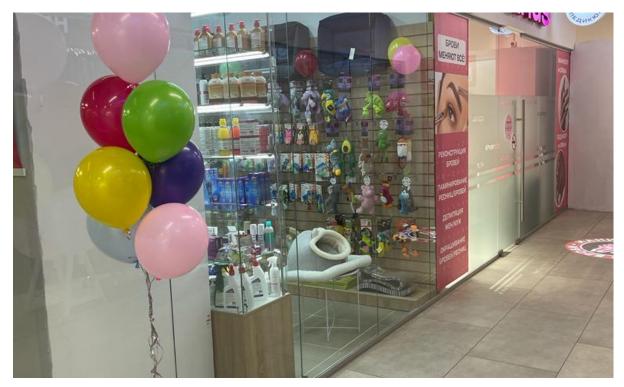
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 M²



г. москва **Москва, Шелепихинская набережная, 34к1зд4**

ЛОТ № J58847



площадь **49м**²



этаж/этажность **1/19**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



паркинг **Неохраняемый паркинг**



состояние Типовой ремонт (Все кроме офиса)





231 000 Р 56 568 м²/год



налог **УСН**

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 M²

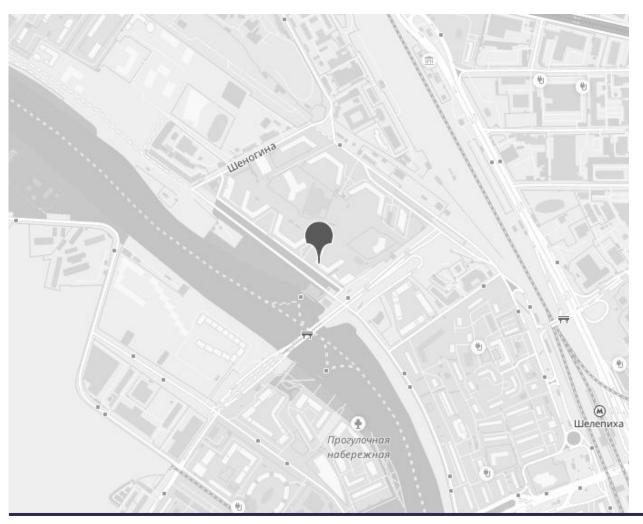


МЕТРО **Шелепиха** 15 минут пешком



АДРЕС

Москва, Шелепихинская набережная, 34кlзд4 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения 49,13 кв.м в ЖК "Сердце Столицы" в 10 мин. пешком от м. Шелепиха.

Первая линия, вид на набережную. Действующие арендаторы: супермаркет Пятерочка, Аптека 36,6, Цветы, Морепродукты, Пивной магазин, Табак, Ателье, Химчистка, Салон красоты и пункты выдачи товаров Wildberries, СДЭК.

Высота потолков 4 м, погрузо-разгрузочная зона.

Инженерные коммуникации: вентиляция, пожарная сигнализация, пожаротушение и дымоудаление.

Помещение располагается в отличной видимости, высокая проходимость, имеет презентабельный внешний вид, витринные стекла.

Свободная планировка, отделка за выездом арендатора - Зоомагазин, возможность размещения наружной рекламы.

К помещению свободный подъезд на автотранспорте.

Парковка: наземная.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Прямая аренда.

УСН

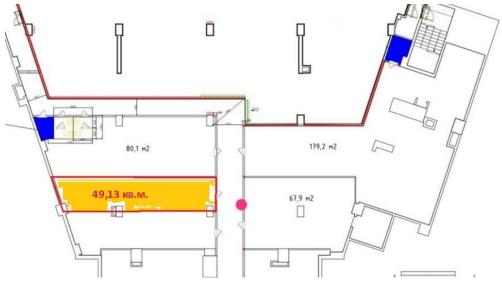
ID 58847

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 M²









КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

