ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М²

Г. ХИМКИ

Московская обл, г Химки, кв-л Свистуха, ул Генерала Дьяконова, д 3

ЛОТ № J58765

ПЛОЩАДЬ
92м²

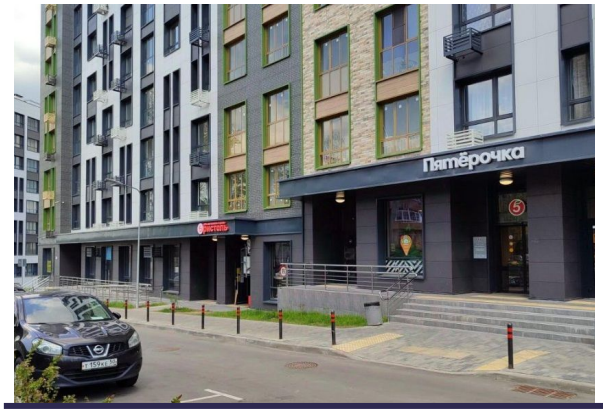
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8

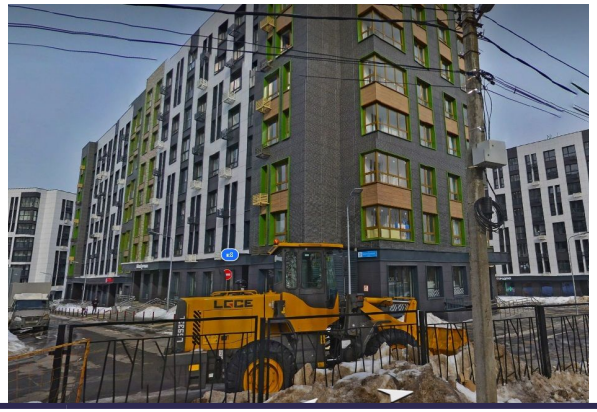
НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

25 000 000 ₽

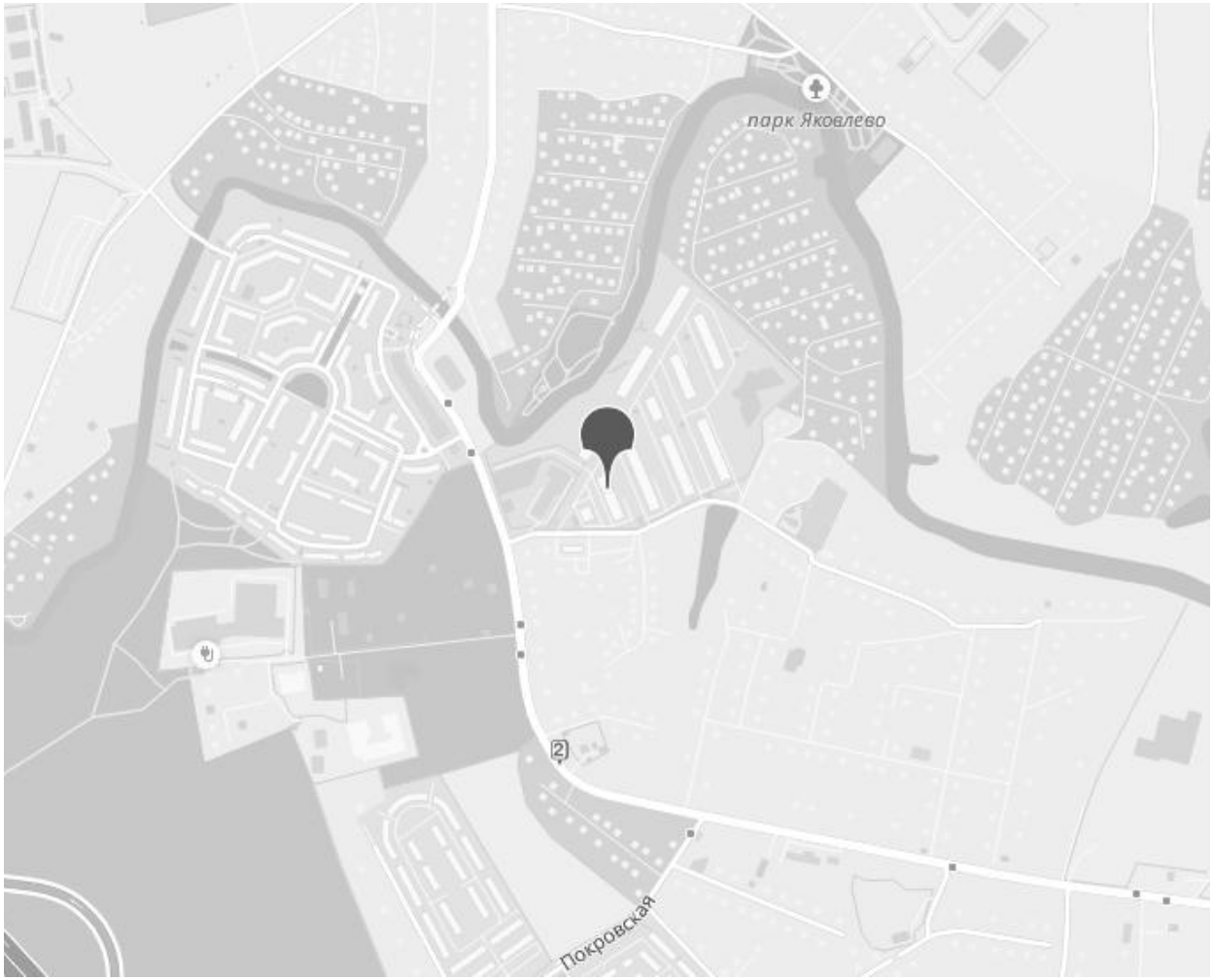
ЛОТ № 58765

НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М²

МЕТРО

АДРЕС
Московская обл, г Химки, кв-л Свистуха, ул Генерала Дьяконова, д 3

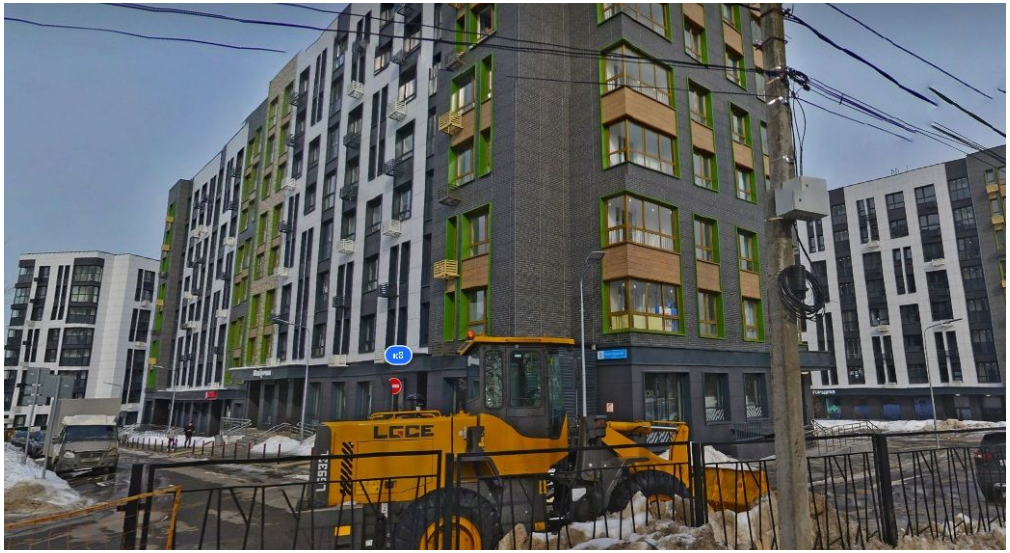


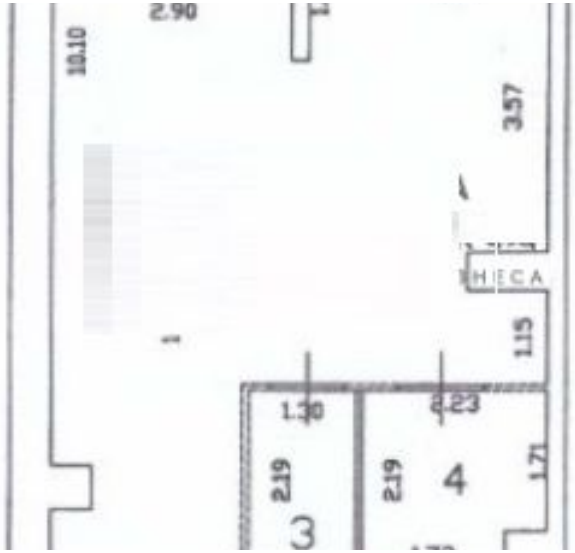
ОПИСАНИЕ
Продается готовый арендный бизнес - торговое помещение на 1 этаже в новом ЖК Рафинад, Химки.
Район плотной жилой застройки. Соседний арендатор – Пятерочка, единственный большой супермаркет в ЖК.

Арендатор – Бристоль
Заключён долгосрочный договор на 10 лет от осени 2023 года.
МАП (1 год)- 144 000 руб, 2 год- 185 000 руб.
УСН.

Общая площадь – 92 кв.м
Высота потолков – 3,5 метра
Электрическая мощность – 20 кВт.
Отдельный вход.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М²





КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services