

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 400 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Измайловское шоссе, д 69Д

ЛОТ № J58835



ПЛОЩАДЬ  
**400м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/2**



НАЛОГОВАЯ



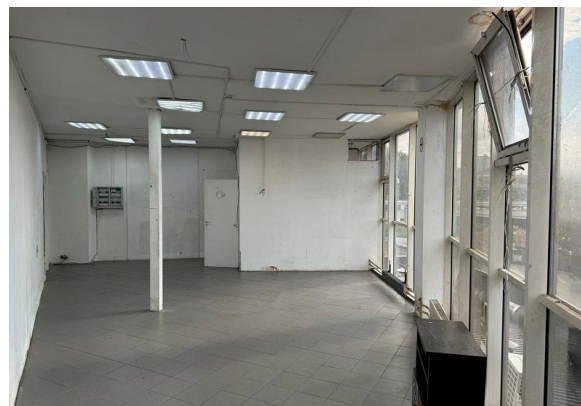
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**1 200 000 Р**

36 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

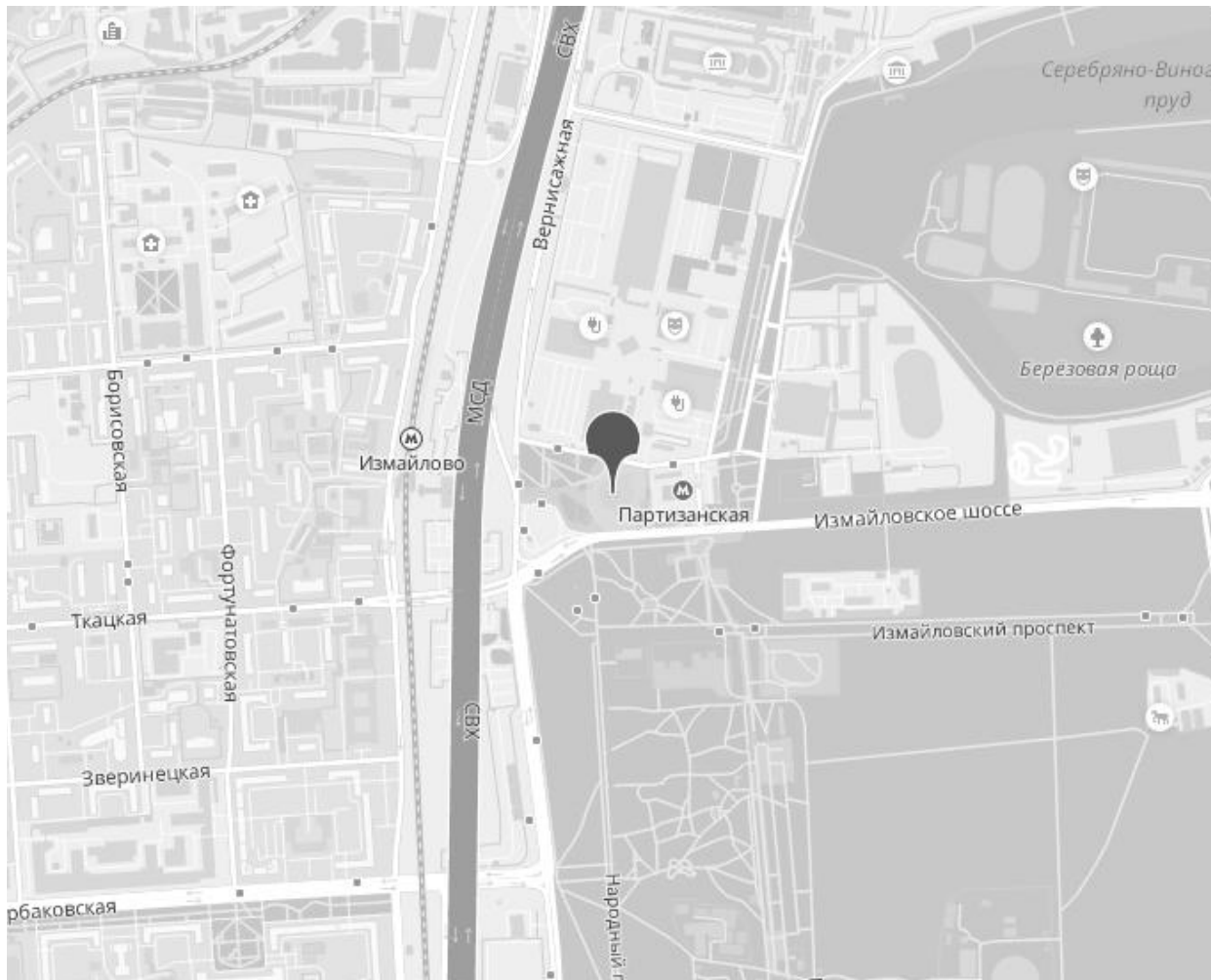
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 400 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Партизанская**  
3 минут пешком



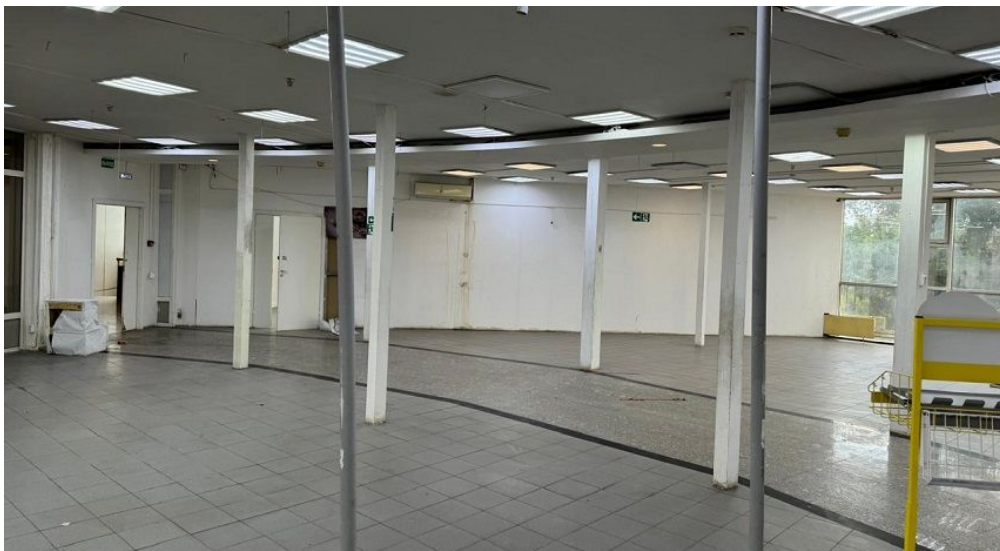
АДРЕС  
**г Москва, Измайловское шоссе, д 69Д**  
ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID58835 Предлагается в аренду помещение площадью 400 кв.м. на 2 этаже в ТЦ "Альбатрос" рядом с выходом из м.Партизанская. Два входа с улицы. Электрическая мощность около 50кВт,возможно увеличение. Высота потолка 3.40м. Имеется мокрая точка. Есть зона разгрузки, грузовой лифт. Мимо помещения проходит интенсивный пешеходный трафик от метро в сторону МЦК и к автобусным остановкам в область. Напротив помещения располагается легендарная гостиница "Измайлово" . Помещение с ремонтом, за выездом Фикспрайс.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 400 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 400 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 400 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

