



СТОИМОСТЬ  
**36 500 000 Р**  
901 234 / М2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/3



ПЛОЩАДЬ  
**40.5 М²**



КОМНАТ  
**1**



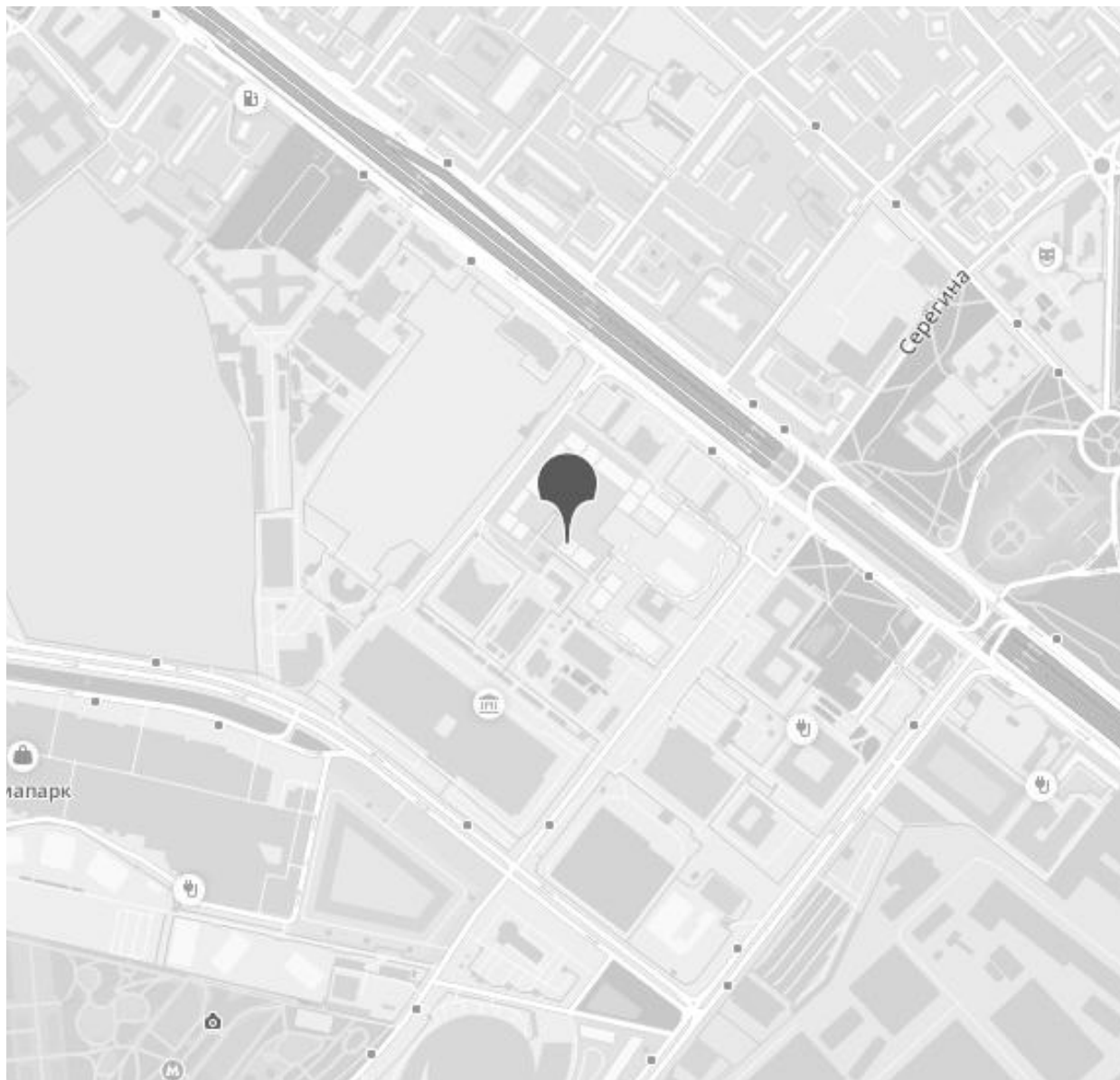
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**8 / 41**



ОТДЕЛКА  
**частичный  
ремонт**



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/3



МЕТРО

**ЦСКА**

11 минут пешком



ОКРУГ

**Северный**



РАЙОН

**Хорошёвский**

**36 500 000 ₽**

901 234 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

В продаже просторная квартира, общей площадью 40,5 кв.метра. Планировка Евро\_2 предусматривает:

- Вместительная прихожая
- Совмещенный санузел
- Кухня-гостиная
- Спальня

В квартире сделан дизайнерский ремонт.

Шумоизоляция межквартирных стен, пола и потолка.

Есть готовый дизайн проект, пригодиться для дальнейшей эксплуатации.

Квартира достаточно светлая, за счёт двух панорамных окон.

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади,

20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,

4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки,

Березовая роща,

4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».

Premium-living

Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электроразрядками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей.

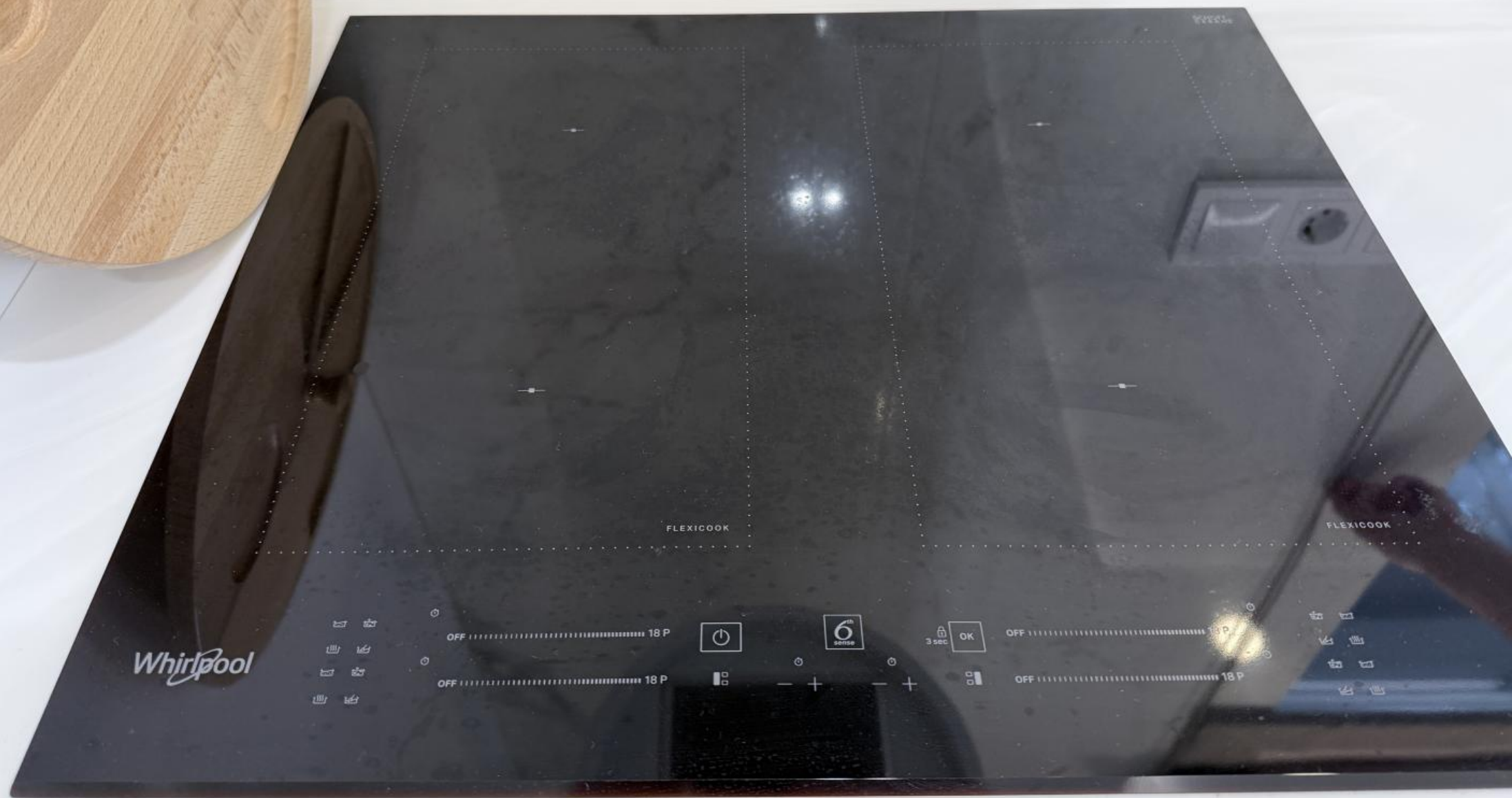
Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание жизни на природе со всеми преимуществами мегаполиса.

Лот № 58925

chaseestate.ru

+7(495)797-7074









Washing programs and options:

Program	Symbol	Duration	Temp	Wash	Rinse	Dry
Normal	Normal	1:30	65°C	1	1	1
Eco	Eco	1:50	55°C	1	1	1
Intensive	Intensive	1:30	70°C	1	1	1
Quick	Quick	1:00	65°C	1	1	1
Half load	Half load	1:30	65°C	1	1	1
Extra dry	Extra dry	1:30	65°C	1	1	1
Auto air	Auto air	1:30	65°C	1	1	1
Delay start	Delay start	1:30	65°C	1	1	1
Pause	Pause	1:30	65°C	1	1	1
Reset	Reset	1:30	65°C	1	1	1

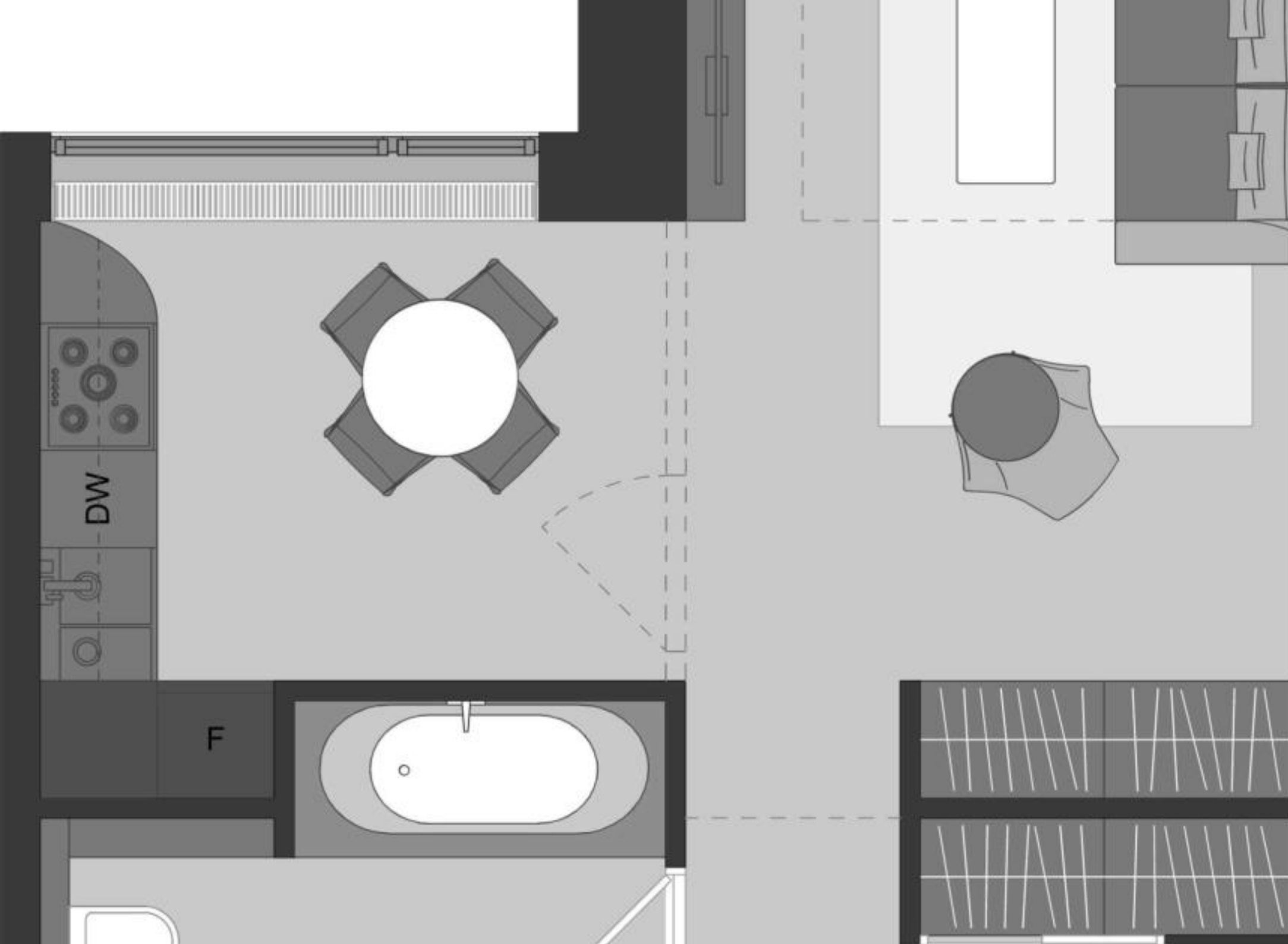
ish

IMPORTANT! Dopo il riempimento di sale rigenerante è indispensabile avviare un ciclo di lavaggio.  
Regolare il controllo sale dell'altimetro nel manuale istruzioni.  
IMPORTANT! After filling the regenerating salt is necessary to start a wash cycle, test the chapter  
salt water exchange in the instruction manual.

Smeg

smeg

Buttons and display area.



















СЕКТОР

ЛИФТ  
ПАРК





















PRIMEPARK



# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»



ЭТАЖНОСТЬ

41



# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

[salnikov@chaseestate.ru](mailto:salnikov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

