ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 86 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Академика Миллионщикова, д 7 к 1

ЛОТ № J58844

ПЛОЩАДЬ
86м²

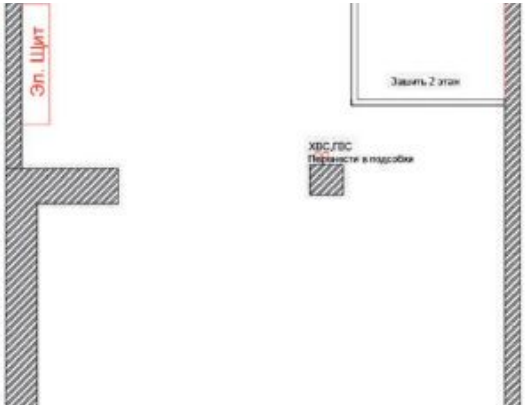
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

32 400 000 ₽

ЛОТ № 58844

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 86 М²

МЕТРО
Коломенская
12 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Академика Миллионщикова, д 7 к 1
ЮЖНЫЙ

ОПИСАНИЕ

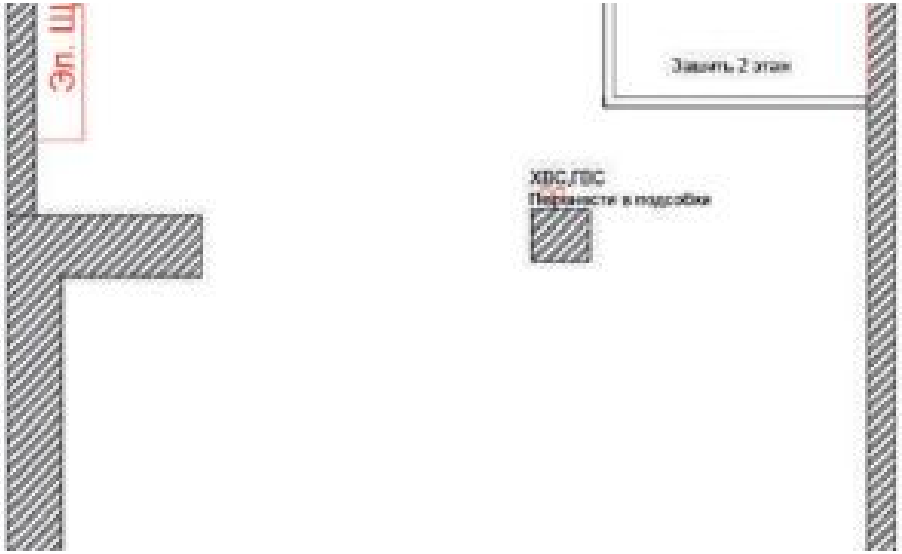
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-ми этажного жилого дома на улице Академика Миллионщикова.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
12 минут от метро Коломенская.

Арендатор - Ароматный мир
Плановое открытие - 1 сентября 2024 года
МАП - 270 000 рублей
Окупаемость - 10,5 лет.

Общая площадь - 86,3 кв.м
Высота потолков - 4 метра.
Электрическая мощность - 15 кВт.

Торговое окружение - Пятерочка, аптека, Вайлдбериз.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 86 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services