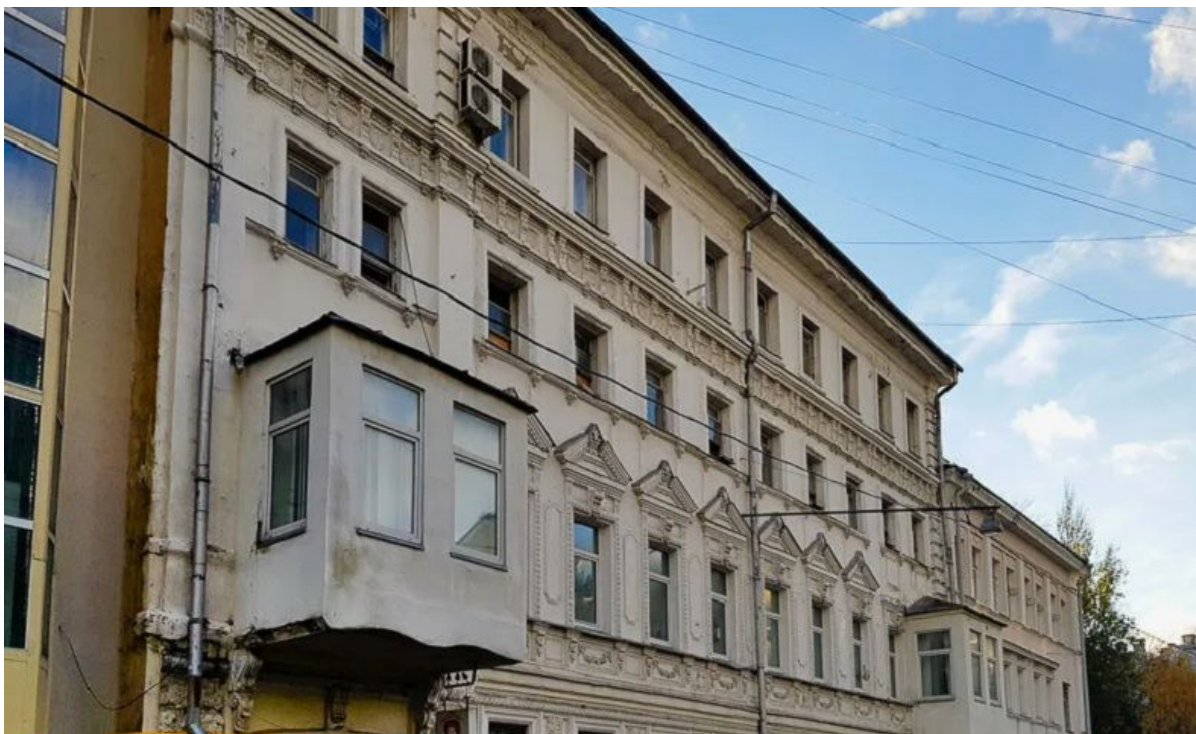


# ЗДАНИЕ 1168 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Большой Головин пер, д 22

ЛОТ № J58824



ПЛОЩАДЬ  
**1168м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**4**



ГОД ПОСТРОЙКИ



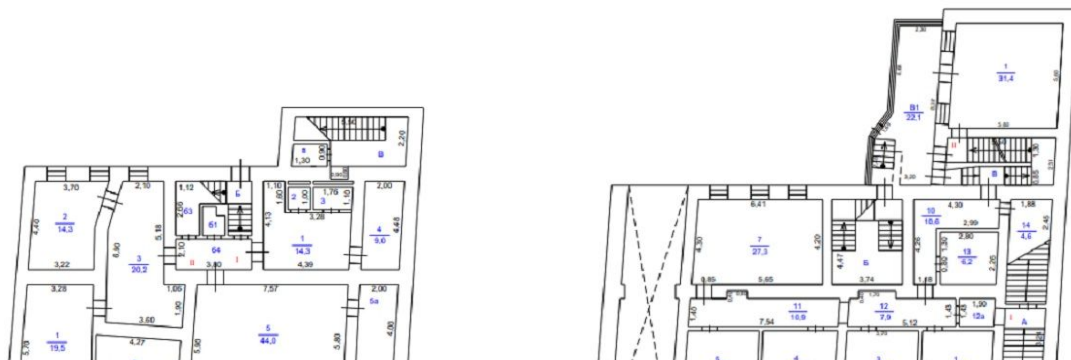
ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**240 000 000 Р**

205 479 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 1168 М<sup>2</sup>



МЕТРО

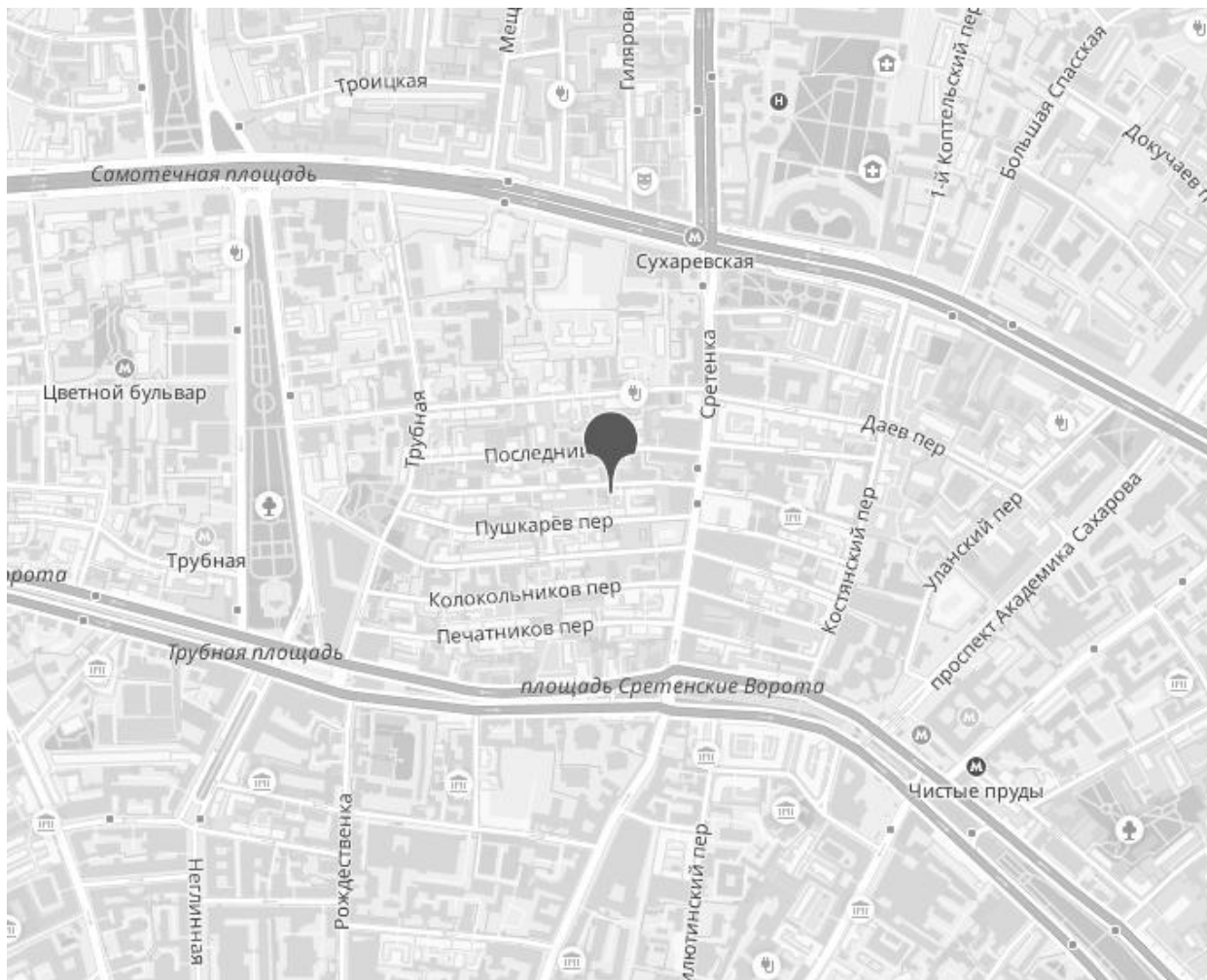
**Сухаревская**

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Большой  
Головин пер, д 22**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID58824 Предлагается на продажу здание в центре Москвы, в пешей доступности от ст.м. Сухаревская/Цветной бульвар/Трубная

Площадь: 1 168,3 кв.м.

Назначение: нежилое здание

Этажность: 4 + цокольный этаж

Подведенные коммуникации: электричество, горячее и холодное водоснабжение.

Электрическая мощность на данный момент около 30кВт с возможностью увеличения.

Продажа от собственника.

Варианты использования: бизнес-центр, апартаменты, отель, медицинский центр, жилой дом.

Имеется эскизный проект строительства апартаментов на 40 номеров с увеличением этажности здания до 6-ти этажей (плюс 2 этажа).

Состояние: требует капитального ремонта.

Не является объектом культурного наследия.

Земельный участок: 4,4 сотки в стадии оформления.





# ЗДАНИЕ 1168 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

