



СТОИМОСТЬ  
**140 000 Р**



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/5



ПЛОЩАДЬ  
**40.1 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**1**

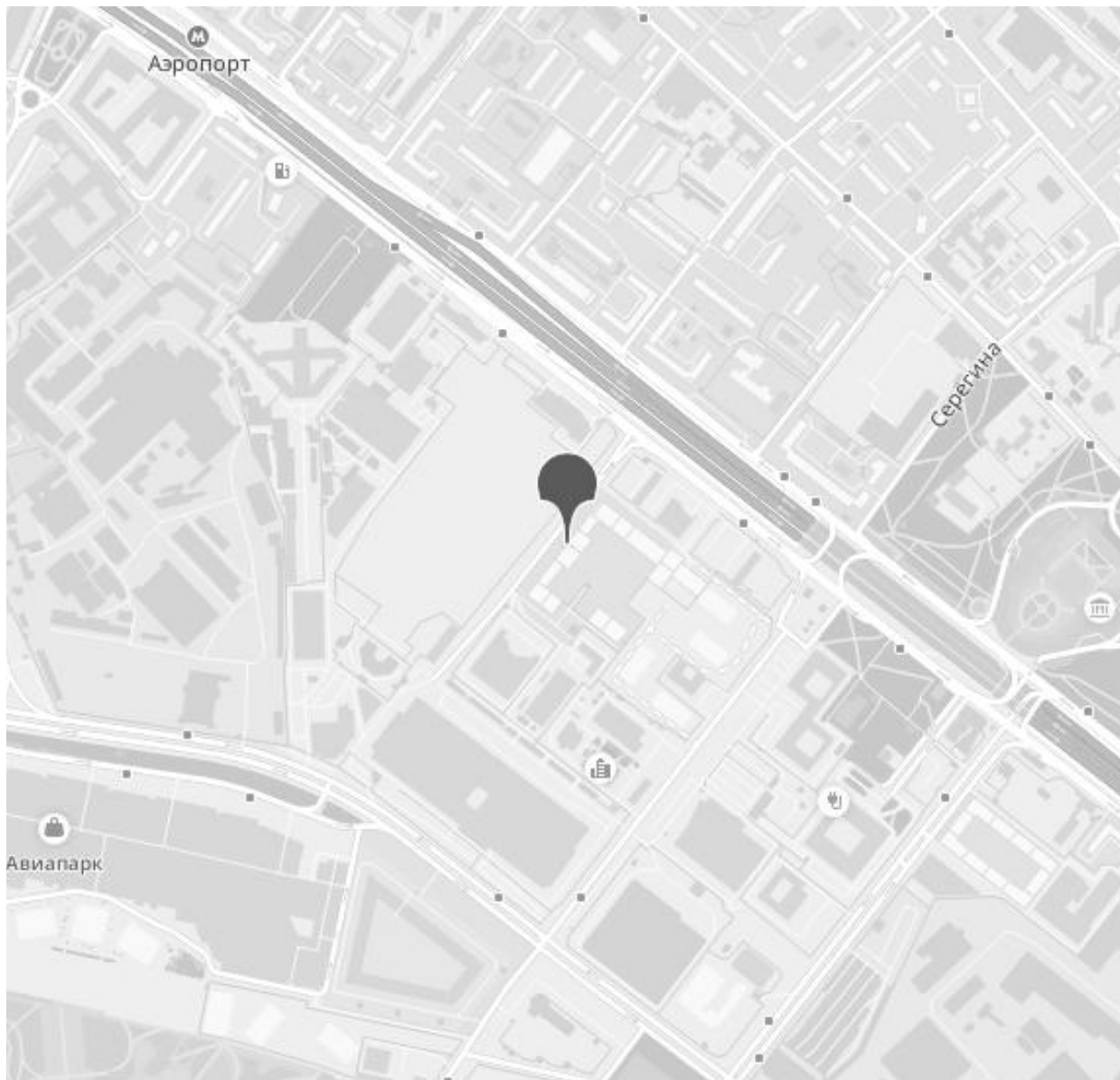


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 37**




ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ




## ЖК «PRIME PARK»

 АДРЕС  
г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/5

 МЕТРО  
**ЦСКА**  
7 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северный**

 РАЙОН  
**Северный**

**140 000 ₽**

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**1**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**310**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

J58696  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение на длительную аренду.

Общая площадь 40,10м2.  
Квартира полностью меблирована и оснащена необходимой бытовой техникой.

Есть посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина, холодильник и телевизор.

В спальне двуспальная кровать, а в гостиной диван.

В квартире достаточно естественного света, благодаря панорамным окнам и видовым характеристикам.

В квартире достаточно мест для хранения вещей. В прихожей и гостиной встроенные шкафы, глубиной 0,6 метра.

Идеально для 1-2 человек.

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37:

5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади,

20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити»,

4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща,

4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».

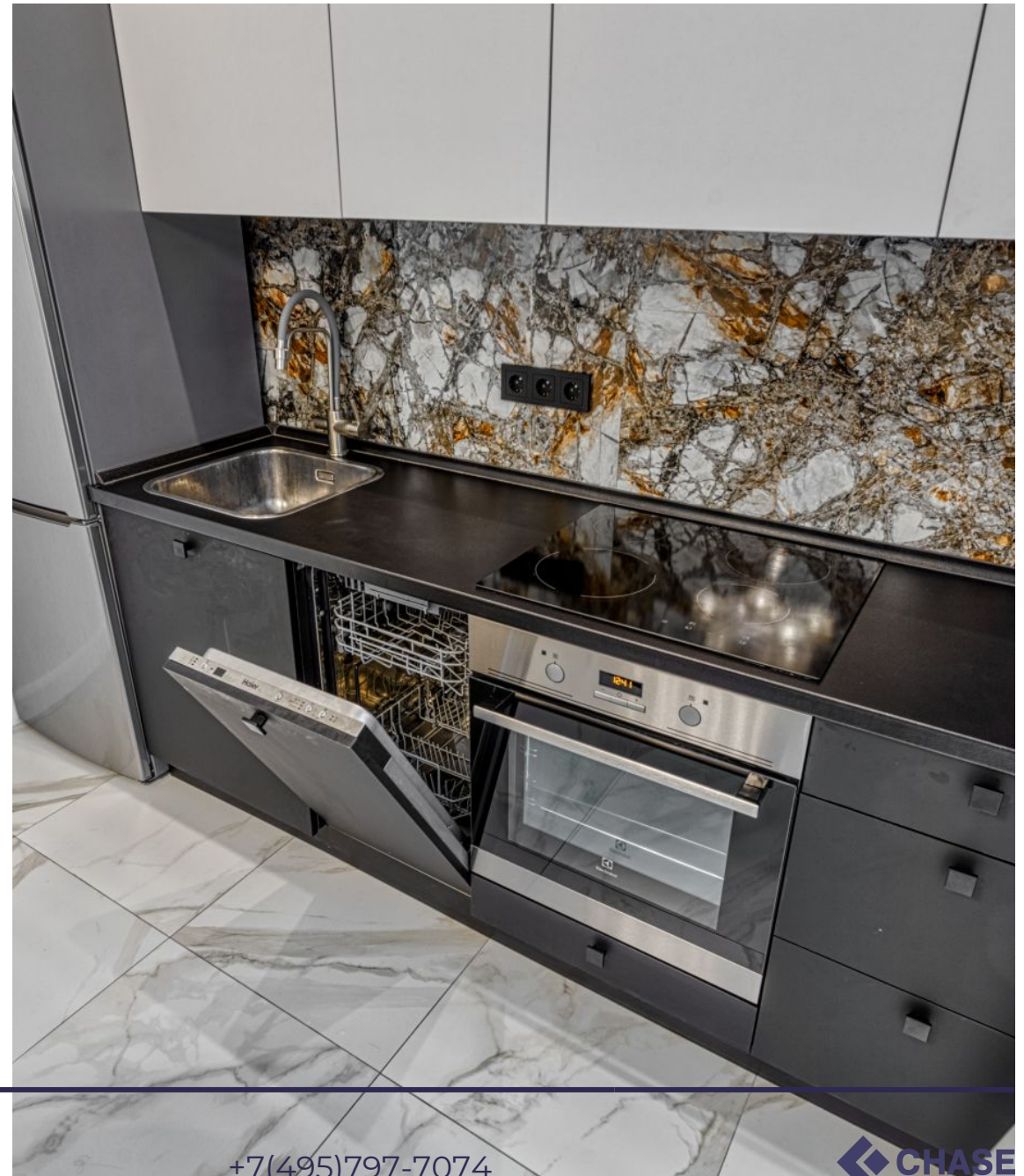
Premium-living

Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов.

На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрочайниками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей.

Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллея для прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание

Жилищный комплекс со всеми преимуществами мегаполиса



+7(495)797-7074

































PRIMEPARK



# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО**

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»**



ЭТАЖНОСТЬ

**37**

# КОНТАКТЫ



## **САЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

[salnikov@chaseestate.ru](mailto:salnikov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

