

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 40 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Локомотивный проезд, д 4

ЛОТ № J58621



ПЛОЩАДЬ  
**40М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/4**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**560 000 Р**

168 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 40 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Петровско-Разумовская**

3 минут пешком

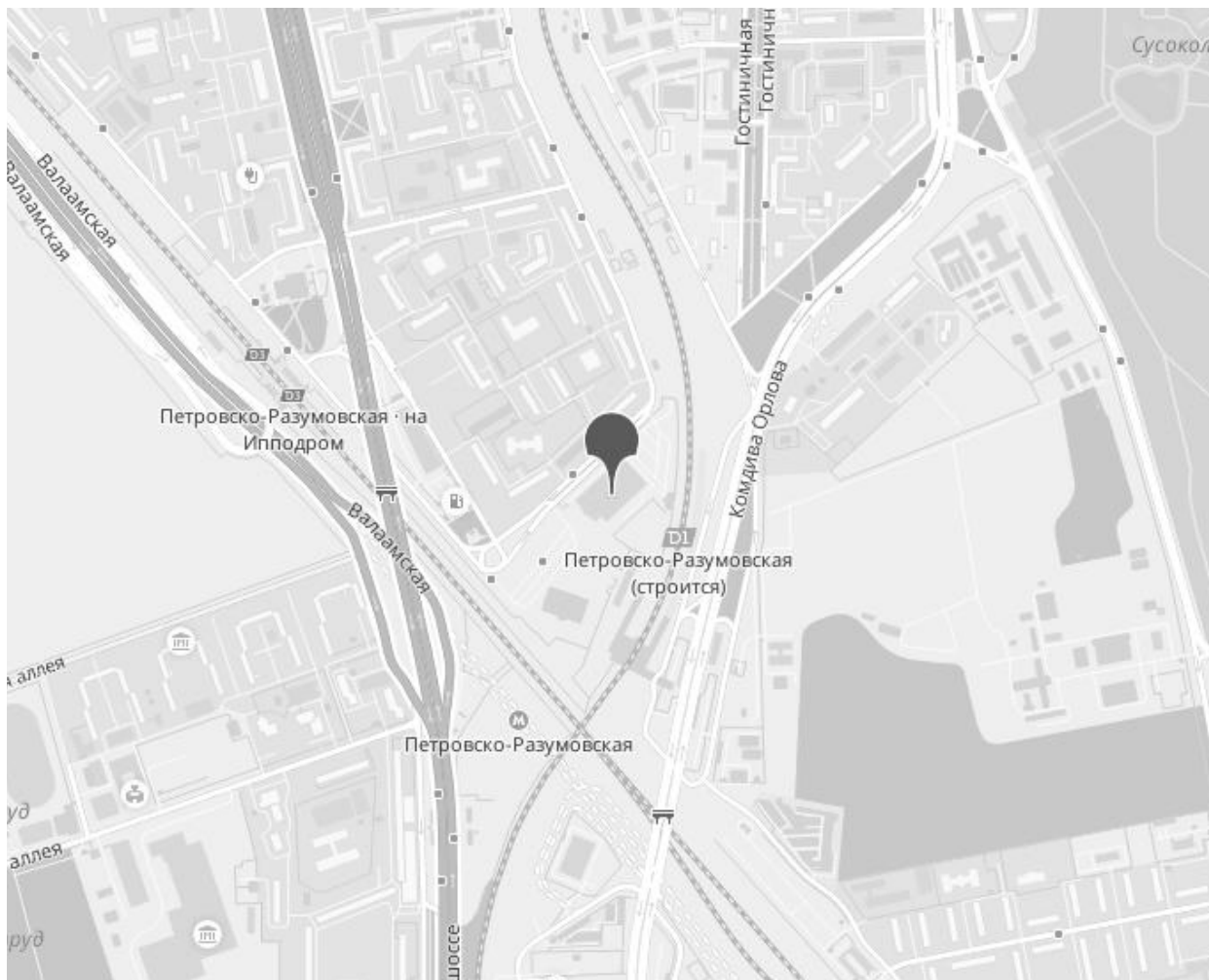


АДРЕС

**г Москва, Локомотивный**

**проезд, д 4**

СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 58621 Предлагаю в аренду ПСН площадью 40 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже ТРЦ Парус рядом с центральным входом в тц. Зальная планировка, витринное остекление. Ставка аренды включает НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается только электричество. ТРЦ Парус (18000 м<sup>2</sup>) расположен в CAO г. Москвы в нескольких минутах езды от ТТК и в минуте пешком от станции метро Петровско- Разумовская. Общая площадь 18 тыс. кв. м. Все коммуникации в наличии, один пассажирский лифт, один траволатор, два эскалатора, большой наземный паркинг на 320 автомобилей. Пропускная способность 10000-12000 человек в сутки.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 40 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

