

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 184 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Покрышкина, д 1  
к 1

ЛОТ № J58868



ПЛОЩАДЬ  
**184м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/27**



НАЛОГОВАЯ



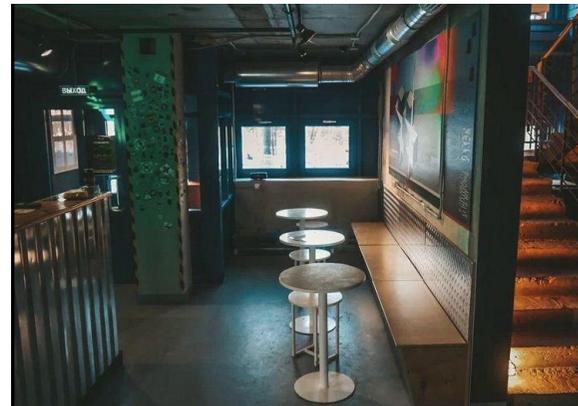
МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**25кВт**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**75 000 000 ₽**

4 891 296 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 184 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Юго-Западная**

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Покрышкина,**

**д 1 к 1**

ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

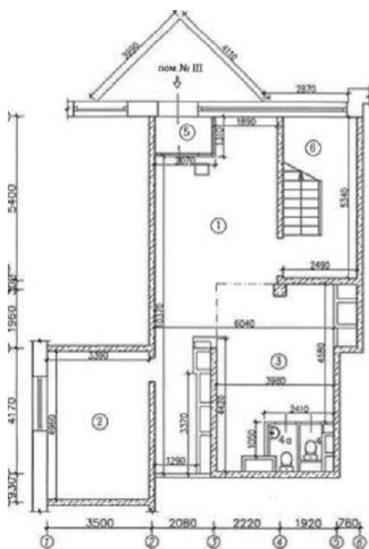
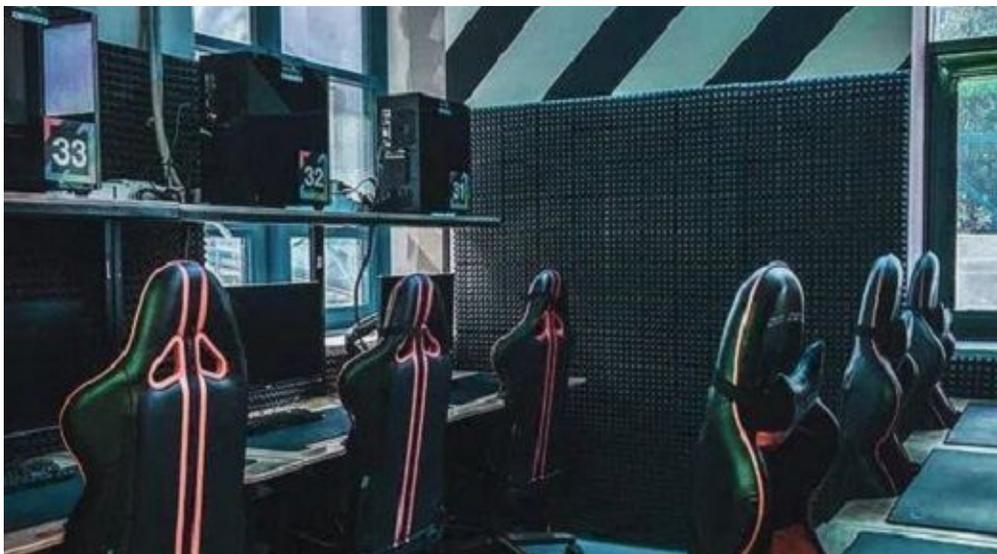
ID58868 Предлагается на продажу помещение 184,1 м<sup>2</sup> в пешей доступности от метро Юго-Западная. Первая линия домов. Отдельный вход с первого этажа. Первый этаж -84,6кв.м, потолок-3м; второй этаж-100,2кв.м. Потолок-3.90м. Электрическая мощность 25кВт с возможностью увеличения. 2 мокрые точки. Есть техническая вытяжка на крышу. Место для размещения рекламы на фасаде. Наземная парковка, отгороженная шлагбаумом, для жильцов дома и арендаторов.

Отличное расположение, по красной линии в прямой видимости с улицы Покрышкина. Дом сдан и заселен, на первом этаже дома расположены: СПА, пункты выдачи заказов (яндекс, озон, вайлберис, ситилинк), инвитро, парикмахерская, барбершоп, детская и взрослая стоматология, косметология, киберклуб, медцентр, клиника, аптека, сервисный центр по ремонту техники. Вблизи расположены: вузы МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, также рядом располагается парк для прогулок и отдыха Никулино, Школьников, Тропарёвский лесопарк, а также фуд-корт, экорынок и тц Авеню.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 184 М<sup>2</sup>



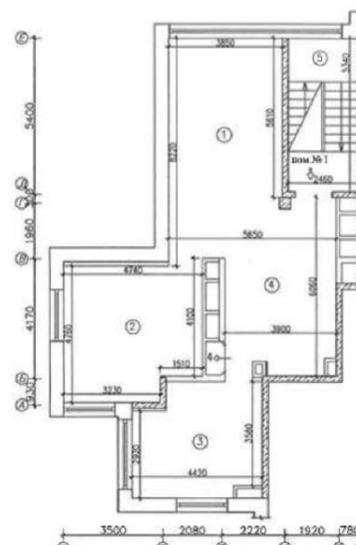
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 184 М<sup>2</sup>



№№ КОМ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		
		основн.	вспом.	всего
Помещение № III				И=3,00м
1	Вестибюль		29,4	
2	Кабинет	17,0		
3	Холл	20,0		
4	Санузел		1,2	
4а	Санузел		1,4	
5	Тамбур		2,3	
6	Клетка лестничная		13,3	
		37,0	47,6	84,6

ПРИМЕЧАНИЕ:  
- план пом.№ III в соответствии с плану частично согласно технической документации ГБУ МосгорБТИ по состоянию на момент обследования от 07.06.2021г.

**МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ**  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗАПАДНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ  
121351, г. Москва  
ул. Полоцкая, д. 25, корп.1  
Телефон: 8-495-416-60-15  
www.mos.ru/mgi/



№№ КОМ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		
		основн.	вспом.	всего
Помещение № I				И=3,90м
1	Кабинет	21,6		
2	Кабинет	21,5		
3	Кабинет	16,1		
4	Холл	27,1		
4а	Шкаф встроенный		0,8	
5	Клетка лестничная		13,1	
		86,3	13,9	100,2

ПРИМЕЧАНИЕ:  
- план пом.№ I в соответствии с плану частично согласно технической документации ГБУ МосгорБТИ по состоянию на момент обследования от 07.06.2021г.

**МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ**  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗАПАДНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ  
121351, г. Москва  
ул. Полоцкая, д. 25, корп.1  
Телефон: 8-495-416-60-15  
www.mos.ru/mgi/

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

