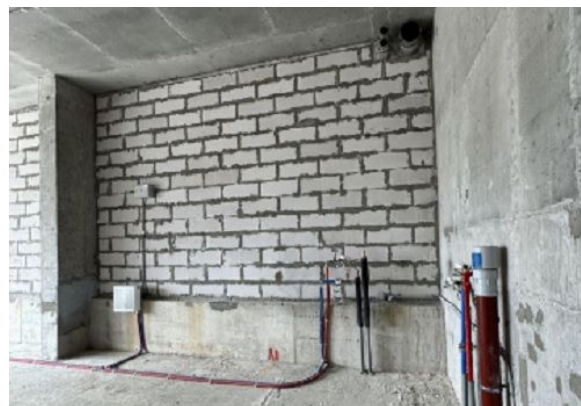
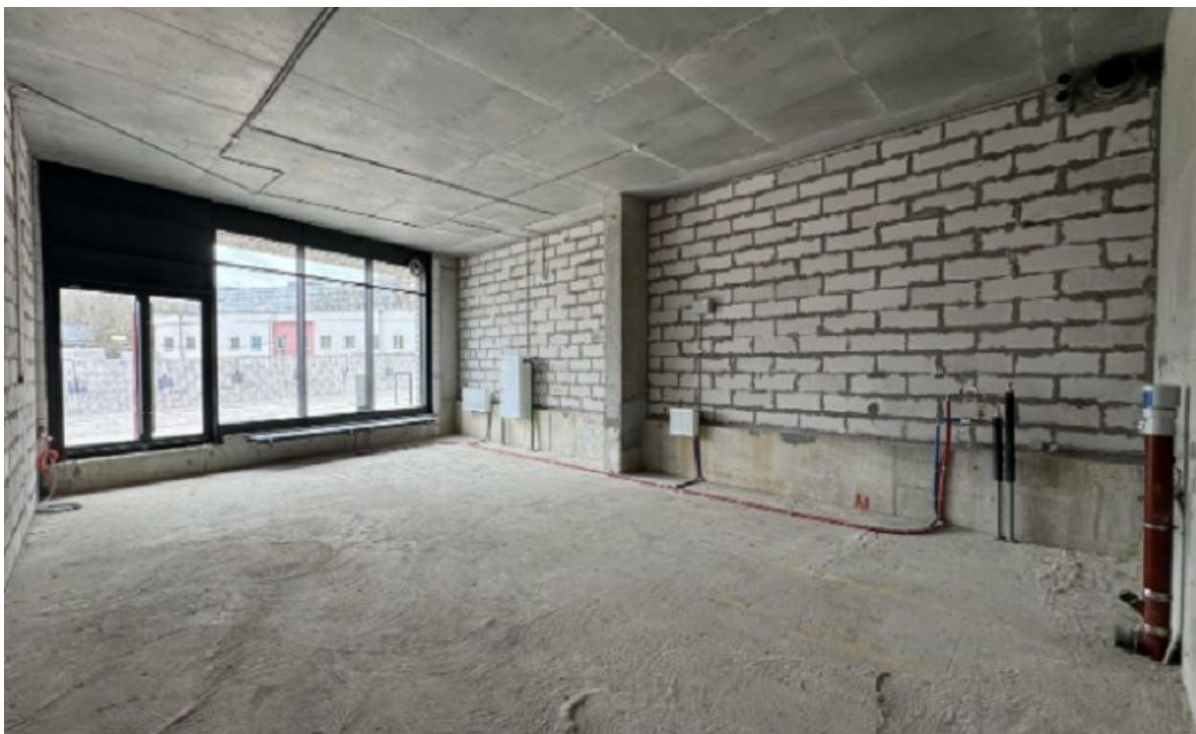


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Архитектора
Власова, д 71 к 2

ЛОТ № J58836



ПЛОЩАДЬ
80м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/34



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**

СТОИМОСТЬ

300 000 Р

45 000 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М²



МЕТРО

Воронцовская

8 минут пешком

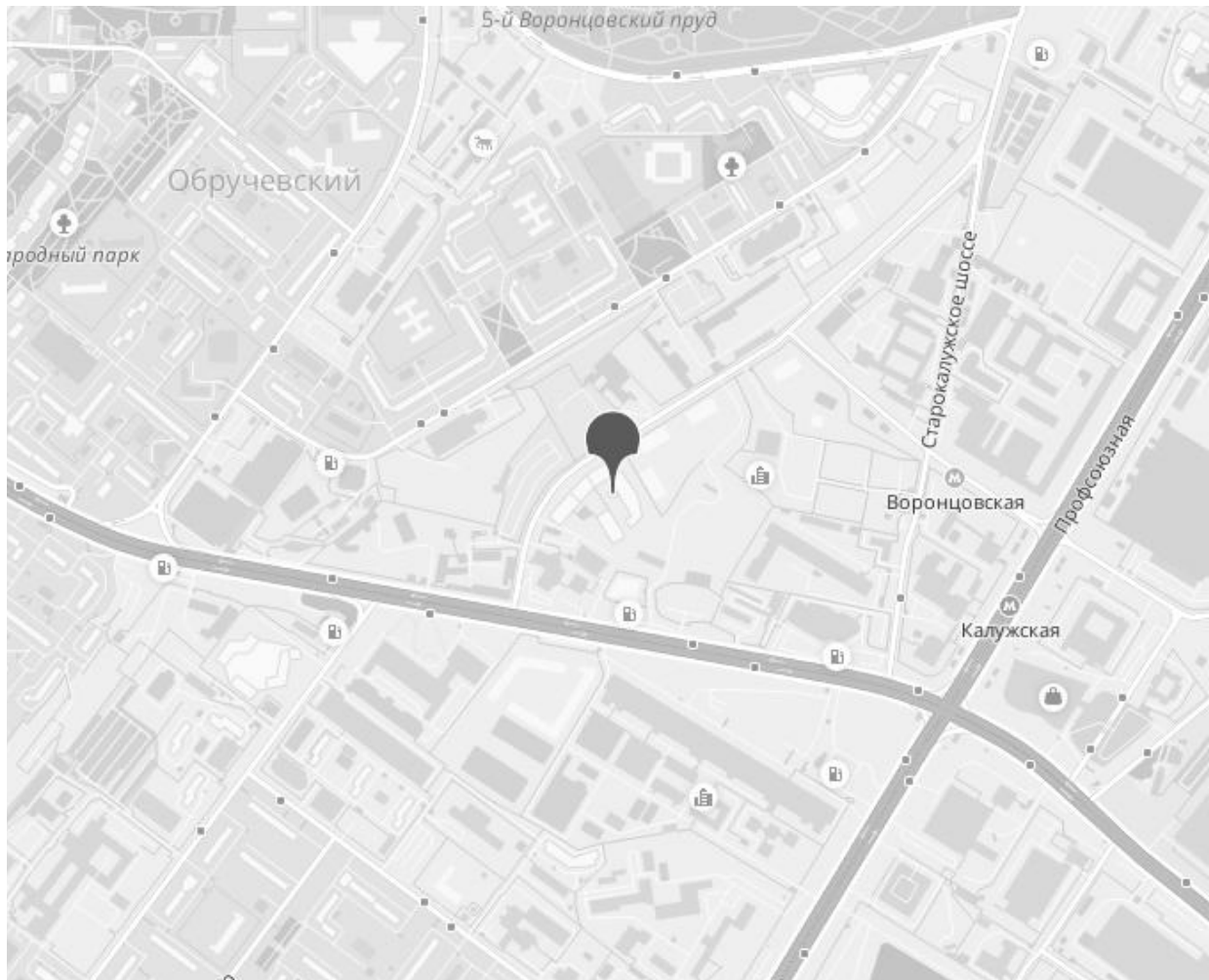


АДРЕС

г Москва, ул Архитектора

Власова, д 71 к 2

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID58836 Предлагается в аренду помещение 79.8м с свободной планировкой, расположенное на первом этаже в стилобате. Пешая доступность от двух станций метро Воронцовская и Калужская. Отдельный вход с фасада. Высота потолка 4.48м. Большие витринные окна по фасаду, место для размещения рекламы. Электрическая мощность 15 кВт.

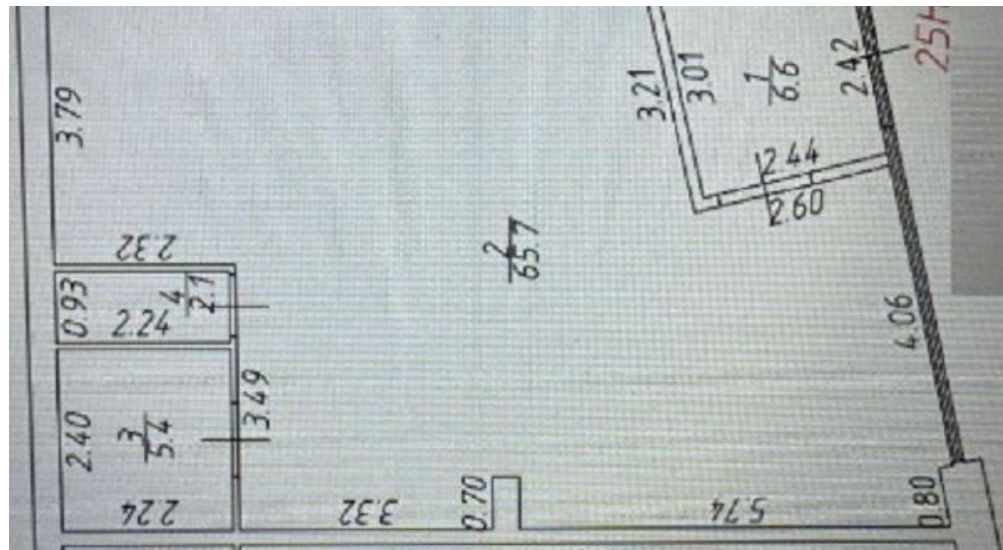
Помещение возможно использовать под любой вид деятельности. Потенциально очень высокий пешеходный трафик возможных клиентов!

Численность жителей ЖК ~ 6000 человек, в целом небольшое количество коммерческих помещений относительно числа жителей. Помимо этого - высокая степень застройки локации, рядом 2 БЦ (БЦ Газойл и БЦ Геолог), идет строительство БЦ Геолог-2(сдача в 2026г).

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

