

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 184 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Покрышкина, д 1
к 1

ЛОТ № J58868



ПЛОЩАДЬ
184м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/27



НАЛОГОВАЯ



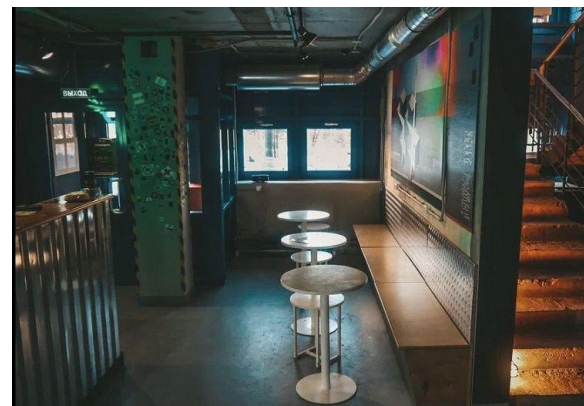
МОЩНОСТЬ ЭЛ.
25кВт



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

75 000 000 ₽

4 891 296 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 184 М²



МЕТРО

Юго-Западная

5 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Покрышкина,

д 1 к 1

ЗАПАДНЫЙ

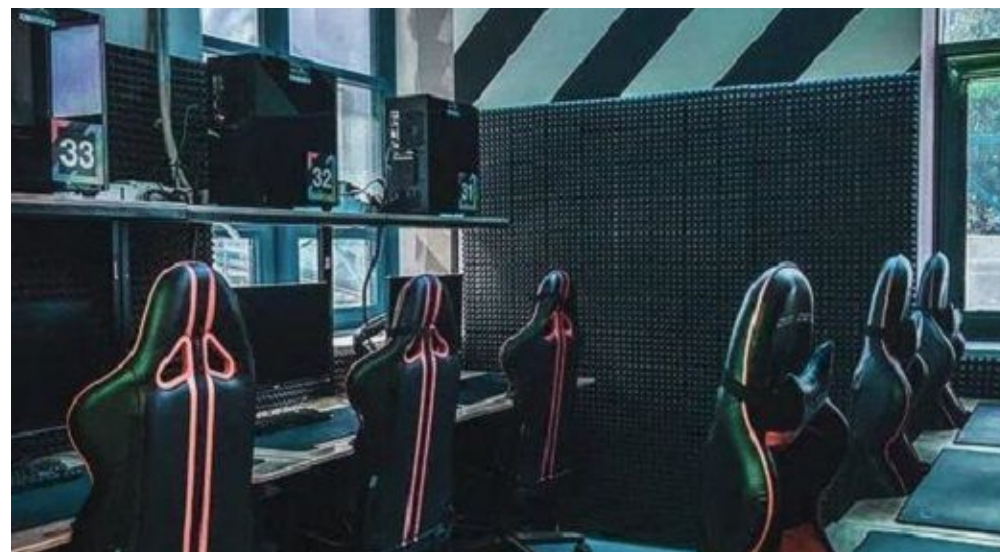
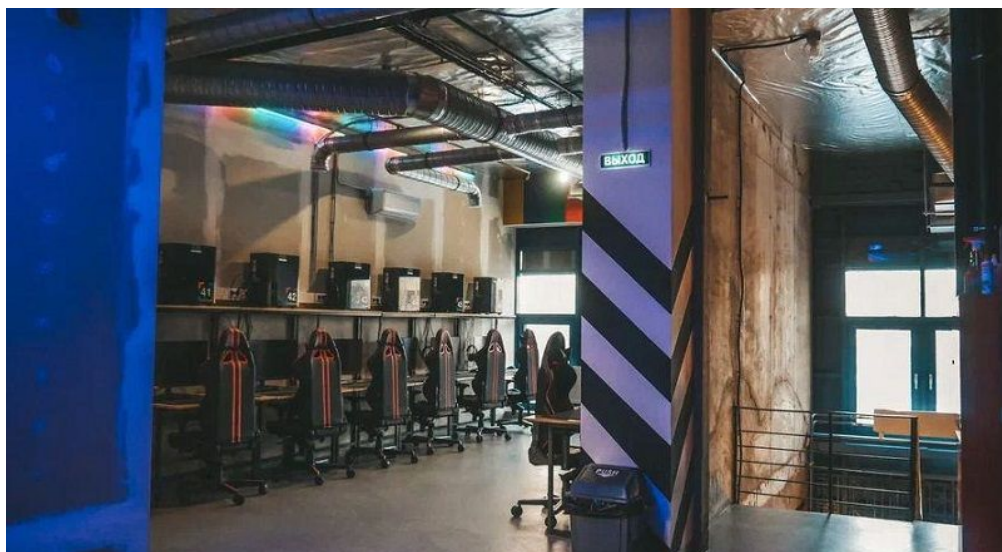


ОПИСАНИЕ

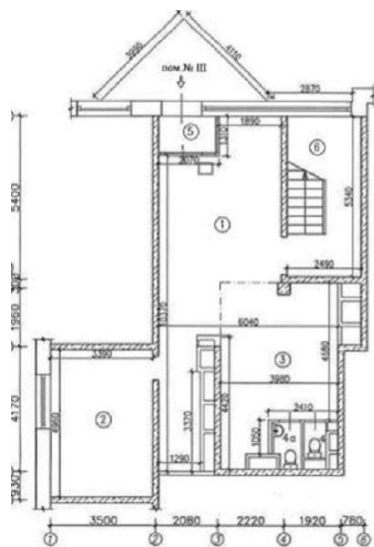
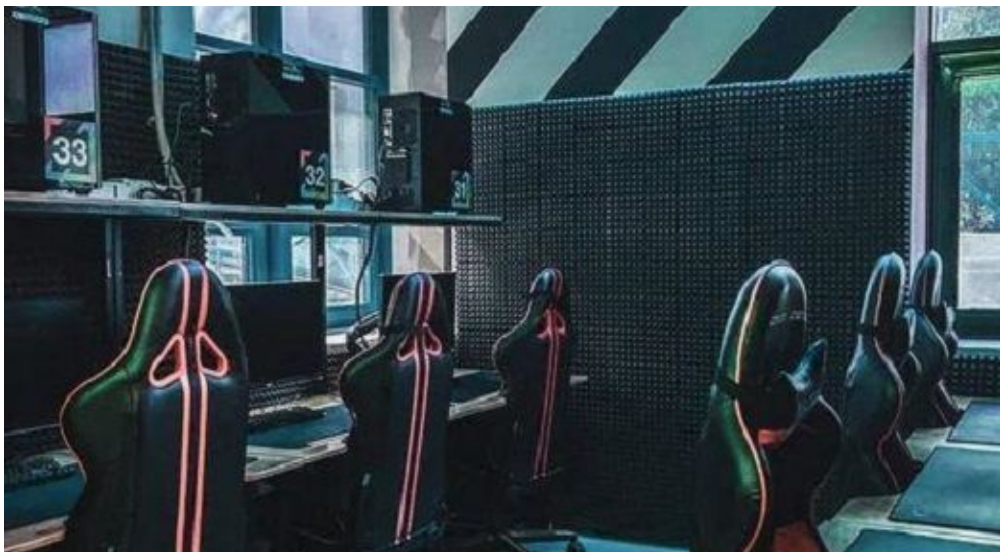
ID58868 Предлагается на продажу помещение 184,1 м² в пешей доступности от метро Юго-Западная. Первая линия домов. Отдельный вход с первого этажа. Первый этаж -84,6кв.м, потолок-3м; второй этаж-100,2кв.м. Потолок-3.90м. Электрическая мощность 25кВт с возможностью увеличения. 2 мокрые точки. Есть техническая вытяжка на крышу. Место для размещения рекламы на фасаде. Наземная парковка, отгороженная шлагбаумом, для жильцов дома и арендаторов.

Отличное расположение, по красной линии в прямой видимости с улицы Покрышкина. Дом сдан и заселен, на первом этаже дома расположены: СПА, пункты выдачи заказов (яндекс, озон, вайлберис, ситилинк), инвитро, парикмахерская, барбершоп, детская и взрослая стоматология, косметология, киберклуб, медцентр, клиника, аптека, сервисный центр по ремонту техники. Вблизи расположены: вузы МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, также рядом располагается парки для прогулок и отдыха Никулино, Школьников, Тропарёвский лесопарк, а также фуд-корт, экорынок и тц Авеню.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 184 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 184 М²



№№ КОМ.	Наименование	Площадь, м ²		
		основн.	вспом.	всего
Помещение № III				И=3,00м
1	Вестибюль		29,4	
2	Кабинет	17,0		
3	Холл	20,0		
4	Санузел		1,2	
4а	Санузел		1,4	
5	Тамбур		2,3	
6	Клетка лестничная		13,3	
		37,0	47,6	84,6

ПРИМЕЧАНИЕ:
- план пом.№ III в соответствии с плану частично согласно технической документации ГБУ МосгорБТИ по состоянию на момент обследования от 07.06.2021г.

МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗАПАДНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ
121351, г. Москва
ул. Полоцкая, д. 25, корп.1
Телефон: 8-495-416-60-15
www.mos.ru/mgi/



№№ КОМ.	Наименование	Площадь, м ²		
		основн.	вспом.	всего
Помещение № I				И=3,90м
1	Кабинет	21,6		
2	Кабинет	21,5		
3	Кабинет	16,1		
4	Холл	27,1		
4а	Шкаф встроенный		0,8	
5	Клетка лестничная		13,1	
		86,3	13,9	100,2

ПРИМЕЧАНИЕ:
- план пом.№ I в соответствии с плану частично согласно технической документации ГБУ МосгорБТИ по состоянию на момент обследования от 07.06.2021г.

МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗАПАДНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ
121351, г. Москва
ул. Полоцкая, д. 25, корп.1
Телефон: 8-495-416-60-15
www.mos.ru/mgi/

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

