

СТОИМОСТЬ  
**33 900 000 Р**  
605 357 / М2



МЕТРО ФИЛИ  
г Москва, ул Большая  
Филёвская, д 3 к 3



ПЛОЩАДЬ  
**56 М²**



КОМНАТ  
**2**

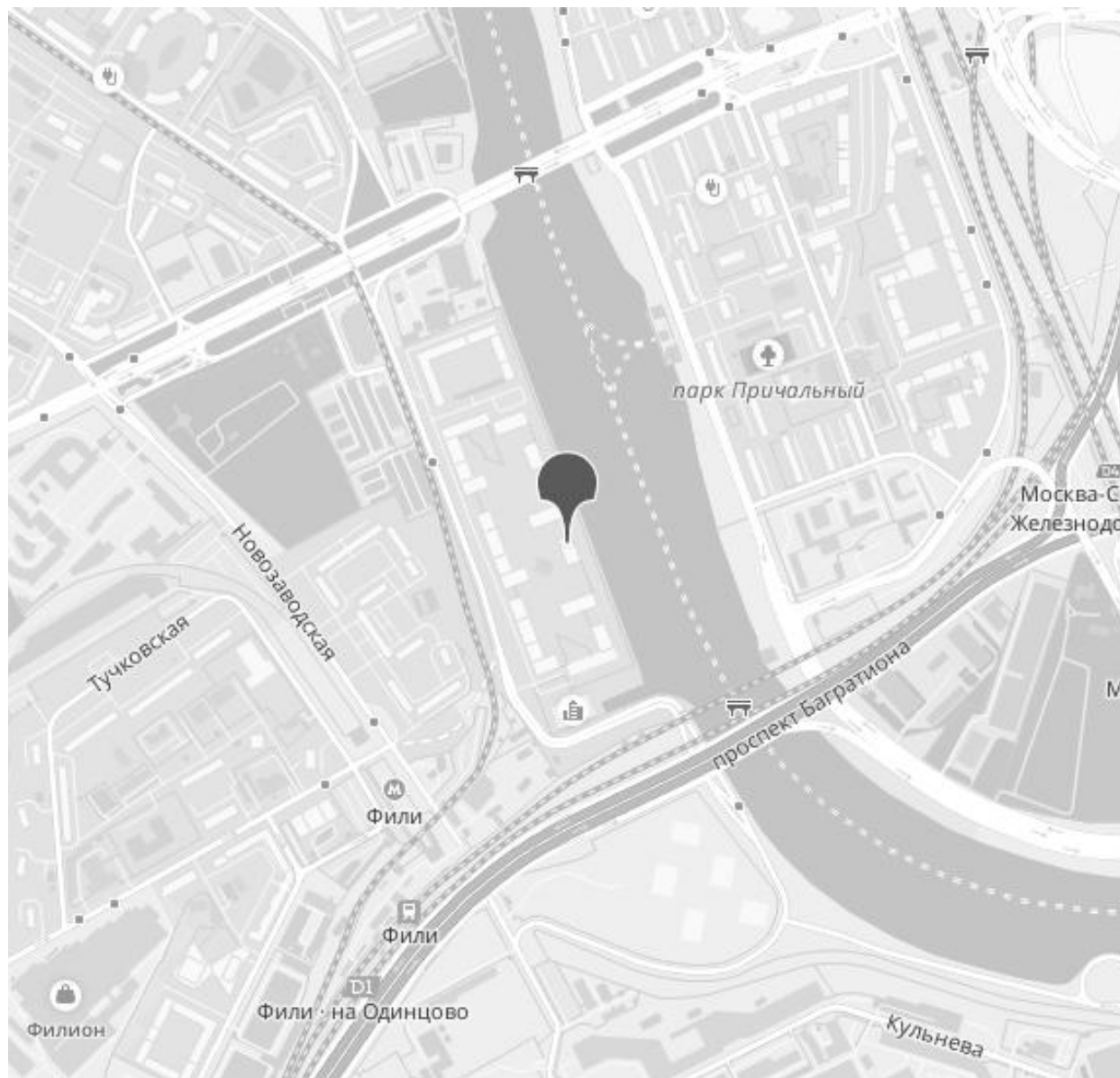


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5 / 20**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЗАПАДНЫЙ ПОРТ



АДРЕС

г Москва, ул Большая  
Филёвская, д 3 к 3



МЕТРО

**Фили**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Западный**



РАЙОН

**Филёвский парк**

**33 900 000 ₽**

605 357 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**2.92**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот J58752  
ЖК Бизнес класса Западный Порт

Квартира 56м с большой кухней-гостиной и 2 спальнями продается со всей мебелью и декором. Полностью готова к заезду. Квартира подходит для семьи с детьми, комфортный 5этаж, вид во внутренний двор на площадки и на Москва-реку.

Расположение:

ЖК Западный порт, в престижном районе на берегу Москвы-реки. В ЖК есть два детских сада, на первых этажах-магазины и объекты сферы услуг, в подземный паркинг прямой доступ на лифте. Закрытый двор, система охраны. Недалеко торговые центры и спорткомплексы с бассейном, теннисными кортами, хоккейной коробкой, футбольным стадионам, множество магазинов и кафе, две поликлиники и больница. Рядом с комплексом располагаются такие зоны отдыха, как: Филёвский парк, детский парк Фили. На стадии завершения находится благоустройство набережной с прогулочными зонами, местами для отдыха, смотровыми площадками, террасами с лестницами для спуска к воде и причалом для нового вида общественного транспорта - электрического речного трамвая с маршрутом Фили - Киевский вокзал.

Транспортная доступность:

Комплекс расположен недалеко от центра Москвы - расстояние до Садового кольца около 5 км. В 5 минутах пешком от метро Фили, 10 минутах пешком от метро Шелепиха.

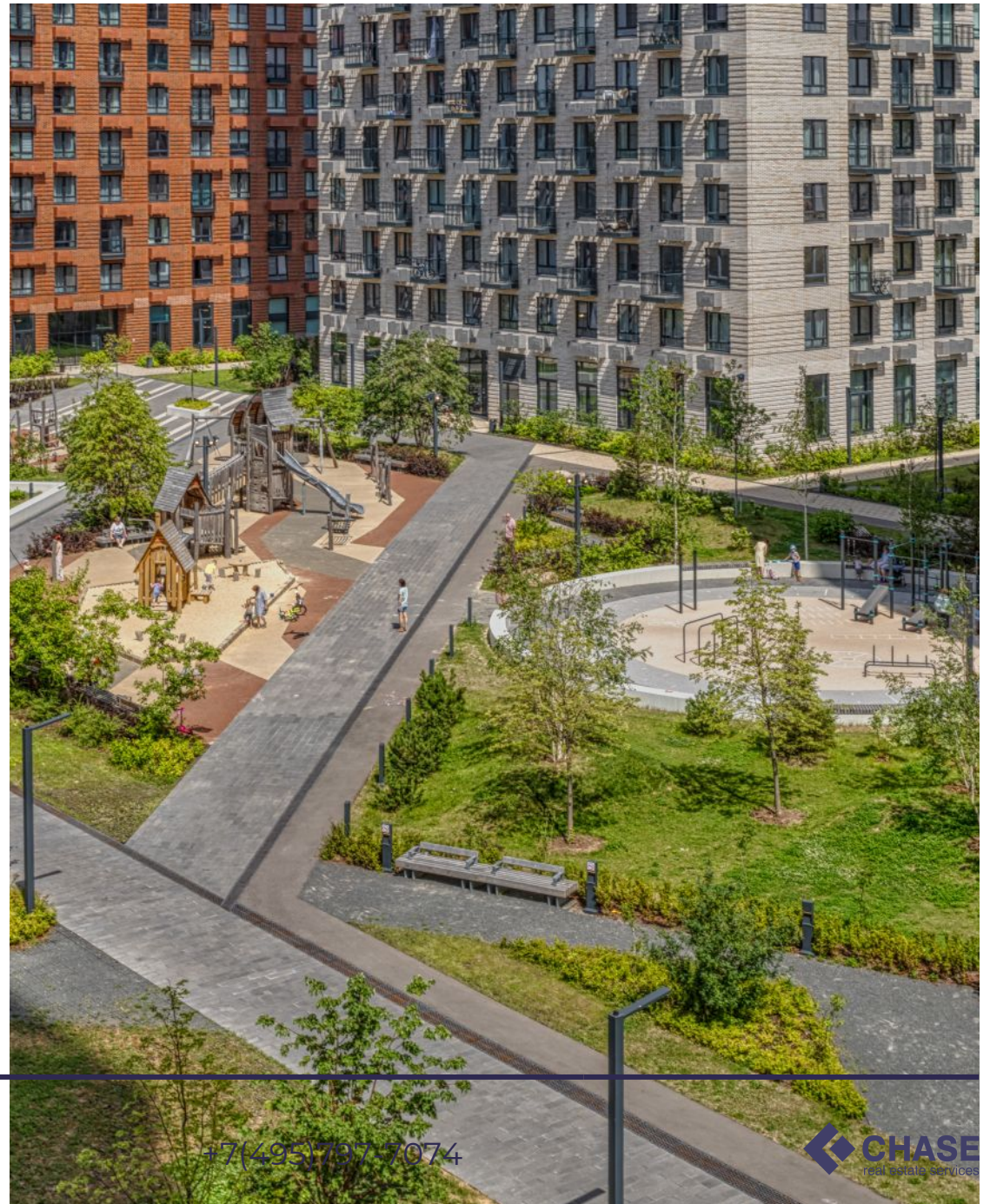
Жилой квартал «Западный порт» от ПИК стал победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства». Конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства» проводится в Москве ежегодно с 2000 года. В этом году к конкурсу были допущены 124 проекта, введенных в эксплуатацию за 2022 году.

Быстрый выход на сделку

Лот № 58752  
Здравствуйте! Мы помогаем клиентам и коллеги, организуем для вас лучший показ!  
Участник AREA.

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074







































AZARIO

















# ЗАПАДНЫЙ ПОРТ



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2022**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «Порт-Сити»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**20**

# КОНТАКТЫ



## **ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

[chernova@chaseestate.ru](mailto:chernova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

