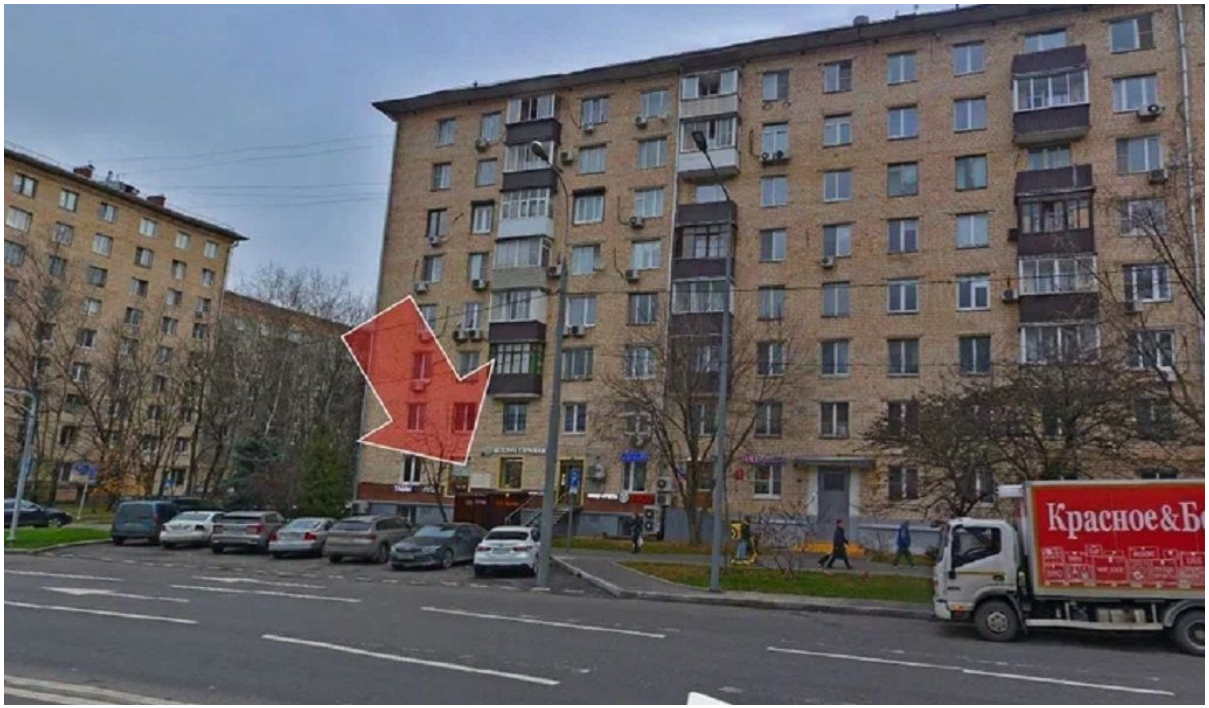
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 286 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Кравченко, д 4 к 1

ЛОТ № J58884

ПЛОЩАДЬ
286м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-1/8

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

45 900 000 ₽

1 925 868 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 286 М²

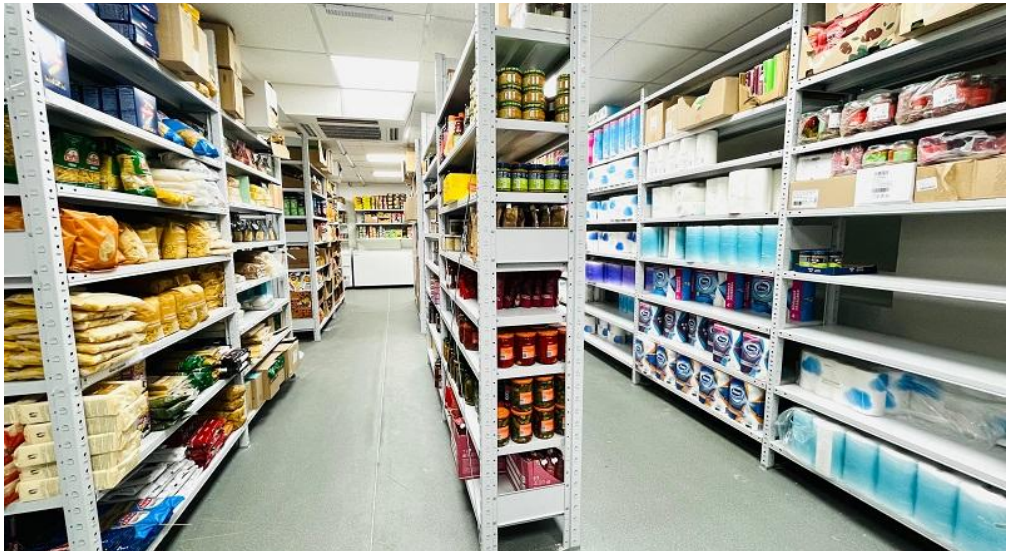
МЕТРО
Новаторская
7 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Кравченко, д 4 к 1
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

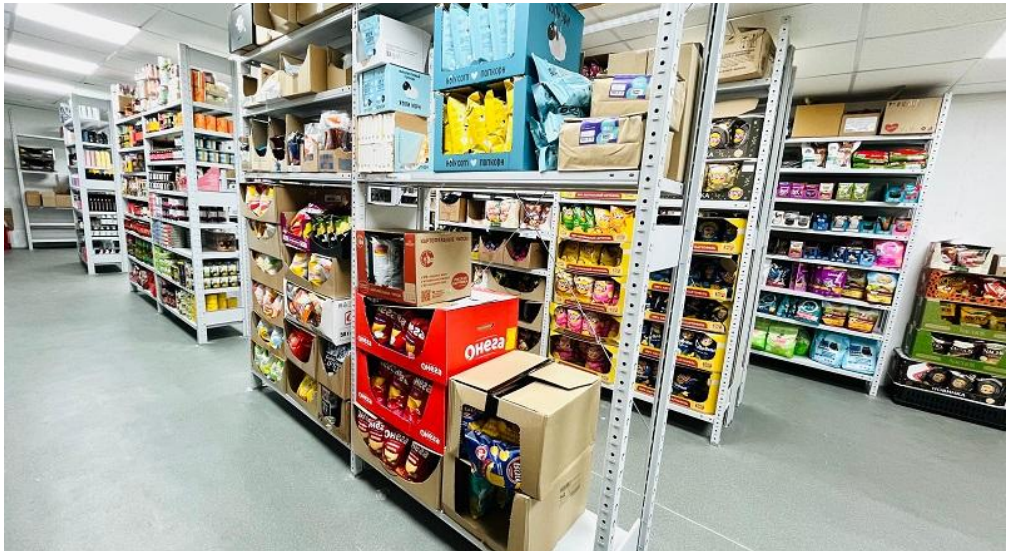
ОПИСАНИЕ

ID 57611 Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 286 м2 расположенное на цокольном этаже жилого дома по ул. Кравченко. ЮЗАО г. Москвы. 200 м от Ленинского проспекта. Первая линия домов. Помещение с отдельным входом + зона разгрузки со двора, зальной планировки. Два торговых зала 141м2 и 32 м2, есть складские помещения, помещение для персонала, санузел, две дополнительные "мокрые точки". Окна в приямках. Все коммуникации в наличии: кондиционирование, видеонаблюдение, ХВС/ГВС, выделенная мощность 41,9 кВт. Арендатор - Самокат, договор аренды на 5 лет ,МАП 440 000, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Окупаемость - 8,7 лет. Насыщенный, оживленный пеший и автомобильный трафик.
Дом находится в густонаселенном жилом массиве, между Ленинским проспектом и Проспектом Вернадского. Окружение густонаселенный жилой массив, через дорогу два больших общежития МГУ. В этом же доме расположены: OZON, Wildberries, Красное&Белое, аптека, детская парикмахерская, японский супермаркет Ниппон.

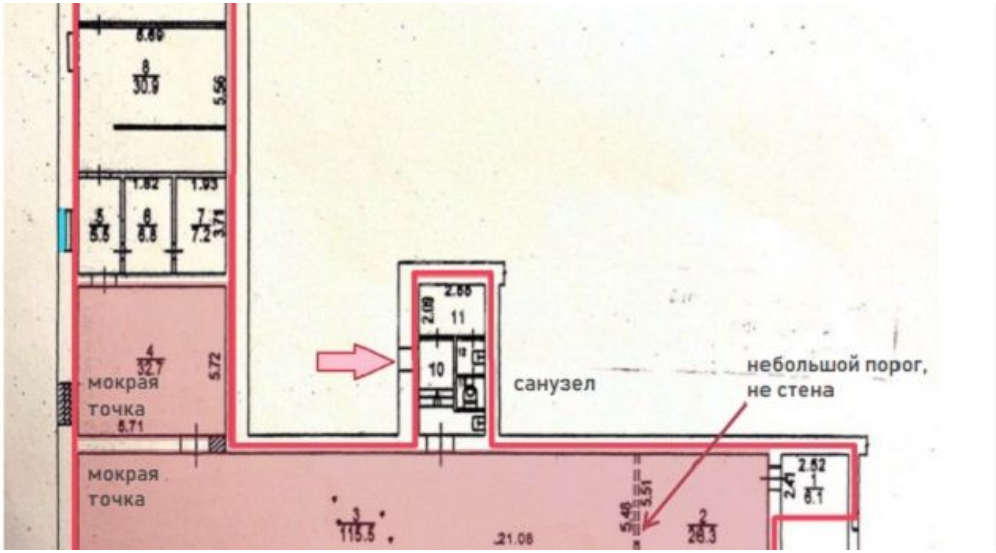
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 286 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 286 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 286 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services