

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д  
82/2

ЛОТ № J58923



ПЛОЩАДЬ  
127м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/8



НАЛОГОВАЯ



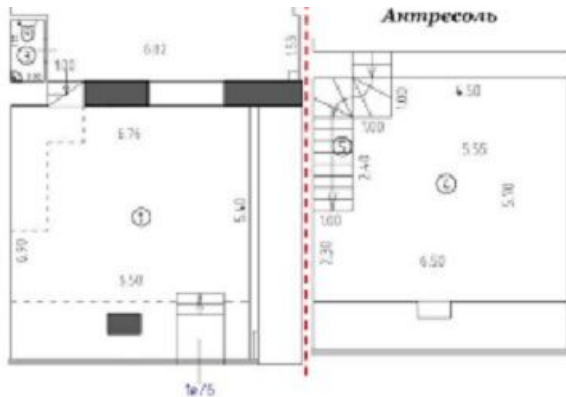
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Под чистовую  
отделку



СТОИМОСТЬ

**529 167 Р**

49 992 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

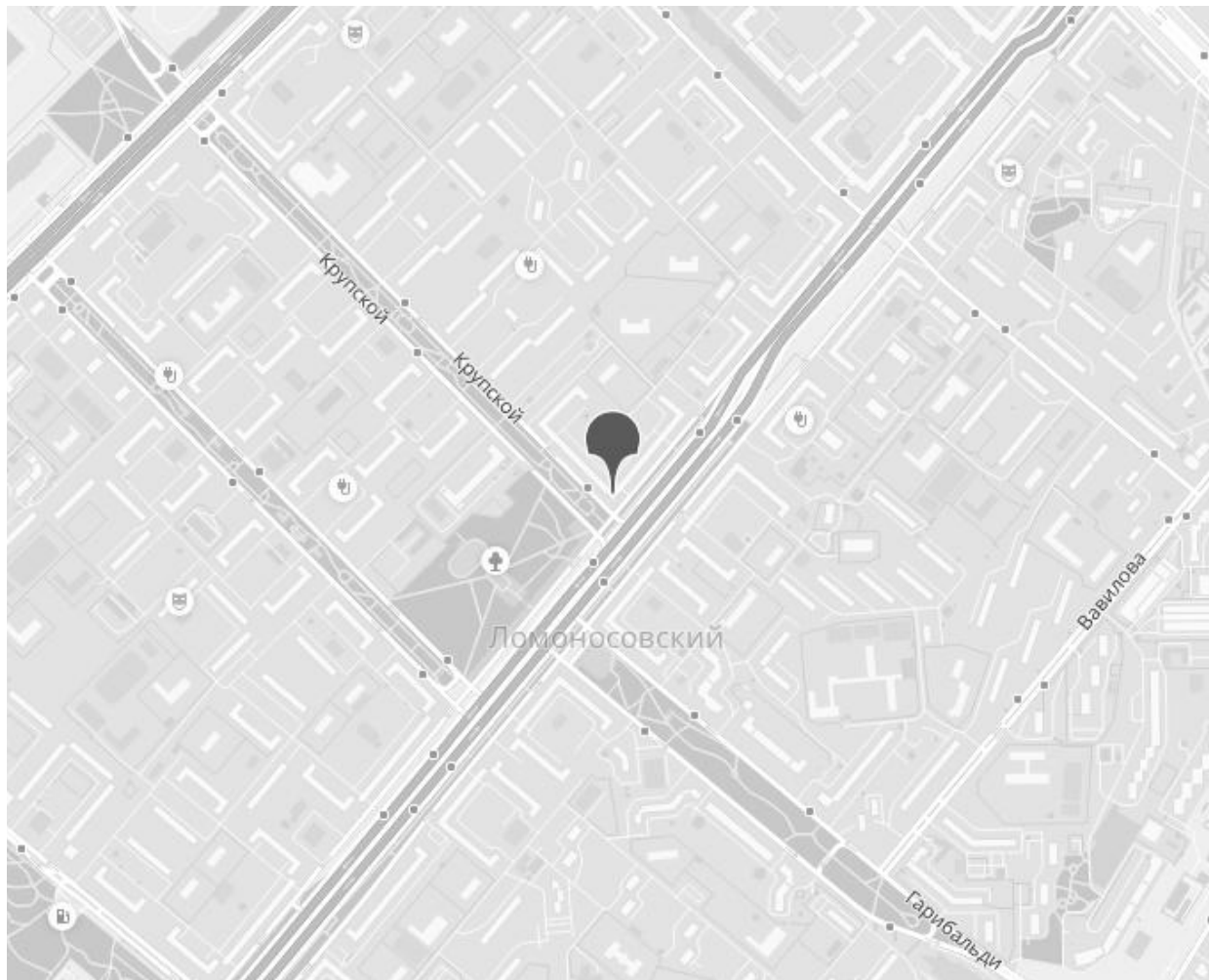
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Университет**  
17 минут пешком



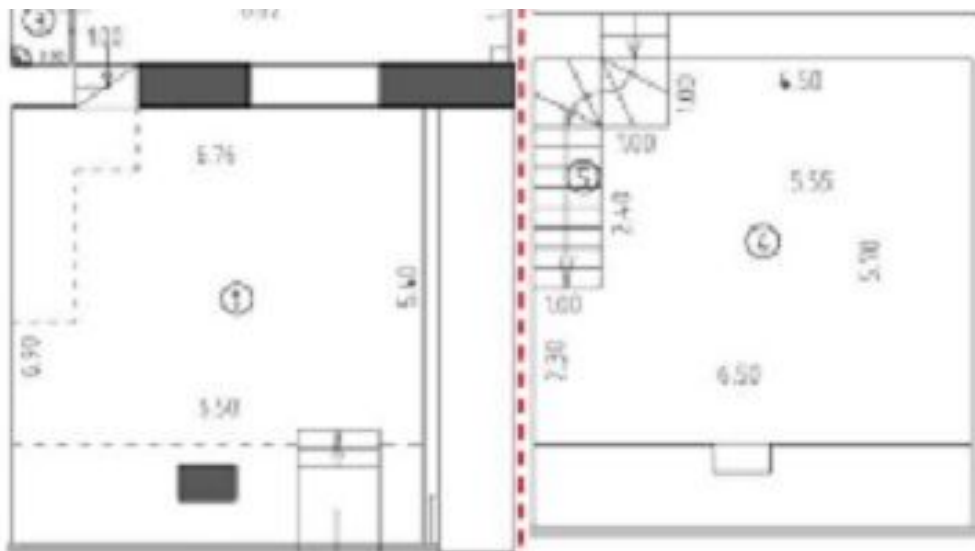
АДРЕС  
**г Москва, Ленинский пр-  
кт, д 82/2**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID58923 Предлагается в аренду помещение площадью 127,4 м<sup>2</sup> (1эт - 89,8+ антресоль 37,6). Первая линия. Шаговая доступность до метро "Вавиловская" (открытие в 2024 году). Поток людей с района будет идти вдоль помещения. Соседи - "Азбука вкуса" и "Сбербанк". Помещение под чистовую отделку, витринные окна, отдельный выход на улицу. Высокие потолки. Электрическая мощность 50кВт. Есть возможность подключить вытяжку под общепит. В помещении есть антресоль, тепловые завесы, отдельные с/у, свои счетчики, вытяжная вентиляция. Густонаселенный район, стихийная парковка перед помещением на дублере Ленинского. Каникулы на ремонт обсуждаются. После открытия метро - повышение цен.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

[trubelina@chaseestate.ru](mailto:trubelina@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

