

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 439 М²



Г. МОСКВА
г Москва, б-р Матроса
Железняка, д 13

ЛОТ № J58749



ПЛОЩАДЬ
439м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/5



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

99 000 000 Р

ЛОТ № 58749



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 439 М²



МЕТРО

Коптево

15 минут пешком

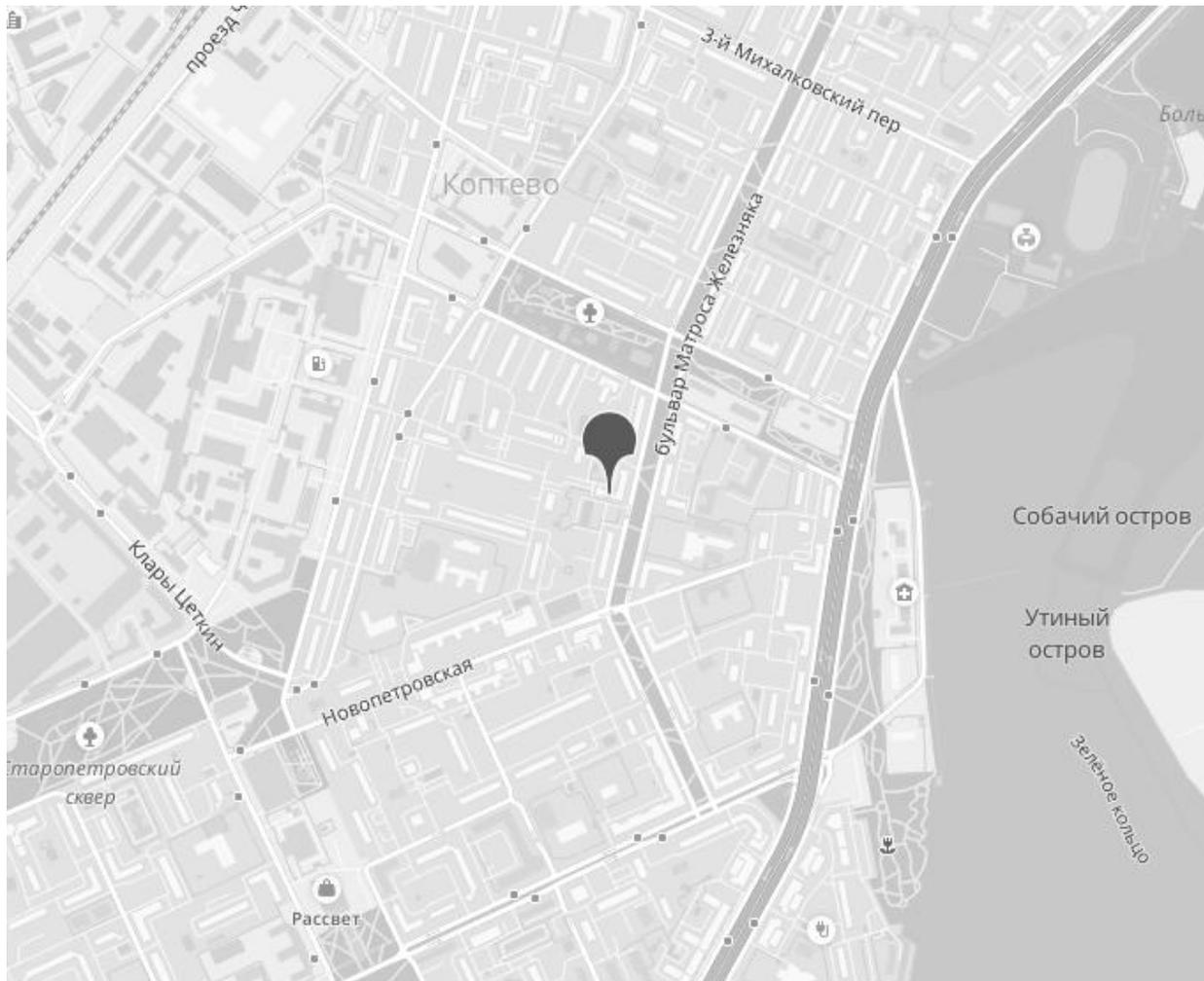


АДРЕС

г Москва, б-р Матроса

Железняк, д 13

СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома на бульваре Матрса Железняк.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

15 минут до станции метро Коптево.

Общая площадь - 439 кв.м (1 этаж, один уровень)

Высота потолков - 3 метра

Электрическая мощность - 45 кВт

Отдельный вход.

Арендатор - супермаркет Дикси

Договор аренды заключен на 10 лет

МАП:

1 и 2 год - 750 000 рублей

3-5 год - 787 000 рублей

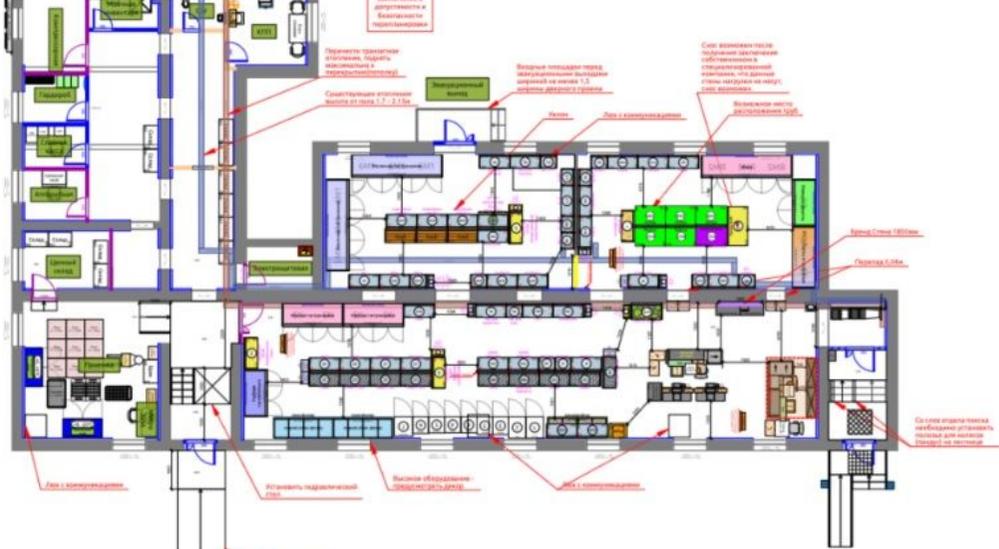
с 6-го года - 826 875 рублей

4,5% от РТО

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 439 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 439 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

