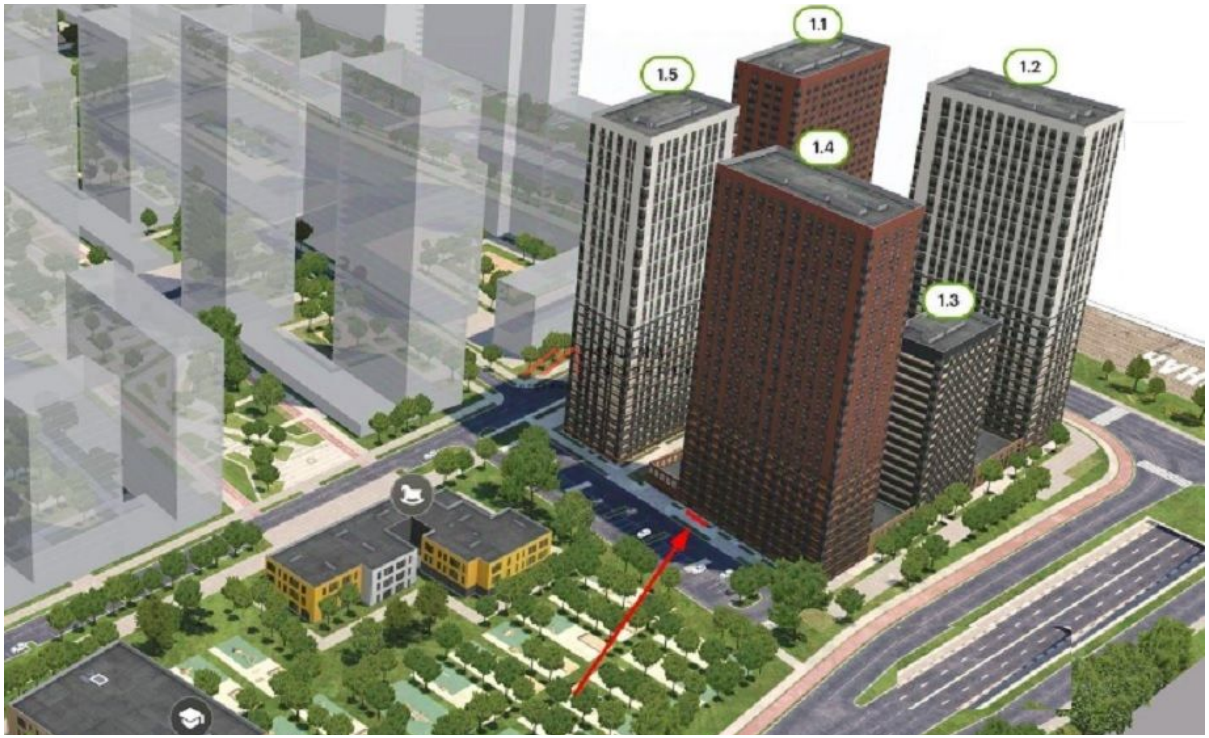
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 40 М²




Г. МОСКВА

## Москва, ЖК Новое Очаково к1.4

### ЛОТ № J58724

ПЛОЩАДЬ
**40м²**

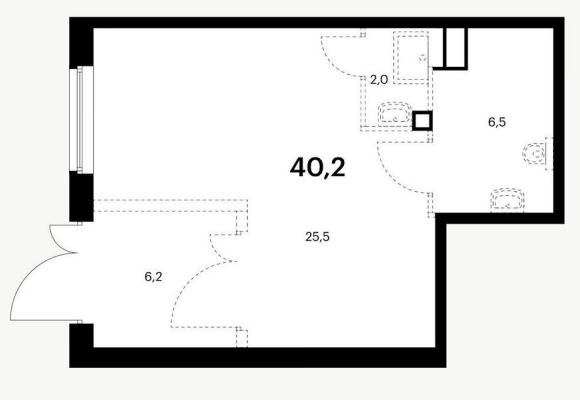
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**1/33**

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
**Требуется капитальный ремонт**




### СТОИМОСТЬ

# 230 000 ₽

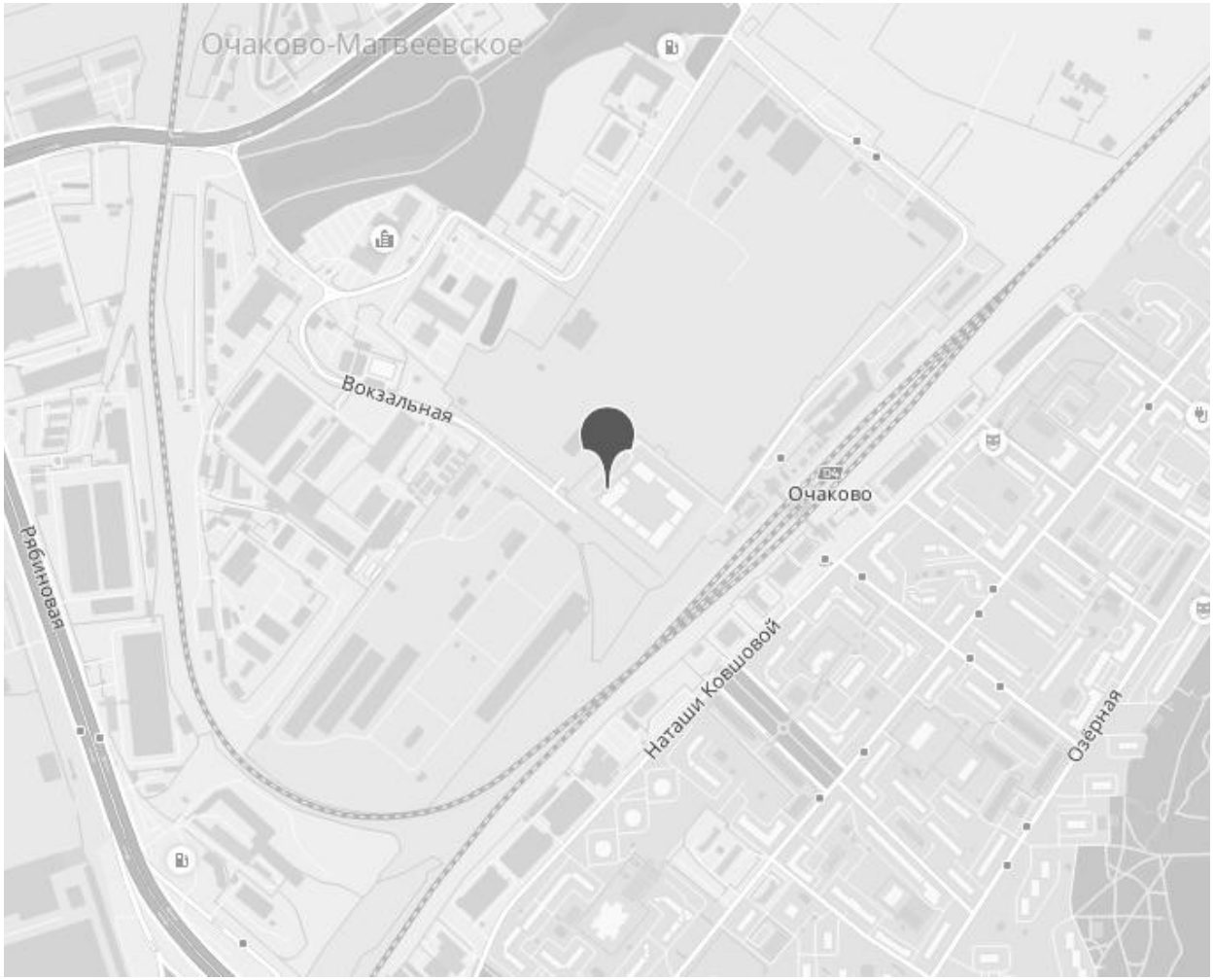
**69 000 м²/ГОД**

НАЛОГ
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 40 М²

МЕТРО
**Очаково I**
5 минут пешком

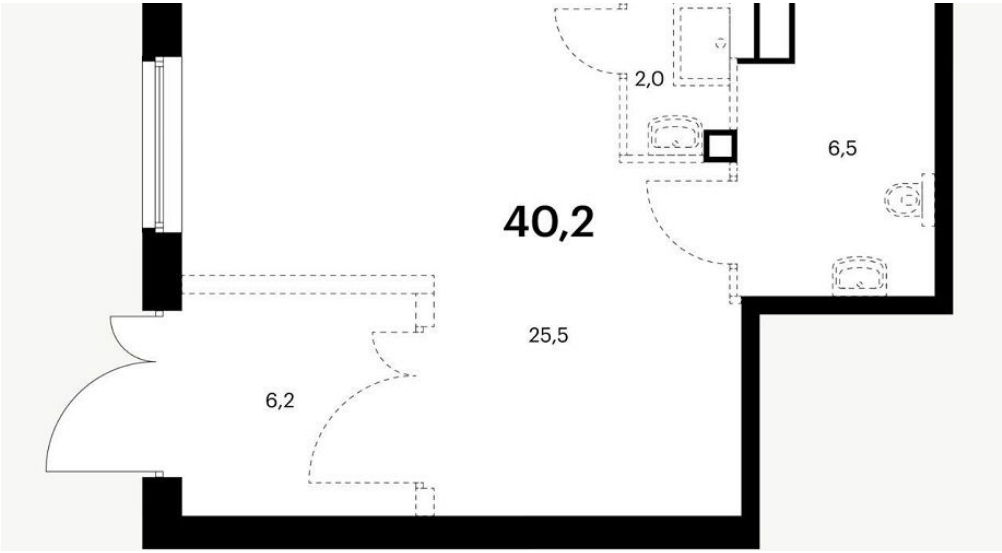
АДРЕС
**Москва, ЖК Новое Очаково к1.4**
ЗАПАДНЫЙ




## ОПИСАНИЕ

ID58724 Предлагается в аренду торговое помещение 40,2 м2 в строящемся жилом комплексе "Новое Очаково" (10 минут транспортом от метро Озерная / 1 минута от МЦД Очаково). Отдельный вход с фасада, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду, открытая планировка. Выдача ключей планируется в ноябре 2024 года.
Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, напротив помещения единственная парковка и прогулочный парк для жителей жилого комплекса, школа и детский сад (открытие в 2025 году).
Помещение располагается в 33 этажном доме, оно единственное мелкое помещение, другие помещения 162 и 166 м2. Соседнее помещение отдано под управляющую компанию дома (постоянный трафик от жильцов в момент заселения и далее - гарантирован), других помещений в доме нет. В самом в ЖК более 2000 квартир.
За жилым комплексом находится станция метро "Очаково"
От помещения сразу начинается пешеходный бульвар который будет соединять весь "матвеевский кластер"

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 40 М²



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267
+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services