

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 40 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Москва, ЖК Новое Очаково  
к1.4

ЛОТ № J58724



ПЛОЩАДЬ  
**40М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/33**



НАЛОГОВАЯ



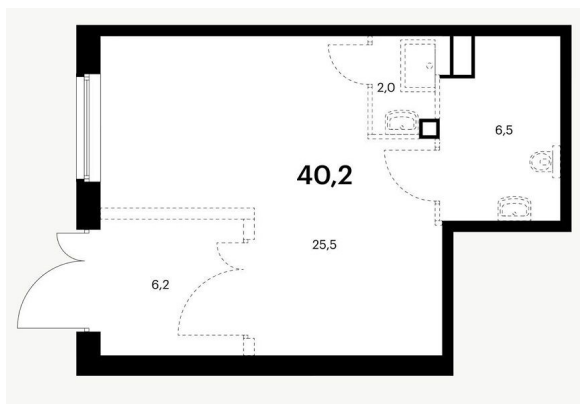
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**230 000 Р**

69 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 40 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Очаково I**

5 минут пешком



АДРЕС

**Москва, ЖК Новое**

**Очаково к1.4**

ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID58724 Предлагается в аренду торговое помещение 40,2 м<sup>2</sup> в строящемся жилом комплексе "Новое Очаково" (10 минут транспортом от метро Озерная / 1 минута от МЦД Очаково). Отдельный вход с фасада, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду, открытая планировка. Выдача ключей планируется в ноябре 2024 года.

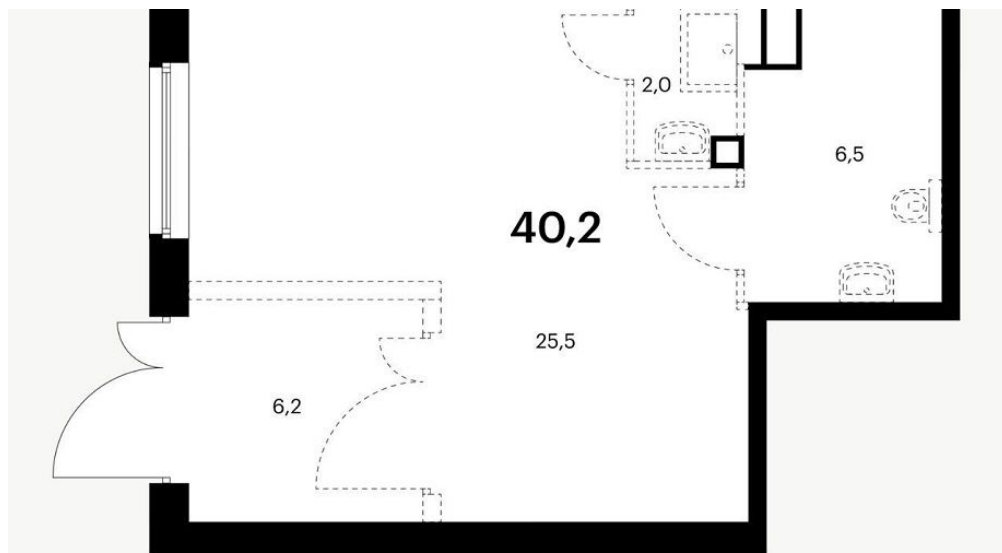
Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, напротив помещения единственная парковка и прогулочный парк для жителей жилого комплекса, школа и детский сад (открытие в 2025 году).

Помещение располагается в 33 этажном доме, оно единственное мелкое помещение, другие помещения 162 и 166 м<sup>2</sup>. Соседнее помещение отдано под управляющую компанию дома (постоянный трафик от жильцов в момент заселения и далее - гарантирован), других помещений в доме нет. В самом ЖК более 2000 квартир.

За жилым комплексом находится станция метро "Очаково"

От помещения сразу начинается пешеходный бульвар который будет соединять весь "матвеевский кластер"

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 40 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

