

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 255 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Вернадского,  
д 94 к 5

ЛОТ № J58790



ПЛОЩАДЬ  
**255м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/14**



НАЛОГОВАЯ



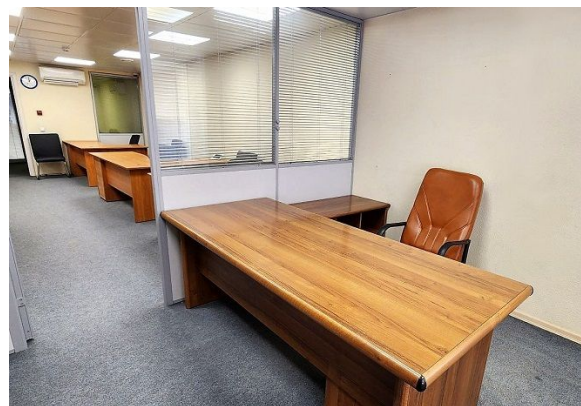
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**



СТОИМОСТЬ

**399 000 Р**

18 768 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 255 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Тропарево**

10 минут пешком

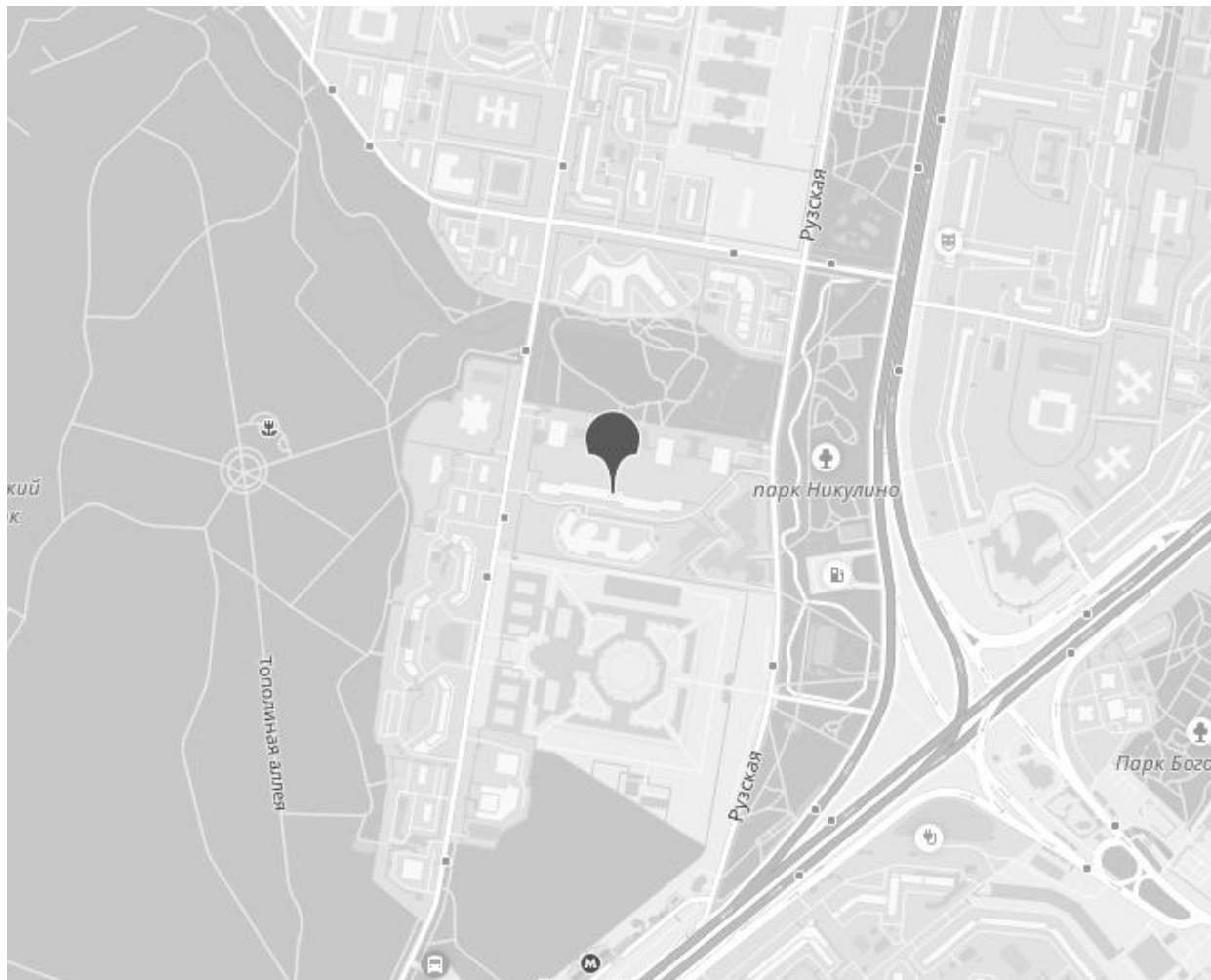


АДРЕС

**г Москва, пр-кт**

**Вернадского, д 94 к 5**

ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

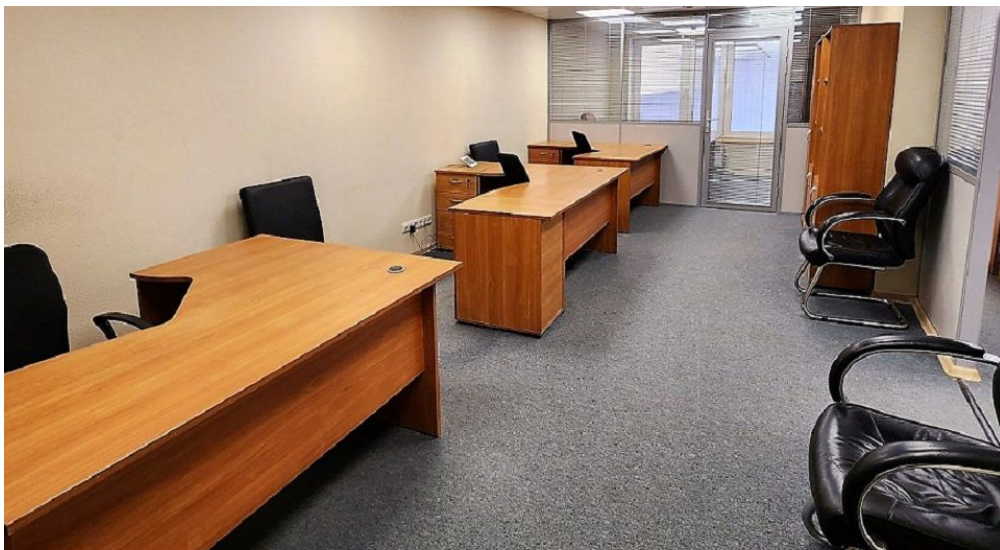
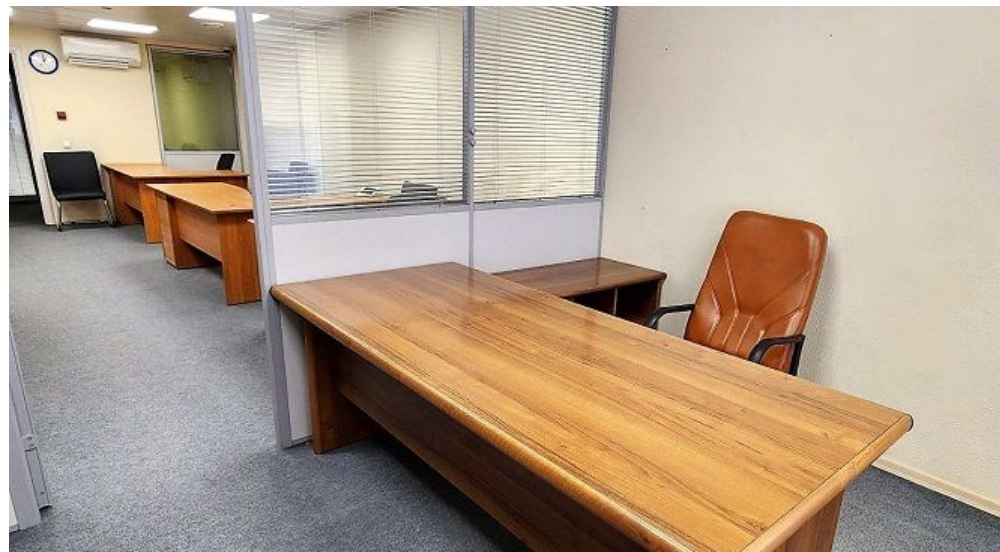
ID58790 Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 255м<sup>2</sup>, расположенное в ЖК "Миракс Парк".

### О ПОМЕЩЕНИИ:

Помещение расположено на -1 этаже пятого корпуса. Имеется отдельный вход, удобный подъезд через подземный паркинг. Потолок 2.70м. Электрическая мощность около 50кВт. Под офисом расположено другое помещение, возможно получение медицинской и образовательной лицензии. Имеется три окна. В помещении выполнен ремонт в офисном стиле. При необходимости офисные перегородки демонтируются.

Территория закрытая, для пешеходов свободно, въезд через шлагбаумы по звонку. ЖК "Миракс Парк" расположен на территории общей площадью 16га с множеством прогулочных зон, прудом и собственным зоопарком.

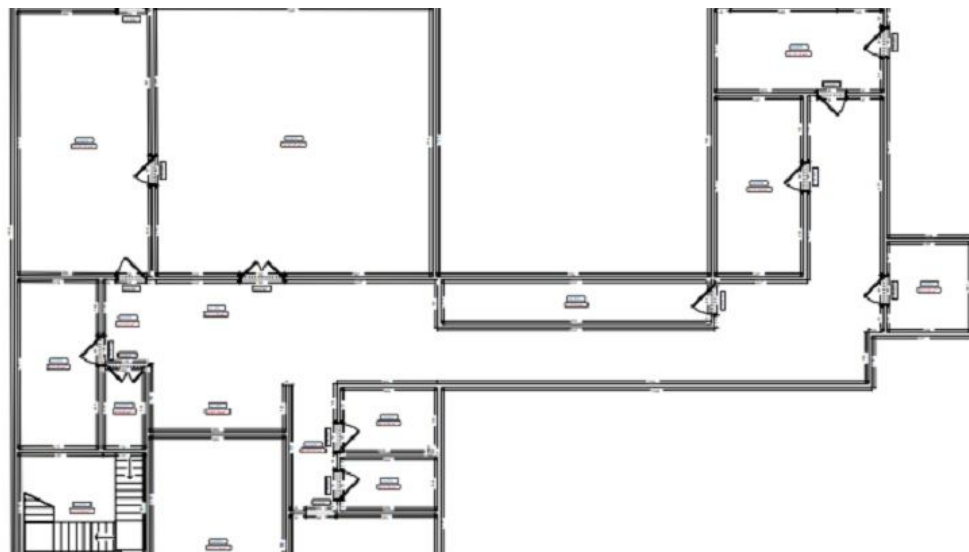
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 255 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 255 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 255 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

