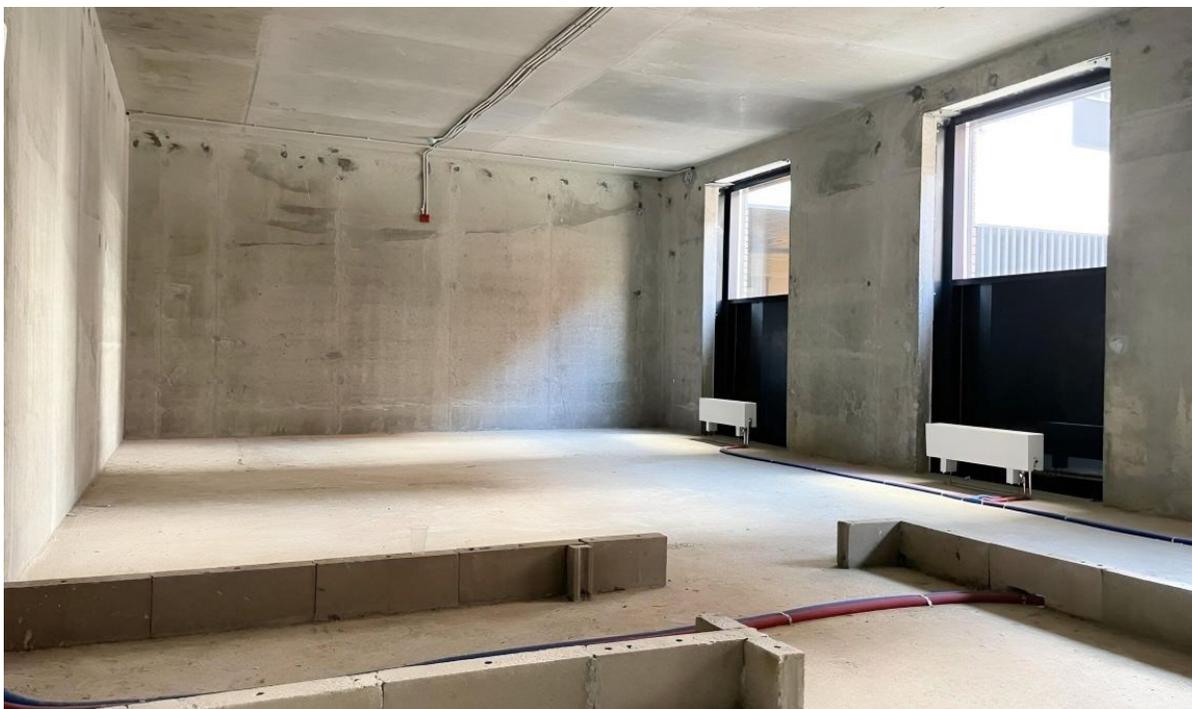


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 122 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Родченко, д 2

ЛОТ № J58920



ПЛОЩАДЬ  
122М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/15



НАЛОГОВАЯ



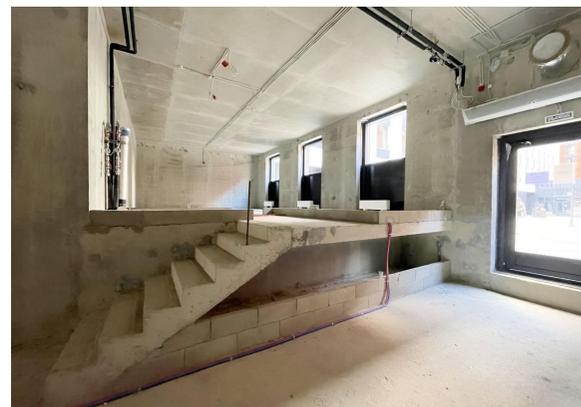
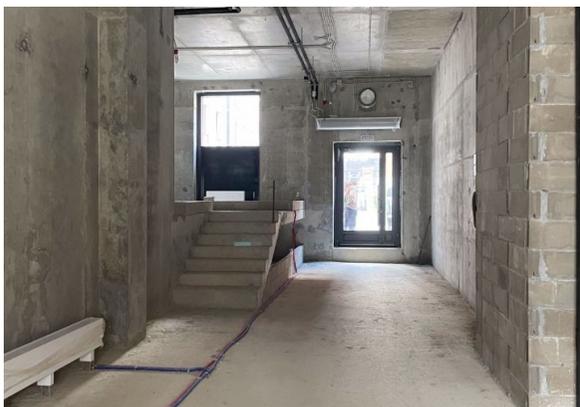
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Под чистовую  
отделку



СТОИМОСТЬ

**430 000 Р**

42 288 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 122 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**ЗИЛ**

17 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Родченко, д 2**  
ЮЖНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения ОТ СОБСТВЕННИКА 122,2 кв.м в ЖК "Зиларт".

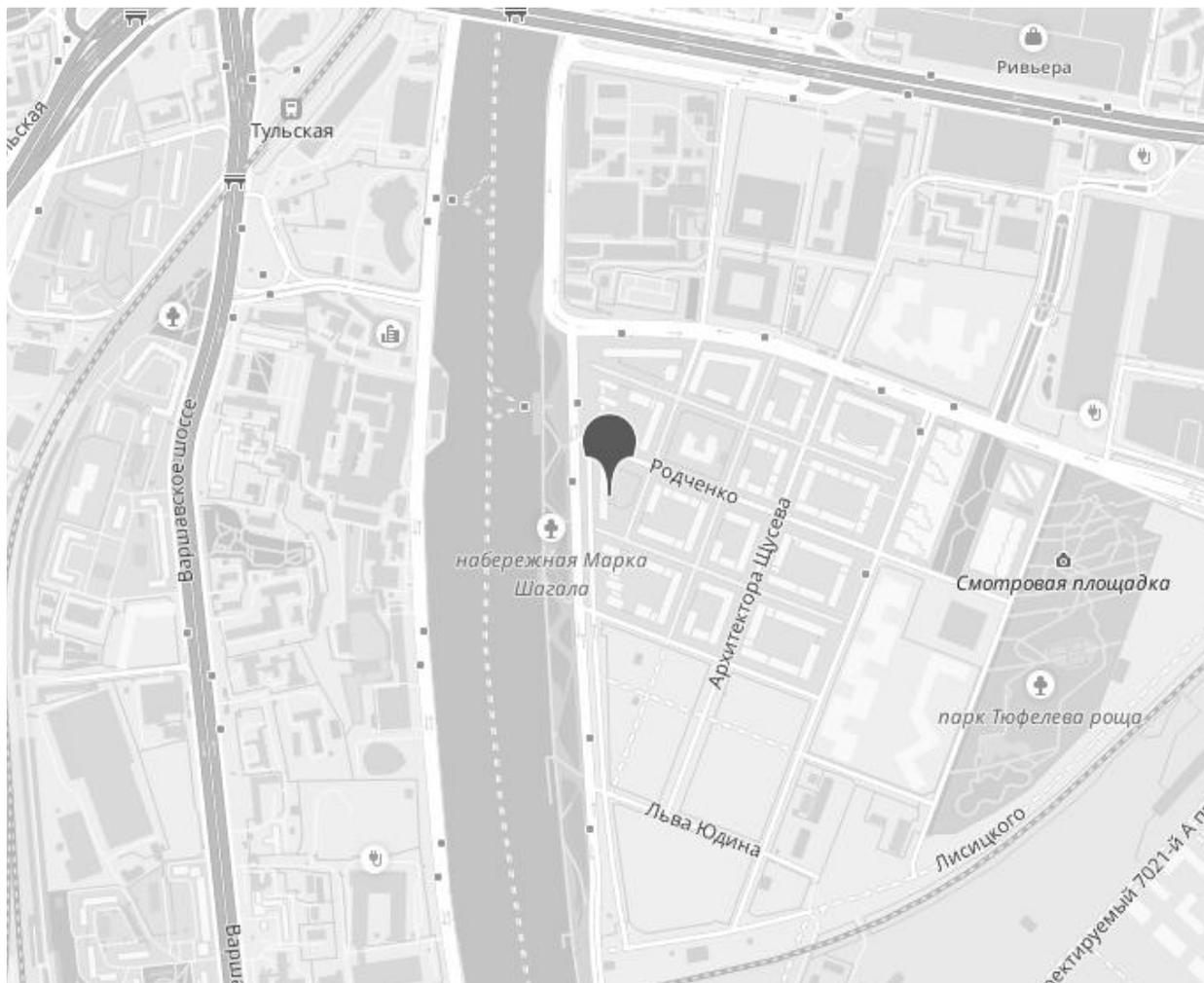
Дом сдан в 2023 г., район плотной жилой застройки.

- Первый этаж
- Панорамное витринное остекление
- Отдельный вход с улицы и СКВОЗНОЙ ПРОХОД во двор
- Высокие потолки
- Отделка shell&core
- Свободная планировка
- В помещении вода, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, тепловая завеса над входом

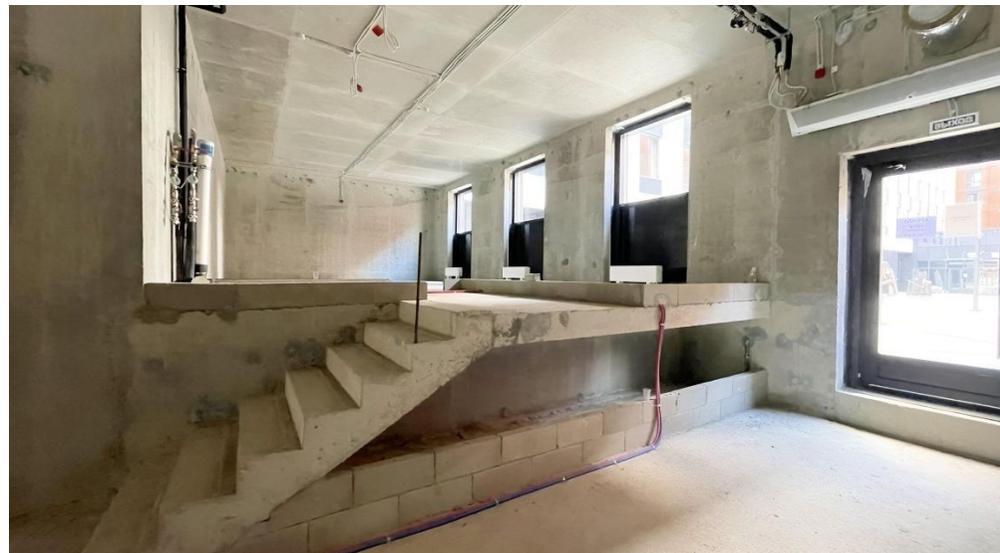
Перспективная локация с доступом к проезжей части дороги с парковкой, улица выходит на набережную и к парку.

Арендные каникулы обговариваются, сдается на длительный срок. Прямая аренда, первый и последний месяц.

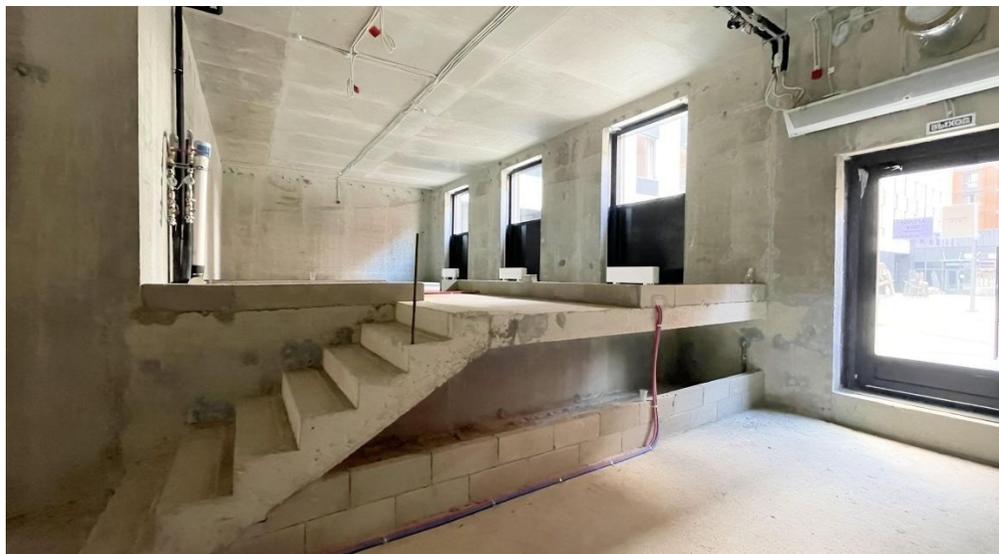
ID 58920



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 122 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 122 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

