



СТОИМОСТЬ  
**47 000 000 Р**  
652 777 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
набережная Шелепихинская,  
34 к 9



ПЛОЩАДЬ  
**72 М²**



КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**12 / 41**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

**набережная Шелепихинская,  
34 к 9**



МЕТРО

**Шелепиха**



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**47 000 000 ₽**

652 777 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**1**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Лот J58848

Предлагается большая, светлая квартира с новым дизайнерским ремонтом квартира площадью 71,3 кв.метра две спальни, кухня-гостиная, два сан.узла в одном из них ванная.

Открытые видовой характеристики - вид во двор, Москва Сити, солнечная сторона, ЮГ.

Дизайнерский ремонт.

Квартира полностью укомплектованная необходимой техникой и мебелью.

Система умный дом Алиса- управляет шторами, телевизором, пылесосом. Поможет вам меньше волноваться о бытовых вопросах, многие привычные дела будут выполняться автоматически.

Двор без машин, подземный паркинг. Огороженная территория. Видеонаблюдение по всему комплексу. Круглосуточная охрана комплекса и организация пропускного режима через 5 КПП.

Система контроля доступом. Видеодомофонная связь. Консьерж сервис 24/7. Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал. Приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха. Выделенные места для кондиционеров. Установлены приборы отопления, счетчики электроэнергии, тепла и воды. Металлические входные двери квартир.

Внутри квартала построены детский сад и школа, творческие студии и танцевальный клуб, фитнес-центр с бассейном и медицинская клиника, откроются магазины, рестораны и кафе. Супермаркет «Перекресток», в 10 мин. пешком детский сад №809 и в 20 мин. – школа №105. В ТЦ «Афимолл Сити» – более 400 магазинов и 50 кафе и ресторанов.

Комплекс расположен на берегу Москвы-реки с обустроенной набережной в районе Хорошево-Мневники СЗАО.

Автомобилистам будет удобно выезжать на ТТК (2 км) и через Шмитовский проезд (780 м) и ул. Красная Пресня на Садовое кольцо (6,4 км). К преимуществам расположения можно добавить близость к Москва Сити и Филевскому парку (2,8 км).

Лот № 58848

chaseestate.ru

+7 (495) 797-7074

Участник AREA



**CHASE**  
Real estate services





























ВЫХОД  
EXIT

СЕРВИС  
СТОЛИЦА

493-505	506-516
467-479	480-492
441-453	454-466
415-427	428-440
389-401	401-414
363-375	376-388
337-349	350-362
311-323	324-336
285-297	298-310
262-271	272-284
236-248	249-261
210-222	223-235
184-196	197-209
158-170	171-183
132-144	145-157
106-118	119-131
80-92	93-105
54-66	67-79
28-40	41-53
1-14	15-27
P12	Площадь
	P12



# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО «СЗ**

**«Сердце**

**Столицы»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

**41**

# КОНТАКТЫ



## **ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

[chernova@chaseestate.ru](mailto:chernova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

