



СТОИМОСТЬ  
**38 000 000 Р**  
578 386 /M2



АДРЕС  
г Москва, ул Дубининская, д 59



ПЛОЩАДЬ  
**65.7 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**2**

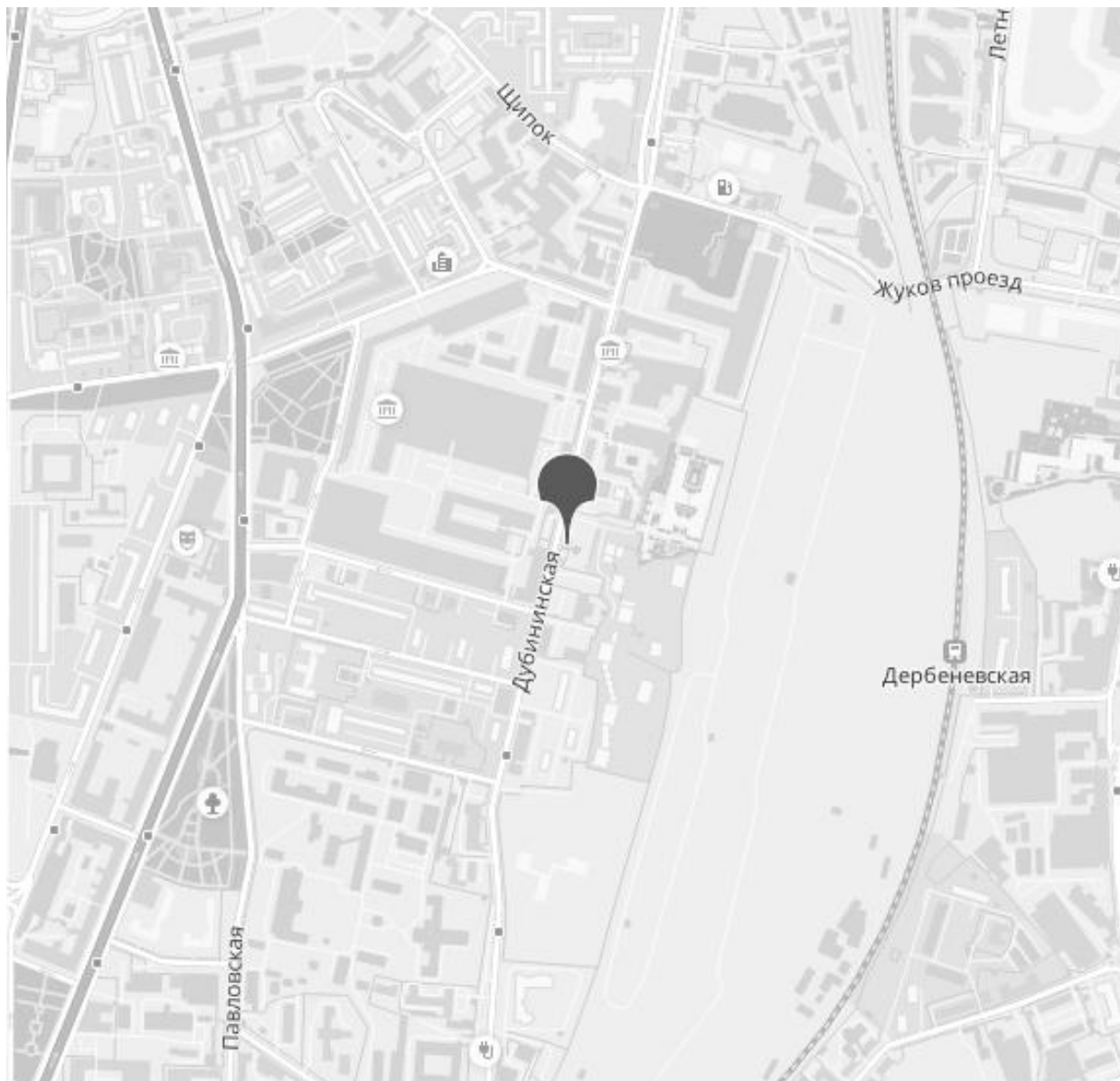


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**20 / 46**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»



АДРЕС  
г Москва, ул Дубининская, д 59



МЕТРО



ОКРУГ  
Замоскворечье



РАЙОН  
Замоскворечье

**38 000 000 Р**

578 386 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

В продажу предлагается прекрасная квартира на 20 этаже. Общая площадь 65.7 метров.

Высота потолков 3 м. Панорамный вид на Москву.

Об отделке:

Отделка - White Box: возведение межкомнатных перегородок, грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, стяжка пола, а также разводка всех инженерных коммуникаций. О жилом комплексе:

"Павелецкая Сити" жилой комплекс бизнес-класса, который является визитной карточкой и архитектурной доминантой Даниловского района. Современная высотная архитектура по индивидуальному проекту, разработанному знаменитым бюро СПИЧ. Особую выразительность комплексу придают подчеркнута разная высота 15-ти башен, формирующая запоминающийся силуэт всей композиции, его ритмичность, а также индивидуальные решения фасадов.

Для каждого корпуса разработан собственный рельефный профиль и разные оттенки облицовочного материала, а также уникальное оформление входных групп от бюро ABOVE. Комплекс находится в историческом центре города, где есть все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, рестораны, кафе, спортивные клубы, парки и т.д. В пешей доступности от трех станций метро и с развитой сетью наземного транспорта.

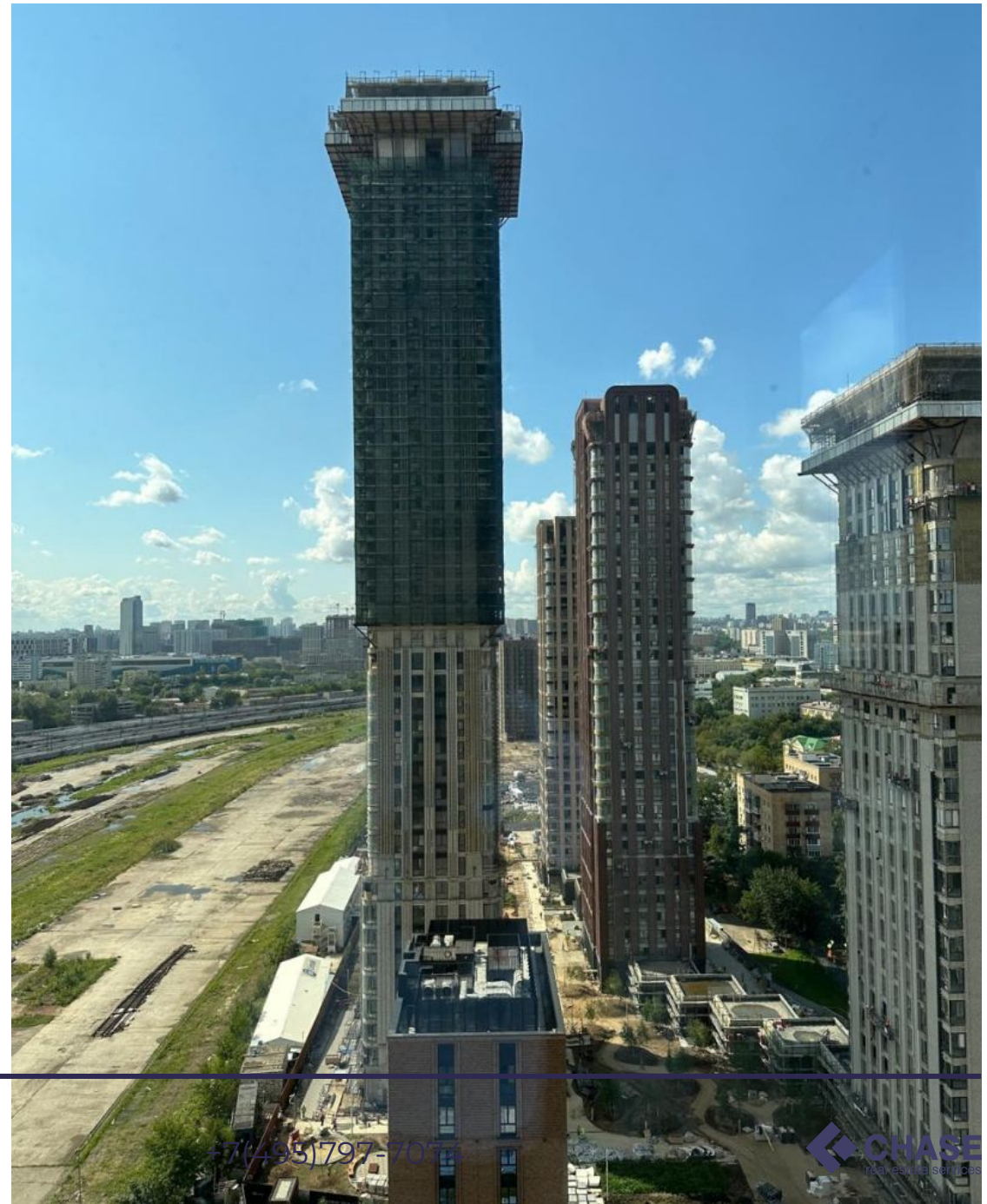
О благоустройстве:

Площадь благоустройства всего комплекса займет более 75% от его общей площади и составит 4,63 га.

Концепция благоустройства создана дизайн-студией GAF A Architects. Во дворе предусмотрено несколько зон для релаксации, где можно обрести внутреннюю гармонию в контакте с природой. Под навесом расположены качели для всех возрастов, в одном из плавных расширений пешеходных дорожек разместились столик и кресла. Предусмотрено несколько зон для активного отдыха на свежем воздухе, воркаут, зоны отдыха, множество игровых для юных резидентов. Продуманный ландшафтный дизайн с разнообразными видами растений, территория двора будет выглядеть эстетично в любое время года.

Особенности, которую сделают вашу жизнь комфортнее и безопаснее:

Безопасные скоростные лифты с режимом ожидания 10 секунд. Контроль доступа в подземный паркинг по считывателю номера автомобиля.



Пол. № 58643 [chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

+7(495)797-7070











Спальня  
15,60 м<sup>2</sup>

Спальня  
14,43 м<sup>2</sup>

Кухня-гостиная  
23,32 м<sup>2</sup>

MW

Постирочная  
1,52 м<sup>2</sup>

С/у  
2,77 м<sup>2</sup>

Холл  
5,54 м<sup>2</sup>





# ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2023**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ  
«Дубининская  
59»**



КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**856**



ЭТАЖНОСТЬ  
**46**



**БЕЗОПАСНОСТЬ**

Вход в подъезд по биометрическим считывателям · система видеонаблюдения на территории, в паркинге, местах общего пользования · огороженная территория · система противодымной вентиляции · автоматическая система пожаротушения корпусов и паркинга · пожарная сигнализация · возможность подключения бытовых пожарных кранов в каждой квартире



**ИНФРАСТРУКТУРА**

РЭУ им. Г.В.Плеханова, МИСиС, МГУТУ им. К.Г. Разумовского, Высшая школа экономики, Институт экономики бизнеса, Психолого-социальный университет, Инженерная академия РУДН, Национальный институт дизайна, Мосполитех10 Университет им. С.Ю. Витте, Академия водного транспорта, Технологический колледж, Промышленный колледж, Колледж приборостроения и информационных технологий, Колледж малого бизнеса, Колледж сферы услуг, Медицинский колледж Школа № 627 (5 отделений), Школа № 1257 (4 отделения), Детский сад № 547, Радужные капельки, Интеграл, The Wonder, Sun school (2 отделения), ONE! International School Поликлиника № 67, Медси, Центр хирургии им. А.В. Вишневского, Детская Морозовская больница, Больница им. Н.И. Пирогова, Городская больница № 4 Парки и скверы, Театры и концертные залы, Кинотеатры, Музеи, Храмы и монастыри, Торгово-развлекательные центры, Деловые центры, Рынки и супермаркеты, Рестораны и каф



**ПАРКОВКА**

Наземная гостевая парковка, отапливаемый подземный паркинг.

# ПОДРОБНО О ЖК

«Павелецкая Сити» — жилой комплекс бизнес-класса, который становится визитной карточкой района и воплощением духа современного динамичного мегаполиса. В соответствии с концепцией «вертикального города» здесь предусмотрена вся необходимая инфраструктура в стилобате и на первых этажах: кафе и супермаркет, центр раннего развития, зоны отдыха и спортивные площадки.







# КОНТАКТЫ



## **ГУТНИКОВА ОЛЬГА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

