

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Архитектора  
Власова, д 71 к 2

ЛОТ № J58837



ПЛОЩАДЬ  
**80м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/34**



НАЛОГОВАЯ



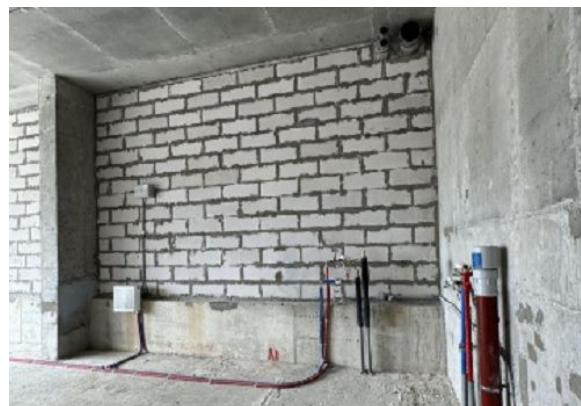
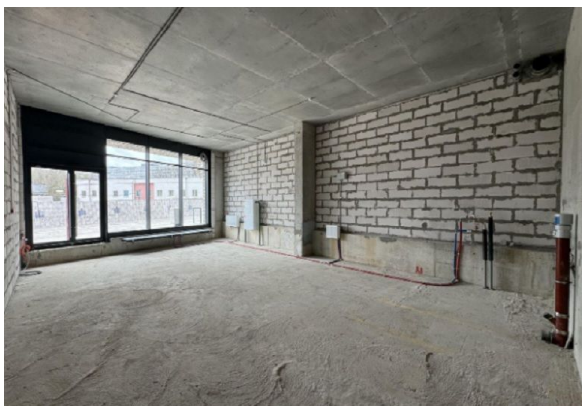
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**53 000 000 Р**

7 950 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Воронцовская**

8 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Архитектора**

**Власова, д 71 к 2**

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID58837 Предлагается на продажу помещение 79.8м с свободной планировкой, расположенное на первом этаже в стилобате. Пешая доступность от двух станций метро Воронцовская и Калужская. Отдельный вход с фасада. Высота потолка 4.48м. Большие витринные окна по фасаду, место для размещения рекламы. Электрическая мощность 15 кВт.

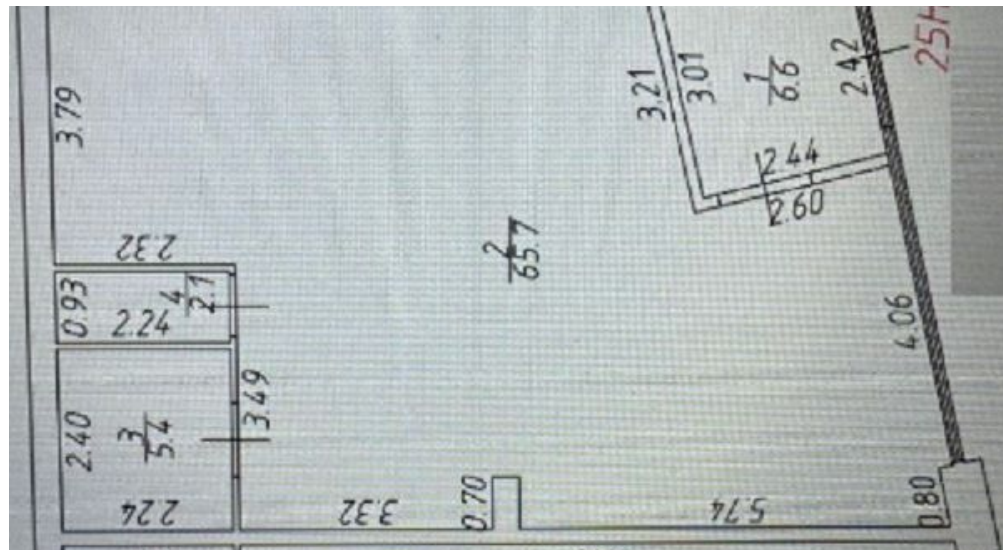
Помещение возможно использовать под любой вид деятельности. Потенциально очень высокий пешеходный трафик возможных клиентов!

Численность жителей ЖК ~ 6000 человек, в целом небольшое количество коммерческих помещений относительно числа жителей. Помимо этого - высокая степень застройки локации, рядом 2 БЦ (БЦ Газойл и БЦ Геолог), идет строительство БЦ Геолог-2( сдача в 2026г).

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

