

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 197 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул 2-я Прядильная,
д 4

ЛОТ № J58897



ПЛОЩАДЬ
197м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



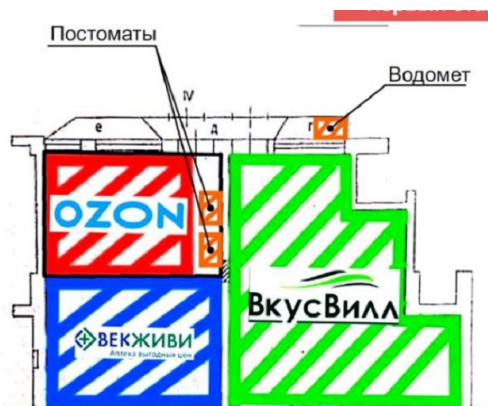
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

62 000 000 Р

ЛОТ № 58897



НАЛОГ

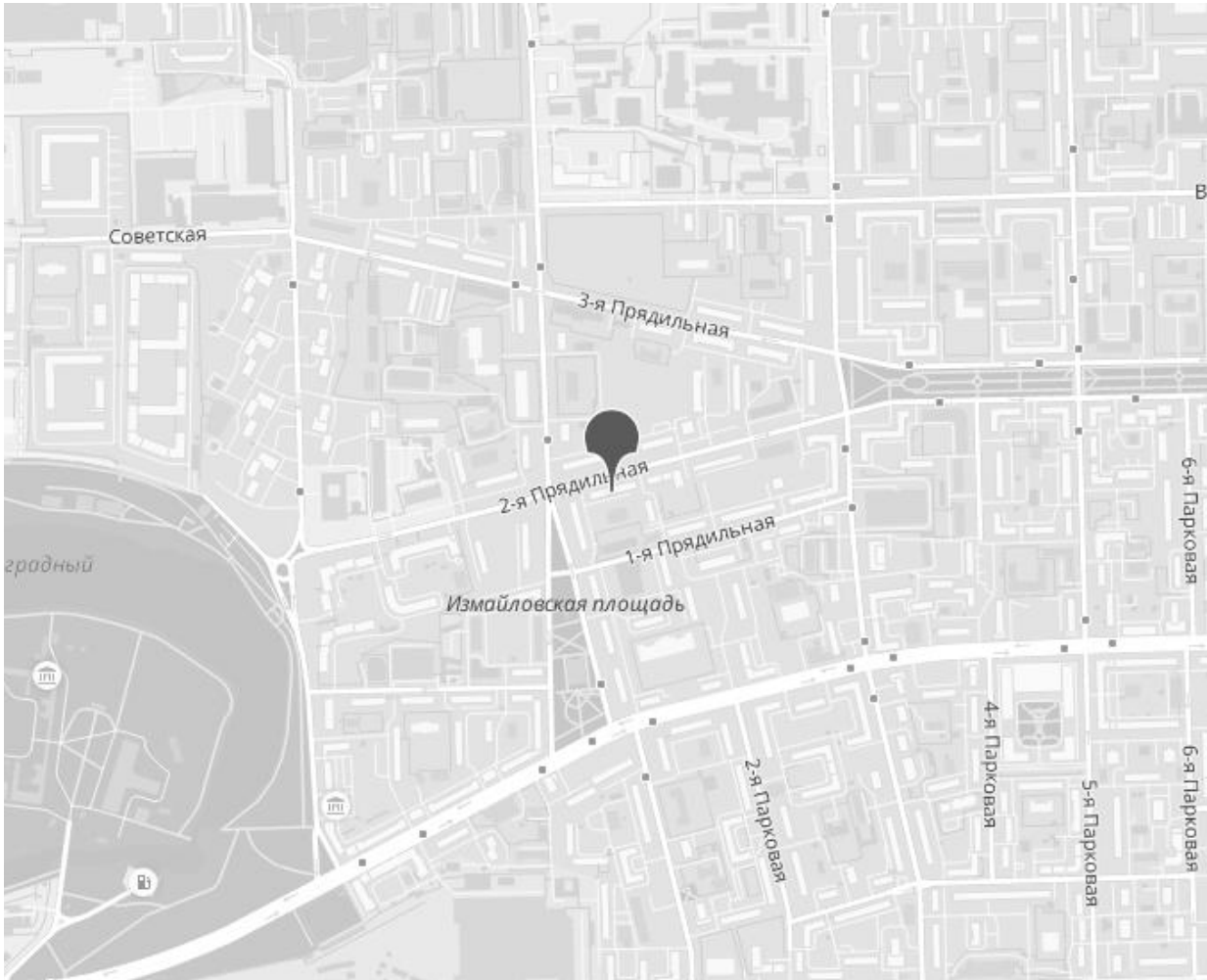
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 197 М²



МЕТРО
Измайловская
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул 2-я
Прядильная, д 4**
ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, расположенный на 1м этаже 8ми этажного жилого дома 1965г. постройки. Первая линия домов. Густонаселенный жилой массив. Площадь 197,3 кв.м. 2 отдельных входа с фасада здания. Потолок около 3м. Электрическая мощность 50кВт. Арендный поток:

- Вкусвилл (договор от 24.09.2019) -250 000 рублей/месяц
 - Аптека «Век живи» (договор от 01.08.2020 до 2025г) -130 000 рублей/месяц
 - Озон (договор от 03.09.2023) -120 000 рублей/месяц
 - Постоматы -6 000 рублей/месяц
 - Водомат -3 000 рублей/месяц
- МАП 509000р, ГАП 6108000р

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 197 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

