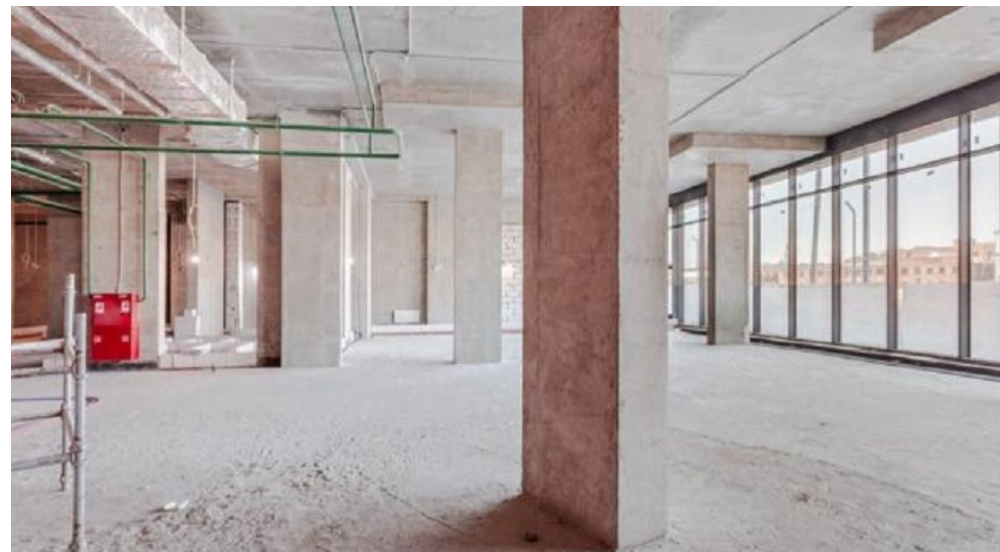
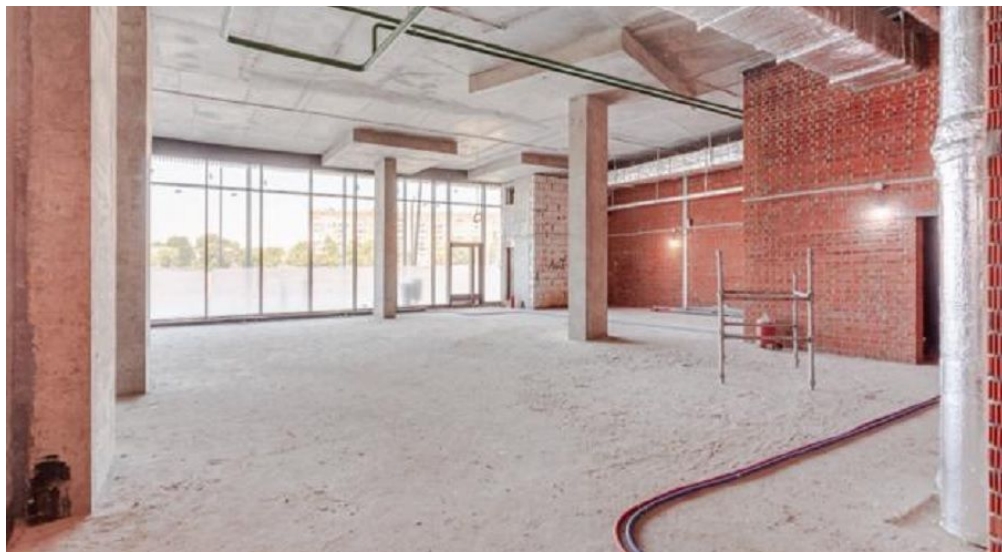
ID58943 Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 430 кв.м. в ЖК FORIVER. Жилой комплекс расположен на Симоновской набережной, вблизи от центра города, между двух главных колец Москвы — Садового и ТТК. Рядом расположен жилой комплекс бизнес-класса RIVERSKY, в котором дома уже сданы и заселены жильцами. Общее количество квартир в данных ЖК составляет около 3-х тысяч. Ближайшие станции метро «Автозаводская» (700 м) и МЦК «Автозаводская» (1,4 км).

Помещение располагается на первом этаже 19-этажного дома, проектный номер корпуса 6. Вход в помещение со стороны набережной, где проходит пешеходная зона. Первая линия домов. Высота потолков 5,2 м, витринное остекление, с видом на Москва-реку. Выделенная мощность 300 Вт/кв.м, наличие зоны разгрузки.

Инженерно-технические параметры помещения, такие как: большая величина выделенной мощности, выведенные на кровлю обособленные вытяжные каналы для вентиляции, наличие воздухозаборных решеток на фасадной линии, позволяют открыть в помещении ресторан или кафе с видом на набережную. Сдача помещения - декабрь 2024г. Соседи-Вкусвилл.



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

