CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
5 500 000 ₽

Московская обл, г Дмитров, деревня Поздняково, д 37

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
140 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
17 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

5 500 000 ₽

39 285 /М2

CHASE real estate services

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ
2

БАССЕЙН

Московская область, Дмитровский городской округ, Поздняково, 37.

Категория земель: Земли населенных пунктов.
Назначение земли: Для ведения личного подсобного хозяйства.
Прописка: есть.

Кадастровый номер дома: 50:04:0080404:254.
Кадастровый номер участка: 50:04:0080404:251 (+ :252).

Жилой двухэтажный дом (139 м2), с мебелью, для круглогодичного проживания – заезжай и живи: СМ. ФОТО!

Размеры: 8х10 м.
Фундамент: ленточный.
Материал: бревно лиственницы Тверской области. Снаружи обшит деревом.
Этажность: 2 + подвал.
Кровля: оцинкованный лист.
Коммуникации: свет/вода/газ в доме, газовое отопление (+ можно дровами). 15 кВт, гидробак на 50 литров, водонагреватель, газовые плита и котел.
Все подключено и работает!

Первый этаж: терраса (21,6 м2), кухня (14,14 м2) и три добротных комнаты (21,32+17,42+16,4 м2).
Высота потолка: 2,5 м.
Второй этаж: две большие комнаты (22,56+19.74 м2) и подсобные помещения.
Высота потолка: 2,3 м.
В подвале: погреб (30,36 м2) и мастерская (23,2 м2).
Высота потолка: 2 м.

Участок: 17,3 сотки (есть возможность его увеличения). Ухожен. Огорожен профлистом. Есть ворота для въезда автомобиля.

Давно сидят и плодоносят кустарники (малина, смородина, крыжовник) и деревья (яблони, груша, вишня, слива).
Много декоративных растений: туя, гортензия, можжевельник.

На участке есть баня из бруса (20 м2), летний душ, туалет, теплицы, небольшой пруд, скважина (22 м) и колодец (7 колец), 3 канализационных колодца.

Удобный круглогодичный подъезд (асфальт до деревни, далее 200 м грунтовки – зимой чистят).

В самой деревне – колодец с питьевой водой.
Деревня газифицирована!

Тихое и спокойное место. Для любителей рыбалки: рядом речка и пруды (или свой на участке).
В соседнем селе Рогачево – работают детский сад, школа, сетевые магазины, рынок, медцентр, кафе, ПВЗ.

От Дмитрова есть автобусное сообщение – см. расписание.

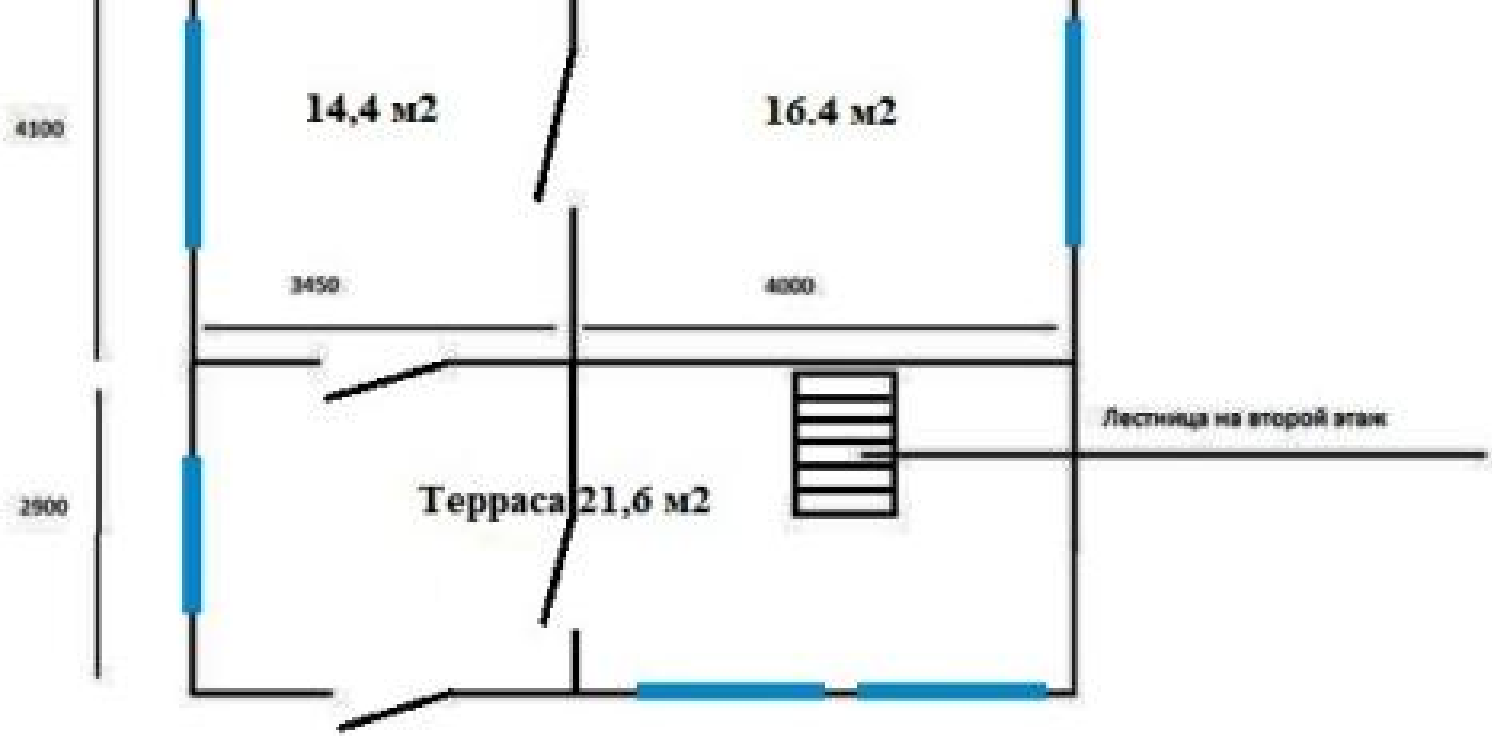
Транспортная доступность: 2 км от с. Рогачево, 25 км от г. Дмитров, 35 км от г. Клин и Яхрома, 56 км от г. Лобня (МЦД Лобня).

От Мкад: 73 км по Дмитровскому или 77 км по Ленинградскому шоссе.
GPS координаты: 56.450807, 37.156063.

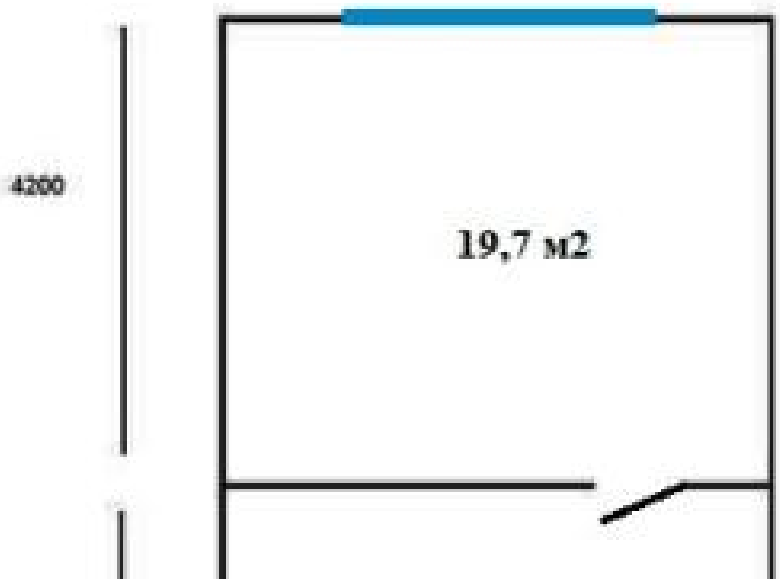
Все в собственности - более 5 лет. Полная стоимость в ДКП. 1 взрослый собственник.

Лот J58705

37


14,4 м2
16.4 м2
4100
3450
4000
Лестница на второй этаж
2900
Терраса 21,6 м2

2 Этаж


4200
19,7 м2

5

Поздняково
Кочергино
Безбородово
Васнево
Лукойл, АЗС №50
А-108
Рогачевская
участковая больница
Трехденево
Рогачево

Д
12 соток
Т
Б
П
5 соток

КОНТАКТЫ

ЗАВАРИН ВЛАДИМИР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

zavarin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services