



стоимость  
**36 500 000 ₽**  
901 234 /м<sup>2</sup>

метро ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/3

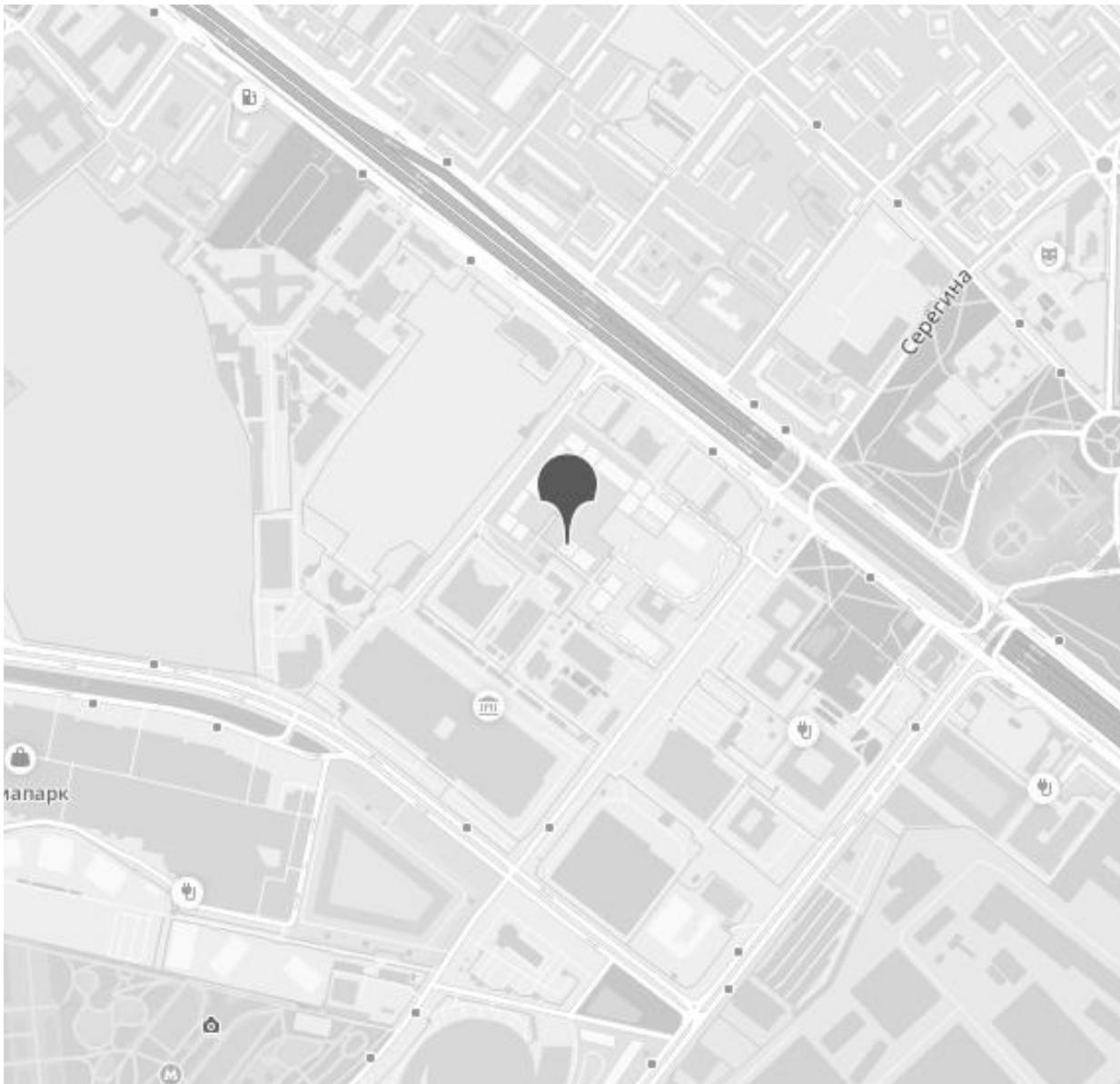
площадь  
**40.5 м<sup>2</sup>**

комнат  
**1**

этаж/этажность  
**8 / 41**

отделка  
**частичный  
ремонт**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/3



МЕТРО

ЦСКА

11 минут пешком



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Хорошёвский

**36 500 000 ₽**

901 234 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
1



ПАРКИНГ

В продаже просторная квартира, общей площадью 40,5 кв.метра.

Планировка Евро\_2 предусматривает:

- Вместительная прихожая
- Совмещенный санузел
- Кухня-гостиная
- Спальня

В квартире сделан дизайнерский ремонт.

Шумоизоляция межквартирных стен, пола и потолка.

Есть готовый дизайн проект, пригодиться для дальнейшей эксплуатации.

Квартира достаточно светлая, за счёт двух панорамных окон.

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади, 20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,

4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща,

4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».

Premium-living

Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрозарядками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей.

Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание жизни на природе со всеми преимуществами

Мегаполиса!  
Номер: N° 58925

chaseestate.ru



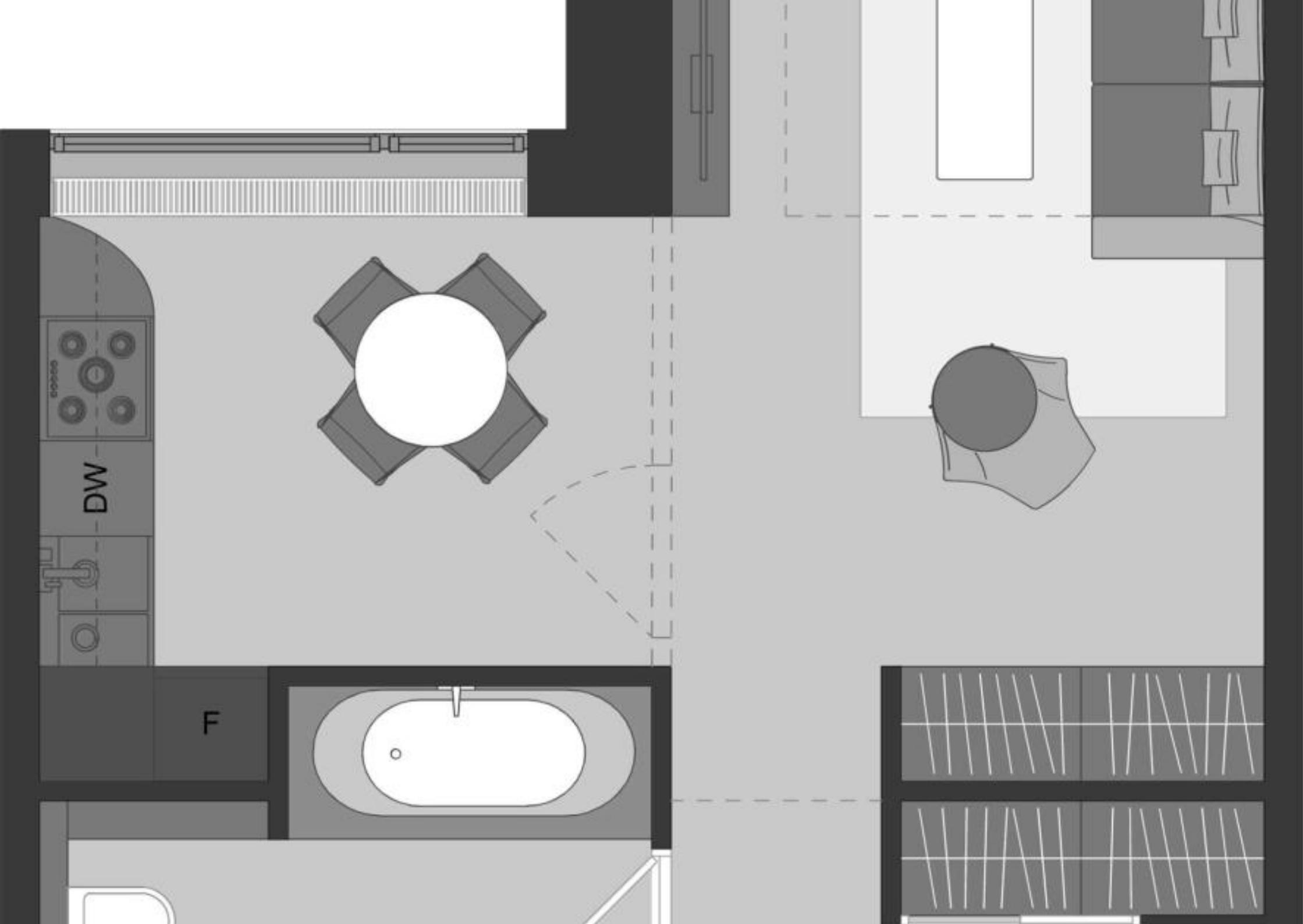
+7(495)797-7074

 CHASE  
real estate services





smeg





















PRIMEPARK

# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**41**

# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

[salnikov@chaseestate.ru](mailto:salnikov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

