

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
г Москва, ул Большая  
Полянка, д 51А/9

ЛОТ № J58870



ПЛОЩАДЬ  
**371м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/8**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**1 000 000 Р**

32 340 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

**ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М<sup>2</sup>**



МЕТРО  
**Полянка**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Большая Полянка, д 51А/9**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



chaseestate.ru



2

## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается превосходное коммерческое помещение свободного назначения площадью 371.1 м2. Помещение расположено на 1-ом и 2-ом этажах административного здания. Помещение оборудовано отдельным собственным парадным витринным входом с первого этажа здания и выходит на первую линии домов улицы Большая Полянка. Высокий пешеходный трафик, есть возможность размещения рекламы на фасаде первого этажа. Дизайнерский проект помещения с эркерными окнами. В помещении два входа. Возможность работы 24 часа в сутки, семь дней в неделю. Высота потолков 3,5 м. Свободная планировка. Электричество 45 кВт, возможно увеличение. В помещении имеется приточно-вытяжная вентиляция, каналные потолочные кондиционеры. В помещении семь лет вел успешный бизнес один из салонов красоты сети премиум класса NATUREL STUDIO. В помещении новый ремонт. Залы, кабинеты, подсобные помещения, санузлы. Рабочее состояние. Планировку помещения можно адаптировать под потребности будущего арендатора. Имеется внутриворочная парковка со шлагбаумом. Помещение отлично подойдет под салон красоты, спа-салон, фитнес, банк, офис, шоурум и любые другие виды деятельности в том числе общепит. Здание после реконструкции. Исторический центр города, престижное бизнес окружение. Рядом расположены офисы солидных российских и зарубежных компаний, посольства, банки, офисные здания, бизнес-центры, отели, театры. Кроме того, рядом в 50 метрах, находится жилой комплекс премиум класса Полянка 44. Прекрасная транспортная доступность. Метро Полянка, Добрынинская. Октябрьская 5 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта. Долгосрочная аренда. Арендные каникулы обсуждаются. Оперативный показ. УСН.

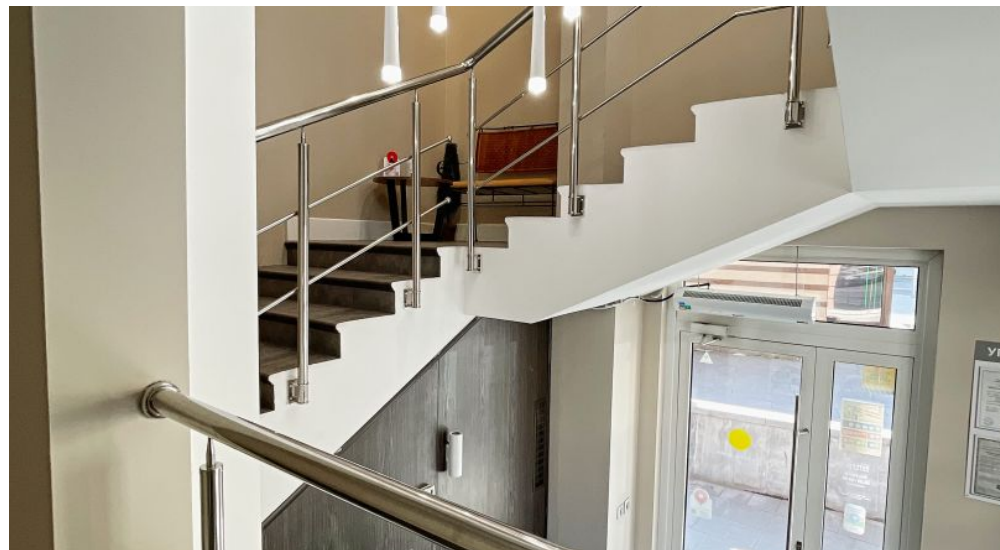
ID 58870

+7(495)797-7074

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М<sup>2</sup>



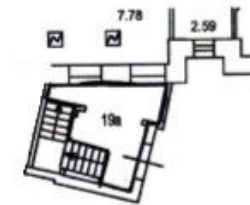
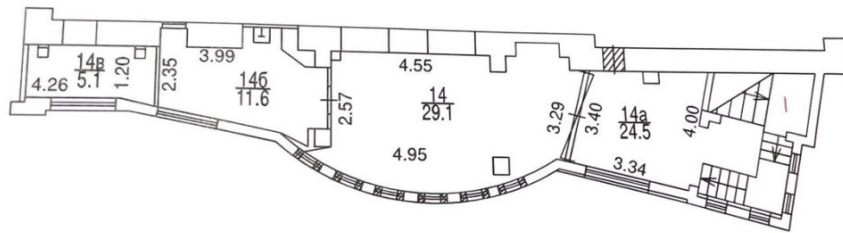
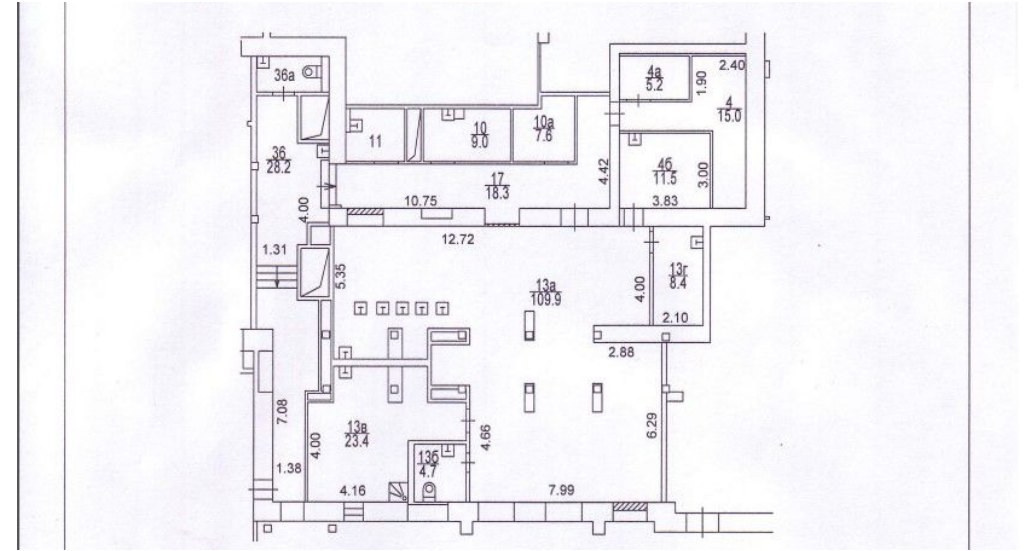
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 371 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

