ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 98 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Грузинский Вал, д 11 стр 8

ЛОТ № J58691

ПЛОЩАДЬ
98м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/3

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.
50кВт

ПАРКИНГ
Наземный охраняемый

СОСТОЯНИЕ
Под чистовую отделку

СТОИМОСТЬ

650 000 ₽

79 584 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 98 М²

МЕТРО
Белорусская
4 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Грузинский Вал, д 11 стр 8
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

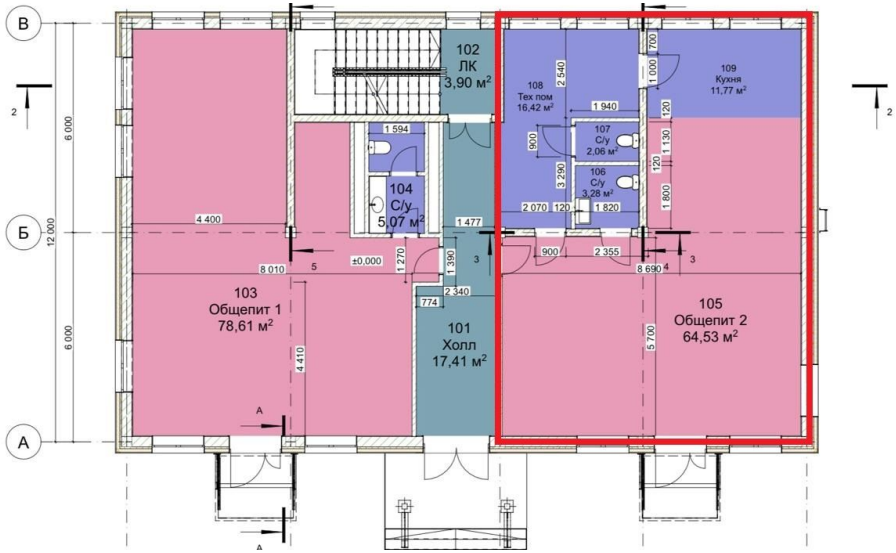
ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения в ресторанном комплексе на Грузинском валу в трех минутах от станции метро Белорусская. Для размещение общепита. Отдельный вход. Первый этаж. Технологическая вытяжка, приточно-вытяжная система, вытяжка под кухню. Электрическая мощность 50 кВт и выше .Высота потолков 3 м. Круглосуточный доступ 24/7. Место под вывеску. Высокий рекламный потенциал. Арендные каникулы предоставляются. Рядом Ресторанный комплекс "Белка", фудкорт, из 6 блоков в стиле loft, с отдельными входами, круглогодичными отапливаемыми верандами и высокими потолками 4 м. В окружении выстроены многочисленные бизнес центры офисные. Высокий трафик. Коммерческие условия: 650 000 руб./мес первый год. либо 17% от оборота. Далее + 10 % индексации каждый год. Эксплуатация 35 000 руб./мес первый год. Далее 45 000 руб./мес. Коммунальные платежи по счетчикам. УСН. Только под общепит.

ID 58691

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 98 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 98 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services