

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 69 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д
82/2

ЛОТ № J58922



ПЛОЩАДЬ
69м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



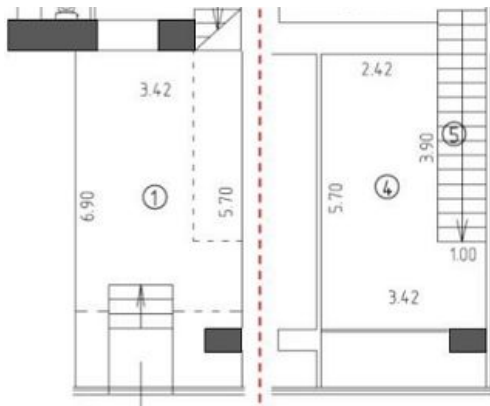
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Под чистовую
отделку**



СТОИМОСТЬ

343 500 Р

59 736 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

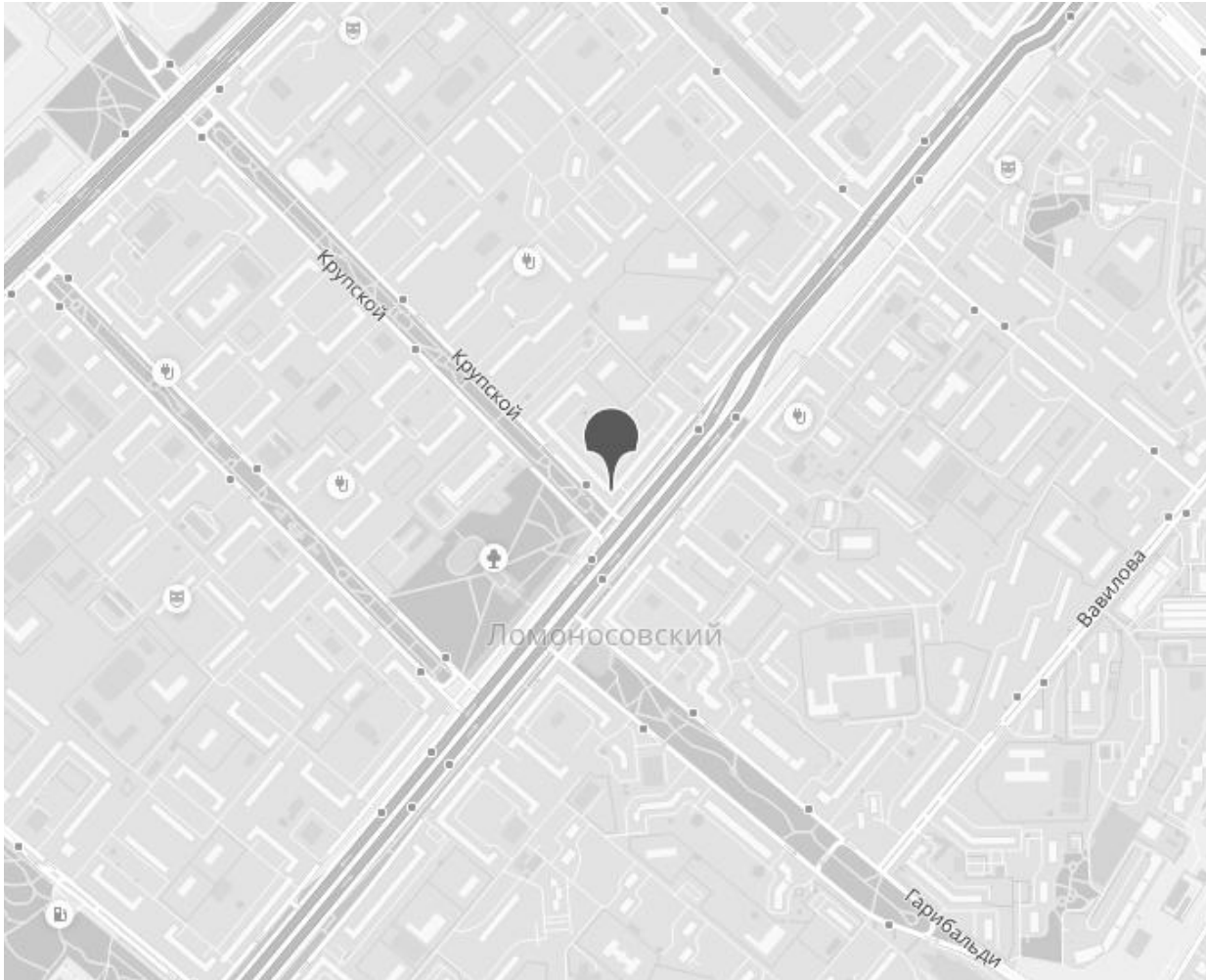
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 69 М²



МЕТРО
Университет
17 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Ленинский пр-
кт, д 82/2**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID58922 Предлагается в аренду помещение площадью 68.7 кв.м. (1эт - 48,4 + антресоль 20,3). Первая линия. Шаговая доступность до метро "Вавиловская" (открытие в 2024 году). Поток людей с района будет идти вдоль помещения. Соседи - "Азбука вкуса" и "Сбербанк". Помещение под чистовую отделку, витринные окна, отдельный выход на улицу. Высокие потолки. Электрическая мощность по запросу. В помещении есть антресоль, тепловые завесы, отдельные с/у, свои счетчики, вытяжная вентиляция. Густонаселенный район, стихийная парковка перед помещением на дублере Ленинского. Каникулы на ремонт обсуждаются. После открытия метро - повышение цен.

КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

