



СТОИМОСТЬ  
**35 000 000 Р**  
864 197 / М2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/6



ПЛОЩАДЬ  
**40.5 М²**



КОМНАТ  
**1**

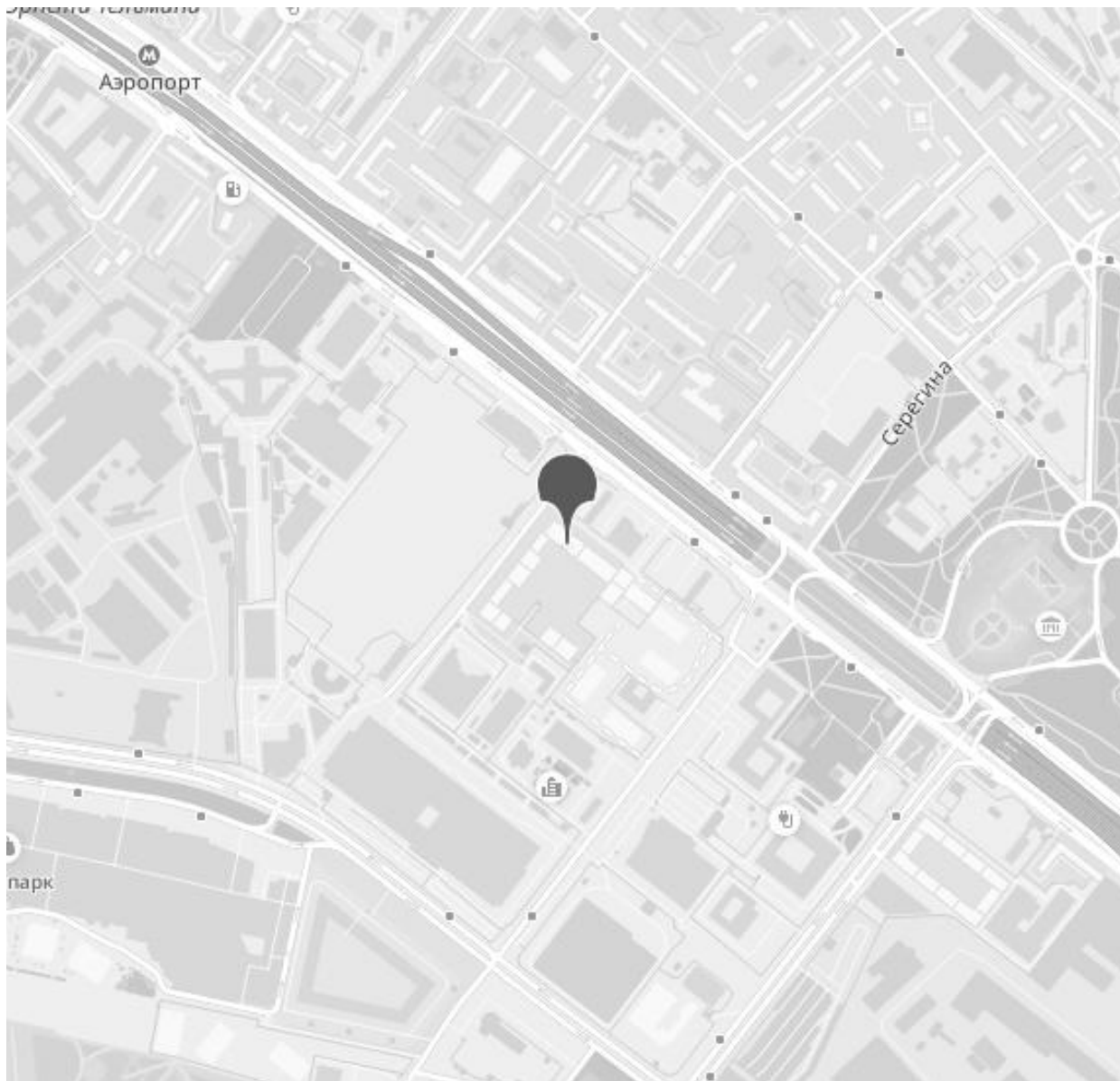


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**9 / 41**




ОТДЕЛКА  
частичный  
ремонт

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»

 АДРЕС  
г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/6

 МЕТРО  
**ЦСКА**  
11 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северный**

 РАЙОН  
**Северный**

**35 000 000 ₺**

864 197 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

В продаже просторная квартира, общей площадью 40,5 кв.метра. Планировка Евро\_2 предусматривает:

- Вместительная прихожая
- Совмещенный санузел
- Кухня-гостиная
- Спальня

В квартире сделан частичный ремонт. Сделана шумоизоляция межквартирных стен, пола и потолка. Поставлены стены, выполнена разводка электричества и водоснабжения.

Есть готовый дизайн проект, закуплены все материалы.

Квартира достаточно светлая, за счёт двух панорамных окон.

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади, 20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,

4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща,

4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».

Premium-living

Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены частный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электророзрядками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей.

Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают

идеальные условия для наслаждения жизнью на природе со всеми преимуществами мегаполиса.

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services





ЧТА ▶

2 37

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35A

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 35

2 37A

2 35





СЕКТОР  
ЛИФТ  
ПАРК



CENTRAL PARK TOWER









4

PRINCE

EMM  
ALKA

EMM  
ALKA



PRIMEPARK

# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»



ЭТАЖНОСТЬ

41

# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

