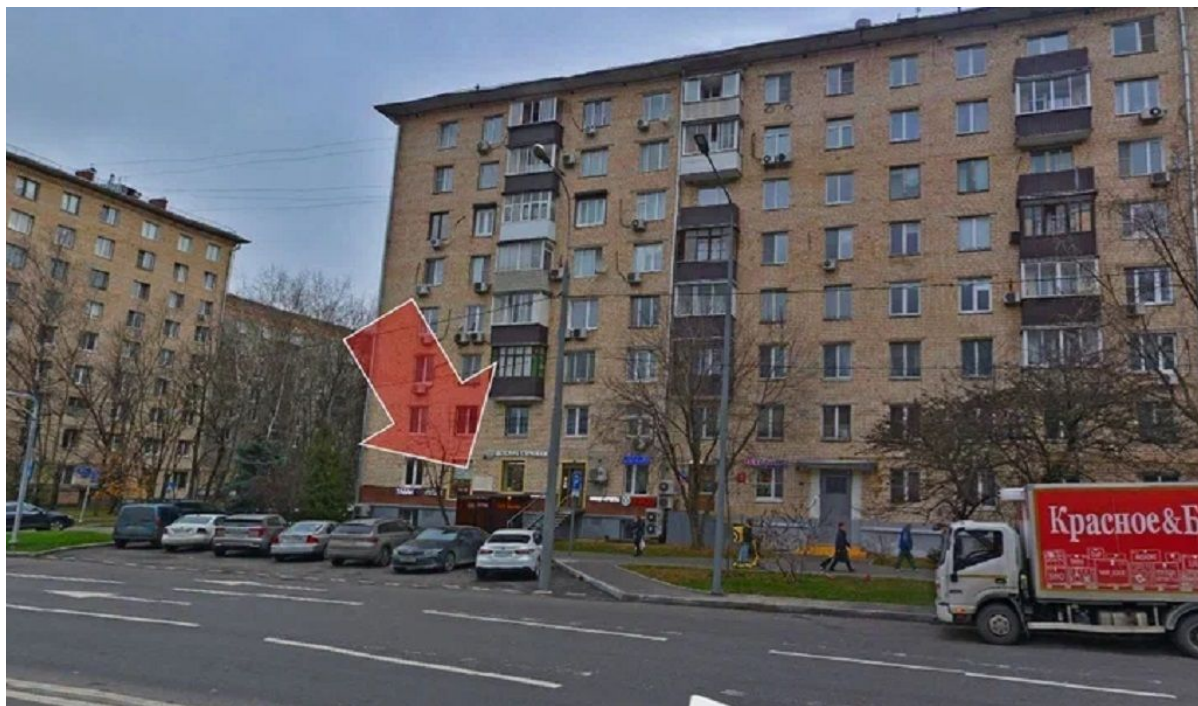


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 286 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Кравченко, д 4 к 1

ЛОТ № J58884



ПЛОЩАДЬ
286м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-1/8



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

43 900 000 Р

1 841 952 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 286 М²



МЕТРО
Новаторская
7 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Кравченко, д
4 к 1**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



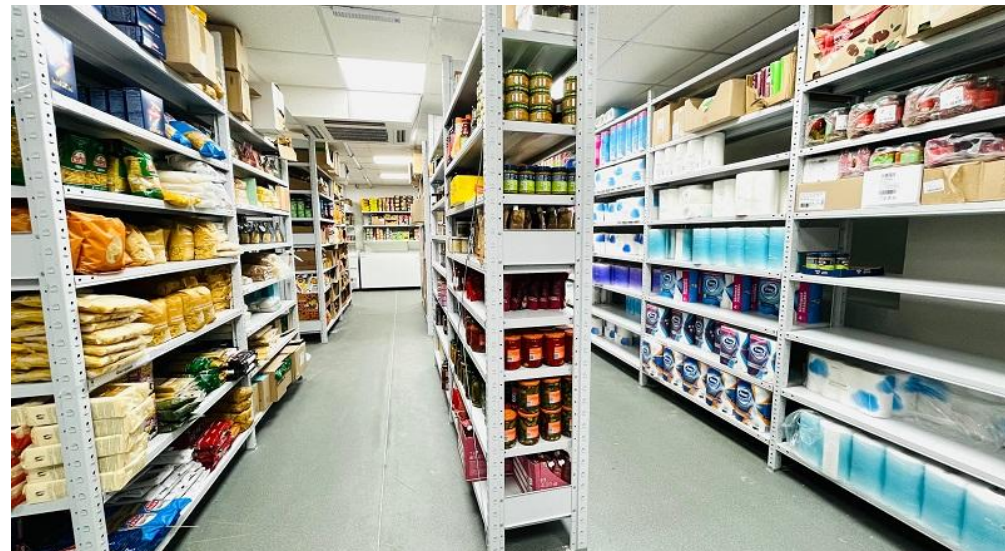
ОПИСАНИЕ

ID 57611 Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 286 м² расположенное на цокольном этаже жилого дома по ул. Кравченко. ЮЗАО г. Москвы. 200 м от Ленинского проспекта. Первая линия домов. Помещение с отдельным входом + зона разгрузки со двора, зальной планировки. Два торговых зала 141м² и 32 м², есть складские помещения, помещение для персонала, санузел, две дополнительные "мокрые точки". Окна в прямых. Все коммуникации в наличии: кондиционирование, видеонаблюдение, ХВС/ГВС, выделенная мощность 41,9 кВт. Арендатор - Самокат, договор аренды на 5 лет, МАП 440 000, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Насыщенный, оживленный пеший и автомобильный трафик.

Дом находится в густонаселенном жилом массиве, между Ленинским проспектом и Проспектом Вернадского. Окружение густонаселенный жилой массив, через дорогу два больших общежития МГУ. В этом же доме расположены: OZON, Wildberries, Красное&Белое, аптека, детская парикмахерская, японский супермаркет Ниппон.

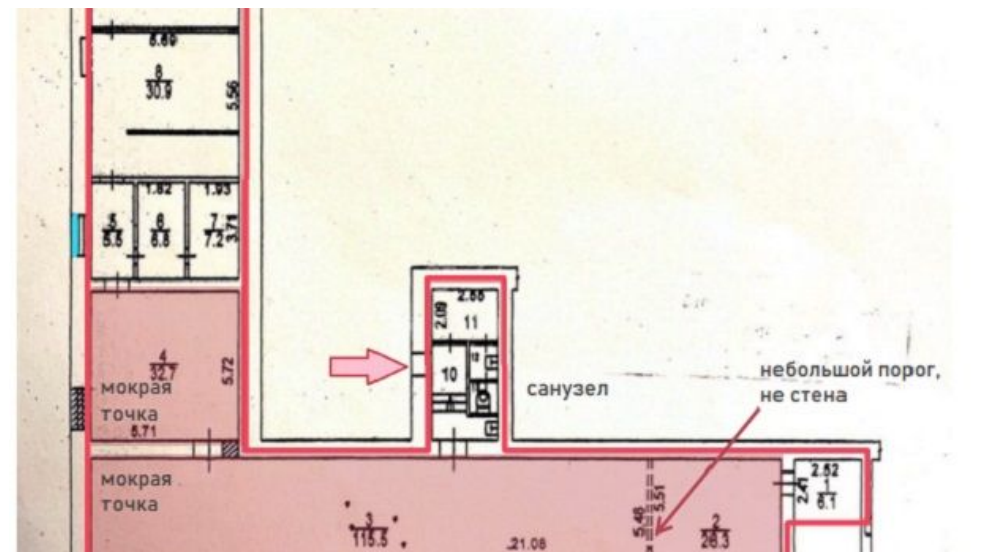
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 286 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 286 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 286 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

