

ЗДАНИЕ 512 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Воротниковский
пер, д 10 стр 4

ЛОТ № J58863



ПЛОЩАДЬ
512М²



ЭТАЖНОСТЬ
3



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**

СТОИМОСТЬ

280 000 000 ₽

546 875 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
УСН

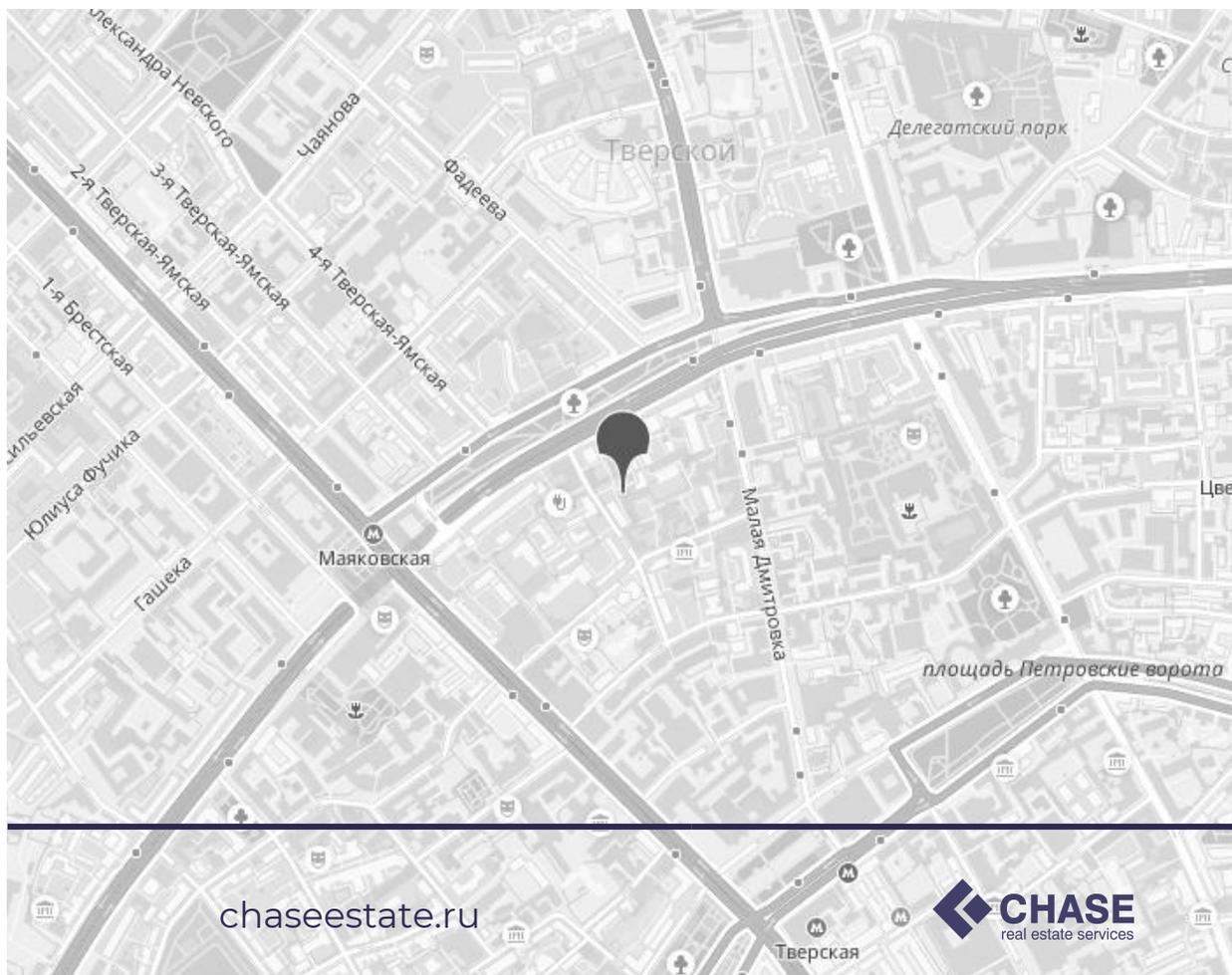
ЗДАНИЕ 512 М²



МЕТРО
Маяковская
5 минут пешком



АДРЕС
г Москва, Воротниковский пер, д 10 стр 4
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



chaseestate.ru



ОПИСАНИЕ

ID58863 Предлагается на продажу нежилое трехэтажное здание с мансардным четвертым этажом и подвалом. В настоящее время помещение занято арендатором, есть договоренность об освобождении при необходимости.

ПРО ДОКУМЕНТЫ:

Юридически чистый объект.

Без обременений.

Прямая продажа.

Один взрослый собственник.

Полная стоимость в договоре.

ПРО ЗДАНИЕ:

Здание широкого спектра использования.

Расположено в центре Москвы, внутри Садового кольца, в шаговой доступности в 5 минутах от метро

Маяковского/Чеховская/Тверская/ Пушкинская.

Планировка пространства свободная:

есть отдельные кабинеты, открытые пространства для размещения рабочих мест, комнаты для презентаций и переговоров, бытовые помещения, серверные, кухня, сан узлы.

ПРО КОММУНИКАЦИИ:

Здание имеет приточную систему вентиляции, центральное отопление, интернет, систему пожаротушения, видеонаблюдения.

Все инженерные коммуникации здания в отличном состоянии.

В 2005 году проведена реставрация здания: полностью заменены перекрытия на ЖЕЛЕЗОБЕТОН!

Реставрация фасада здания!

Полностью заменена проводка!

ПРО БИЗНЕС:

Здание можно использовать под офисы,

медицинский центр, клинику, йога центр, спа салон.

Для посетителей есть своя ВСПЛАТНАЯ парковка с индивидуальным шлагбаумом.

7(495)797-7076

ЗДАНИЕ 512 М²



ЗДАНИЕ 512 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

