ЗДАНИЕ 7877 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Скаковая, д 9

ЛОТ № J58616

ПЛОЩАДЬ
7877м²

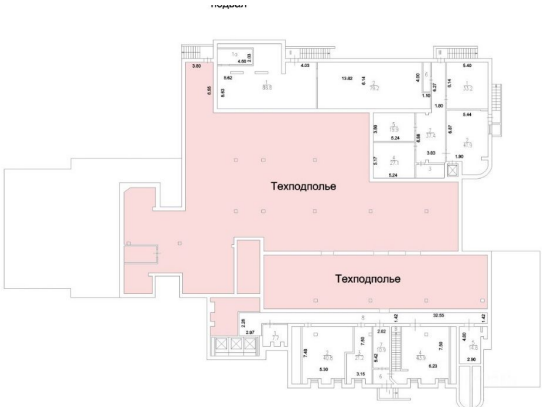
ЭТАЖНОСТЬ
7

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

1 500 000 000 ₽

190 427 / м²

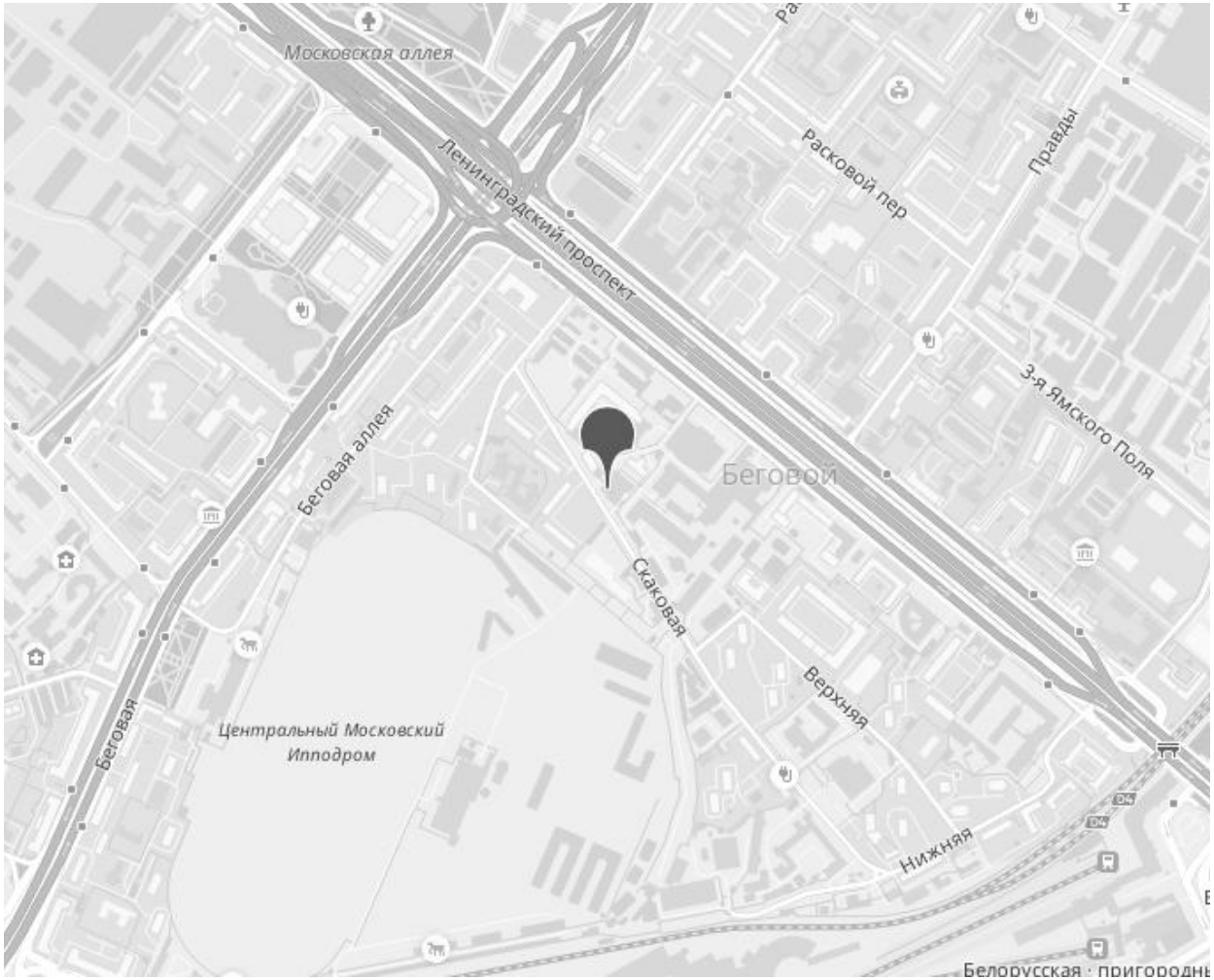
НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ

ЗДАНИЕ 7877 М²

МЕТРО
Белорусская
12 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Скаковая, д 9
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается отдельно стоящее здание на Скаковой улице.
Удобная транспортная и пешеходная доступность. Близость Садового и Третьего Транспортного кольца, Ленинградского проспекта. Дорога пешком до станции метро Белорусская займет 12-15 минут.

Общая площадь - 7877 кв.м
Этажность - 7 этажей наземных и 2 подземных
Год строительства - 1976, материал стен - кирпич.

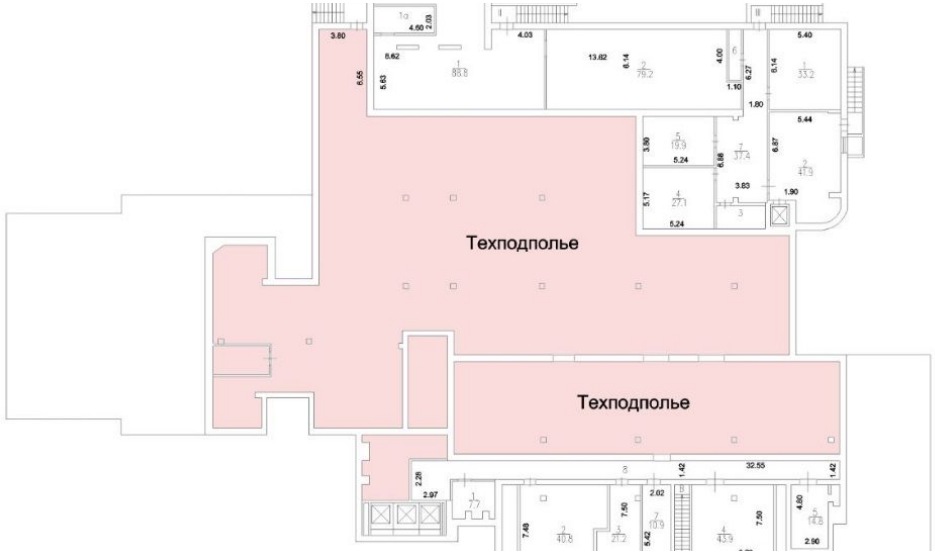
Собственник - 8 физических лиц, собственность от 2015 года.

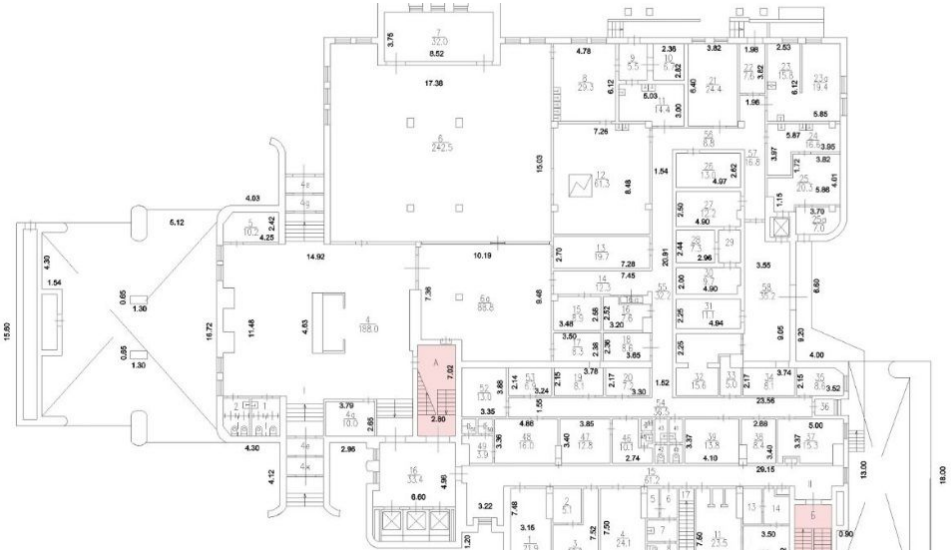
Земельный участок 3152 кв.м оформлен в собственность (собственность от 2009 года).
Пятно застройки - 2309 кв.м.

Есть ГПЗУ от 17 мая 2016 года, предусматривает реконструкцию здания в тех же объемах.

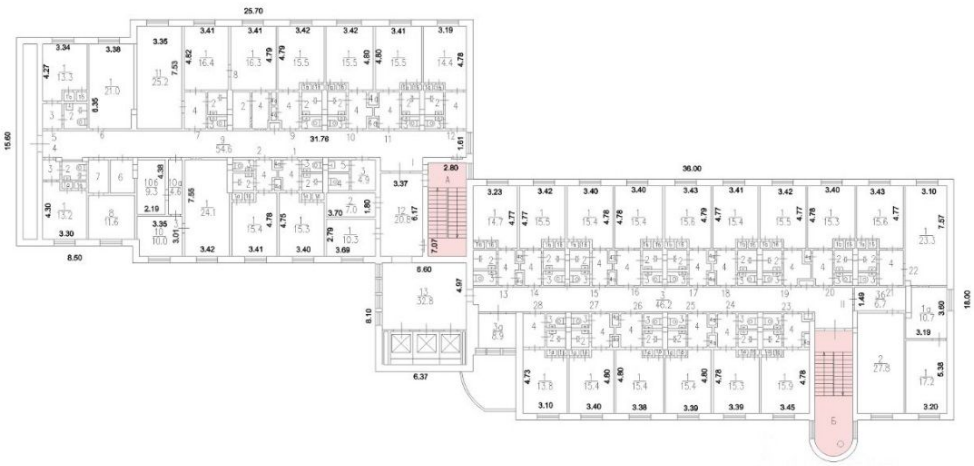
ВРИ - 4.7.1 - гостиничное обслуживание.

ЗДАНИЕ 7877 М²



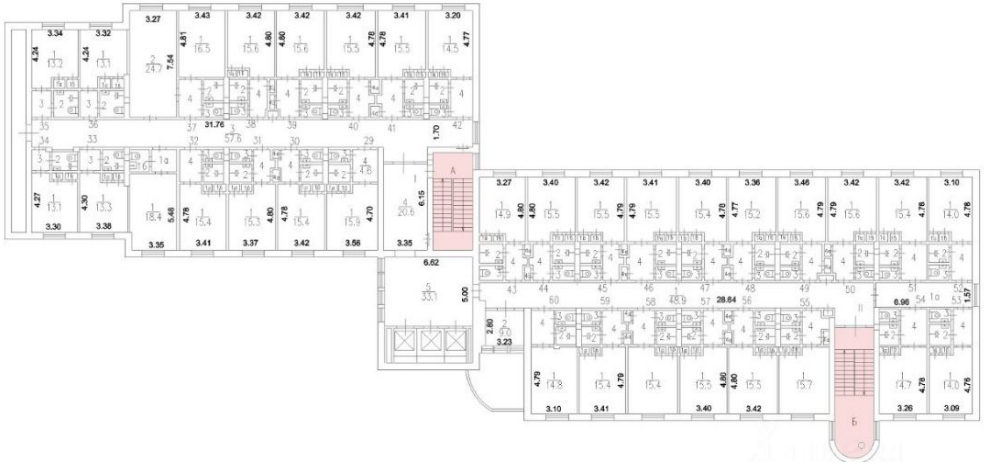


2 этаж

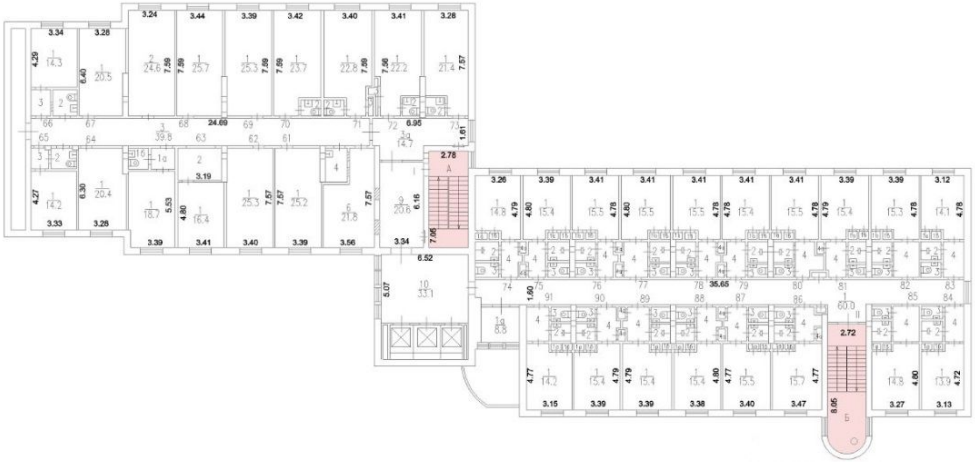


ЗДАНИЕ 7877 М²

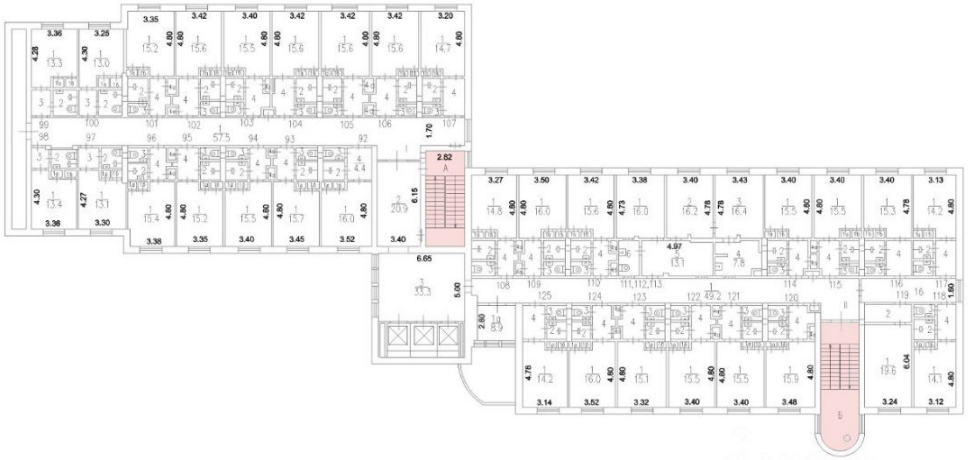
3 этаж



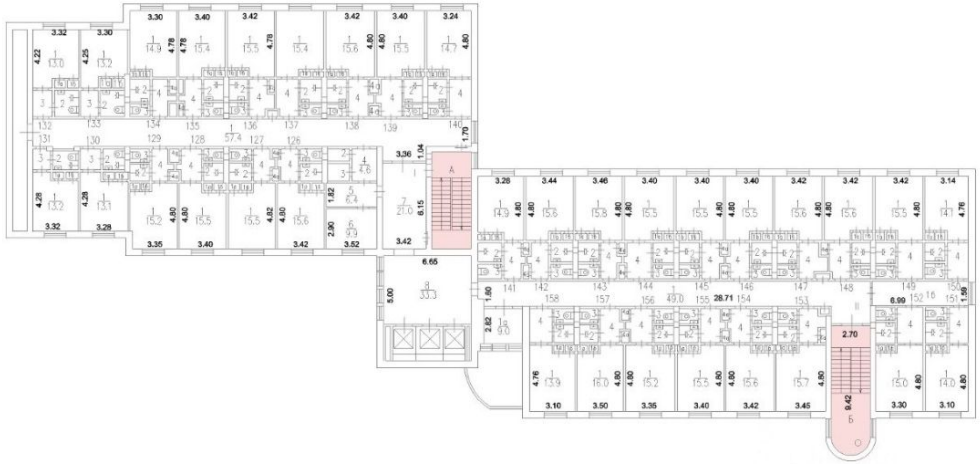
4 этаж



5 этаж

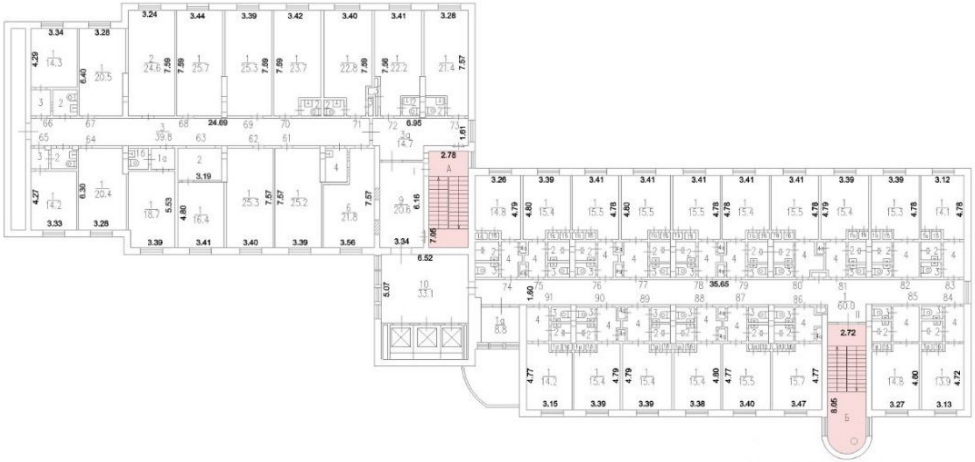


6 этаж

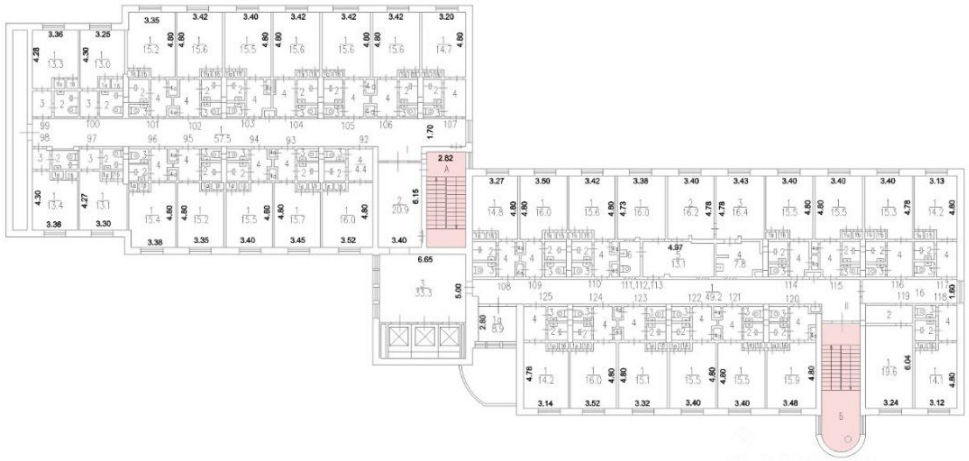


ЗДАНИЕ 7877 М²

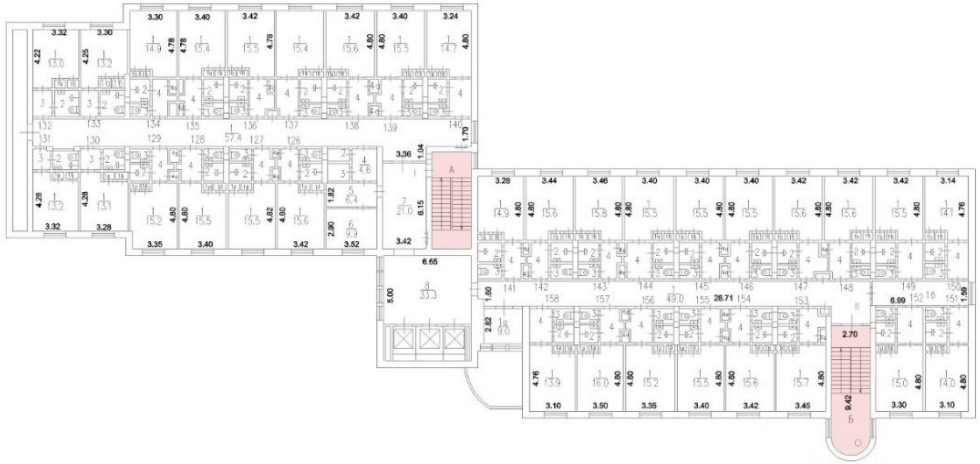
4 этаж



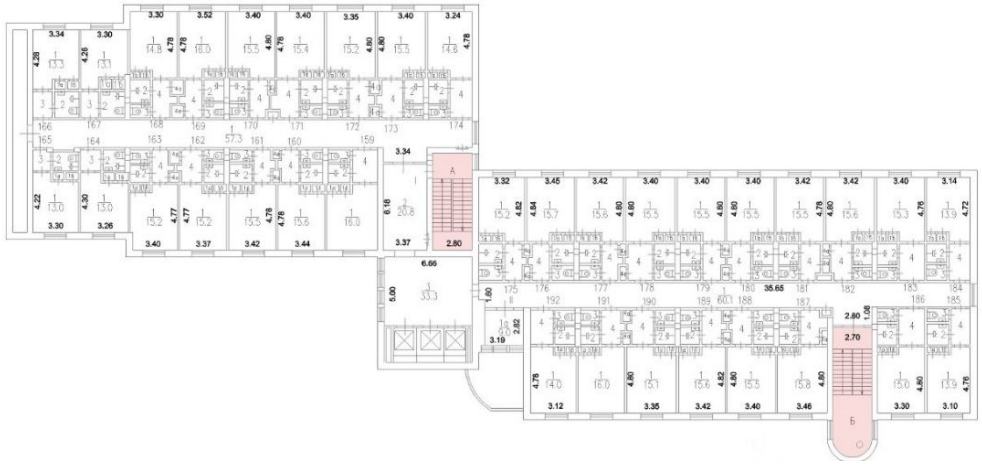
5 этаж



6 этаж



7 этаж



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services