

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 89 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Багратионовский пр-д, д 5А к 1

ЛОТ № J58596



ПЛОЩАДЬ
89м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/42



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

38 500 000 Р

5 191 008 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 89 М²

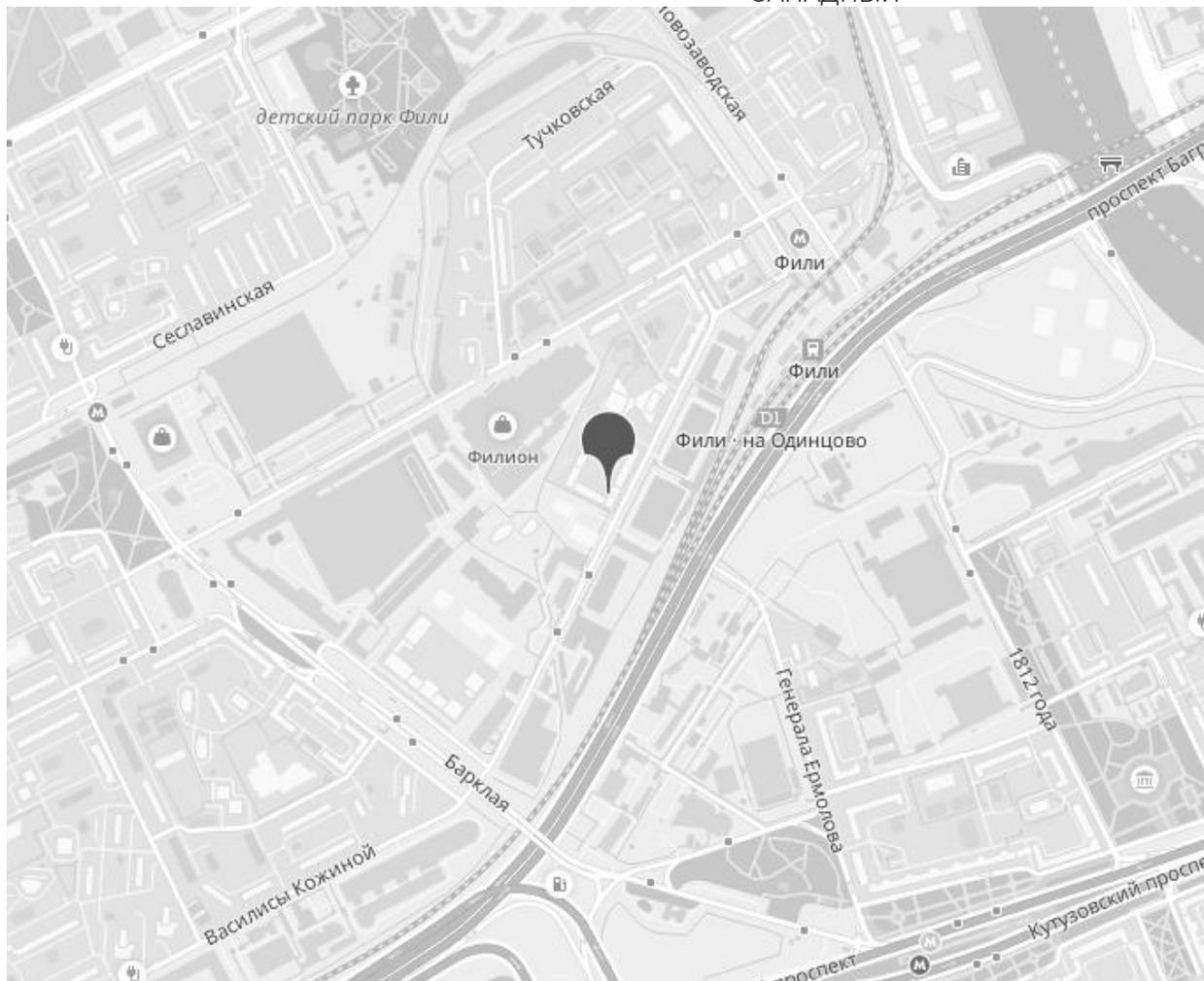


МЕТРО
Фили

8 минут пешком



АДРЕС
**г Москва,
Багратионовский пр-д, д
5А к 1**
ЗАПАДНЫЙ



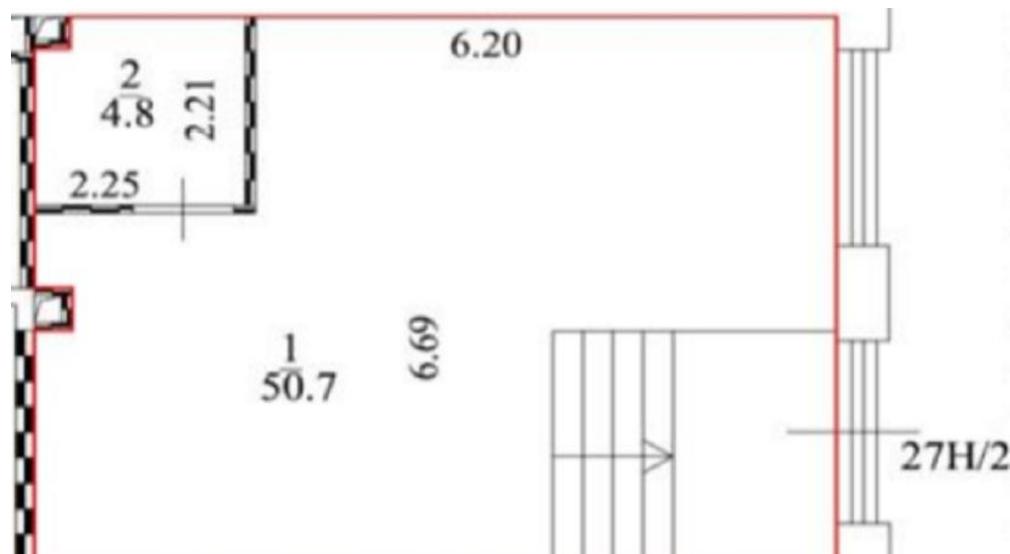
ОПИСАНИЕ

ID58596 Продается готовый арендный бизнес. Помещение свободного назначения площадью 89 м² расположенное на первом этаже ЖК бизнес класса Фили Сити. 1 очередь, дом сдан в 2021 году и заселен. Помещение с отдельным входом со двора, зальной планировки, первый этаж - 55,5 м², антресоль - 33,3 м², витринное остекление. В радиусе 400 м – будет более 10 тыс. жителей. Арендатор - офис, до января 2026 года - 230 тыс, далее -300 тыс, далее индексация 5%, договор аренды на 5 лет 3696 квартир только в ЖК «Фили Сити» (1666 квартир: 1127 кв. Бизнес и 539 кв. Премиум класса), ЖК «Баркляя 6» (1906 квартир Бизнес класса), ЖК «Фили Парк» (124 квартиры Премиум класса). Вблизи ЖК несколько Бизнес центров, в т.ч. напротив ЖК строится Бизнес центр класса «А» - «Фили Центр» (площадью 25 749 м²).

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 89 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 89 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

