

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 271 М²



Г. МОСКВА

ул Новослободская, д 36/1, стр 1

ЛОТ № J58934



ПЛОЩАДЬ  
**271м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/3**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**85 000 000 Р**

3 763 836 м²/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 271 М²



МЕТРО

**Менделеевская**

5 минут пешком



АДРЕС

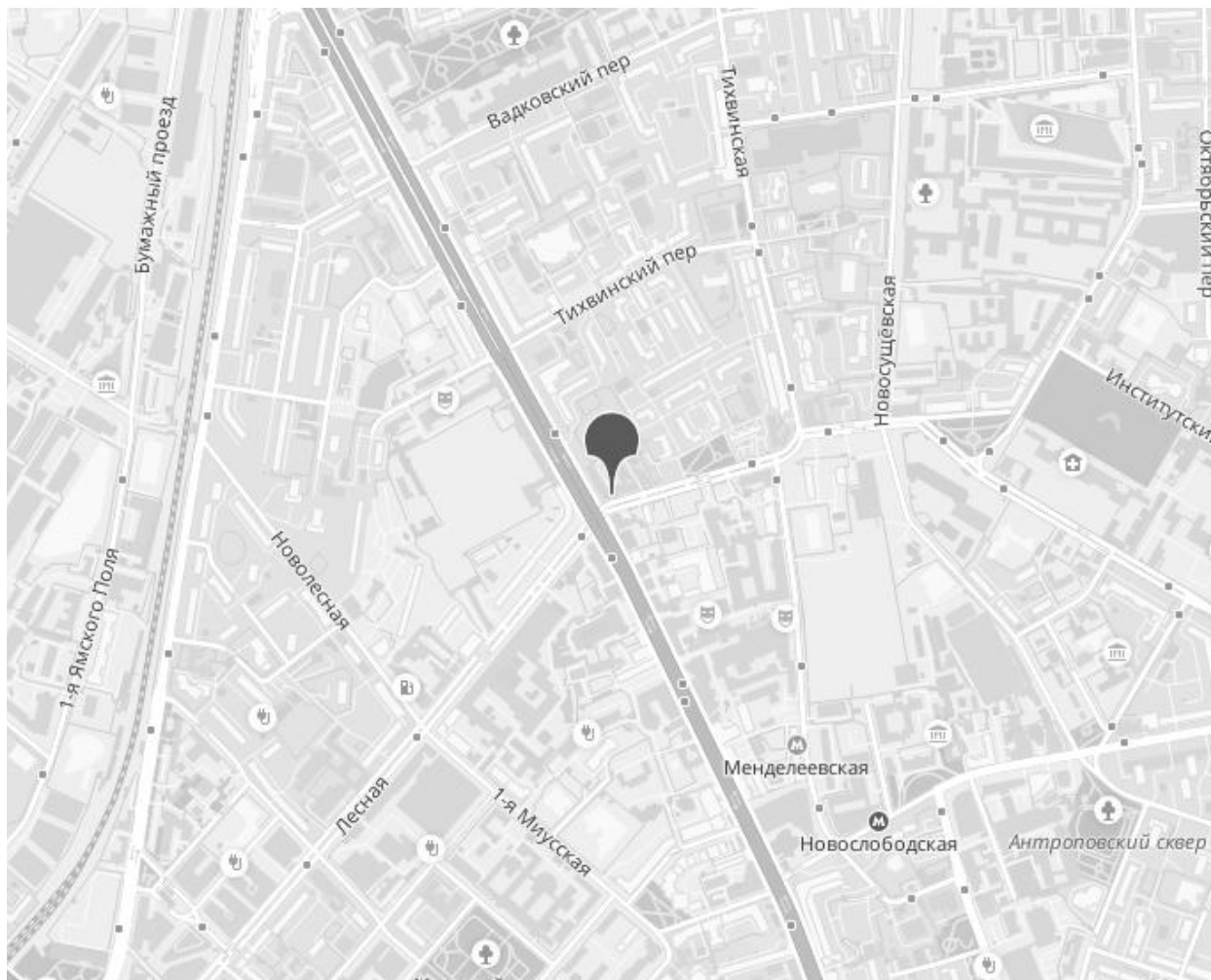
**ул Новослободская, д 36/1,  
стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

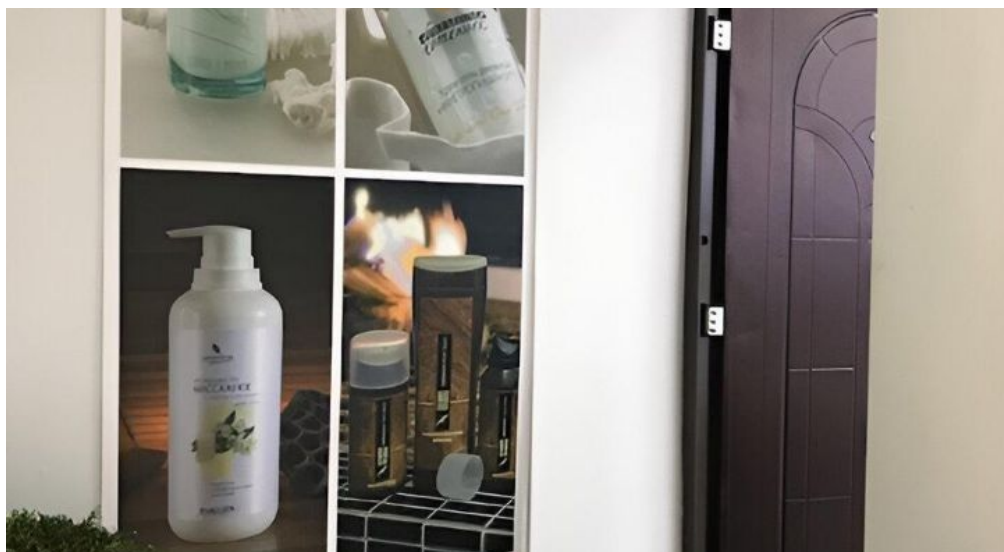
Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 271 кв.м., первая линия домов, ЦАО, 3 минуты ходьбы от метро "Менделеевская", сдано в долгосрочную аренду под магазин косметики и салон красоты. Все окна помещения выходят на ул. Новослободская. Развитая инфраструктура, множество социальных объектов рядом, высокий пешеходный трафик. Кондиционеры, гвс/хвс, презентабельная входная группа. Помещение имеет зальную планировку, ресепшен, кухню, 3 отдельных кабинета, 2 санузла (для персонала и посетителей). УСН.

ID 58934





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 271 М²



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 271 М²



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

