

СТОИМОСТЬ  
**39 000 000 Р**  
661 016 /M2



МЕТРО ПАВЕЛЕЦКАЯ  
г Москва, ул Летниковская, д 2  
стр 4кв



ПЛОЩАДЬ  
**59 М²**



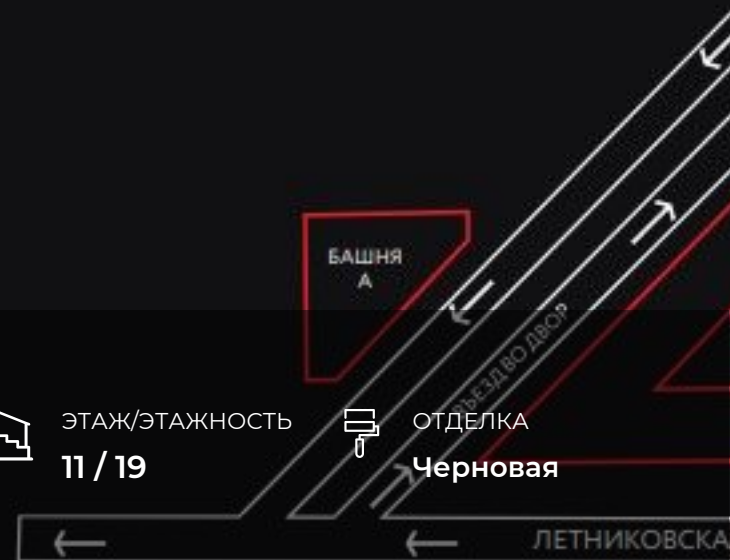
КОМНАТ  
**2**



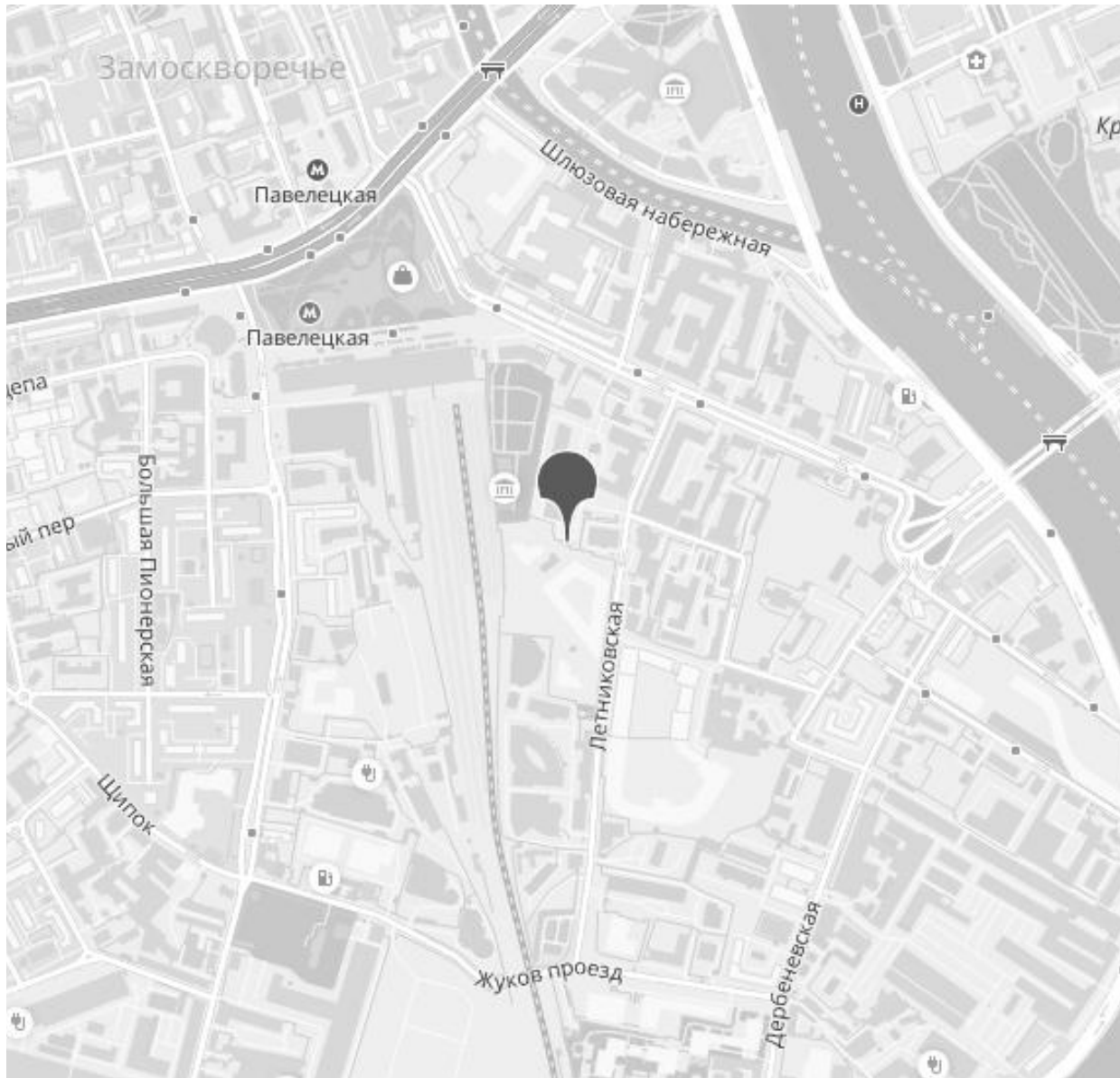
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**11 / 19**



ОТДЕЛКА  
**Черновая**



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «VOXHALL (ВОКСХОЛЛ)»



АДРЕС

г Москва, ул Летниковская, д  
2 стр 4кв



МЕТРО

**Павелецкая**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Замоскворечье**



РАЙОН

**Замоскворечье**

**39 000 000 Р**

661 016 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Вашему вниманию в продажу предлагается АПАРТАМЕНТ с 2-мя спальнями в комплексе бизнес-класса "Воксхолл" в Замоскворечье. ПЕРЕУСТУПКА от физ. лица.

Роскошный вид на Павелецкую площадь.

Апартамент без отделки. Свободная планировка позволяет организовать пространство по собственному усмотрению. Планировкой предусмотрено окно в ванной!

2 спальни (13.7 и 11.3), кухня-гостинная, гардеробная, 2 су с ОКНОМ, Потолки 3.3 м

Транспортная доступность:

4 Минуты пешком метро Павелецкая

20 Минут на самокате парк горького

10 Минут на авто центр Москвы (Кремль)

Также в пешей доступности находится новый торгово-развлекательный центр

"Павелецкая Плаза" с магазинами, рестораны и кинотеатром предусмотрены детские площадки для разных возрастов.

ЖК "Воксхолл" находится в 5 минутах от набережной Москвы-реки, рядом с Домом музыки, в окружении ресторанов, кофеен, супермаркетов, банков, объектов спортивной инфраструктуры и бизнес-центров.

Удобный выезд на Садовое кольцо, набережную Москвы-реки.

Комплекс построен, ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026 года.

Территория дома закрыта и охраняется с видеонаблюдением по периметру.

Круглосуточная охрана по периметру и в местах общего пользования.

Круглосуточный консьерж-сервис.

Подземный паркинг.

В доме установлены инженерные системы:

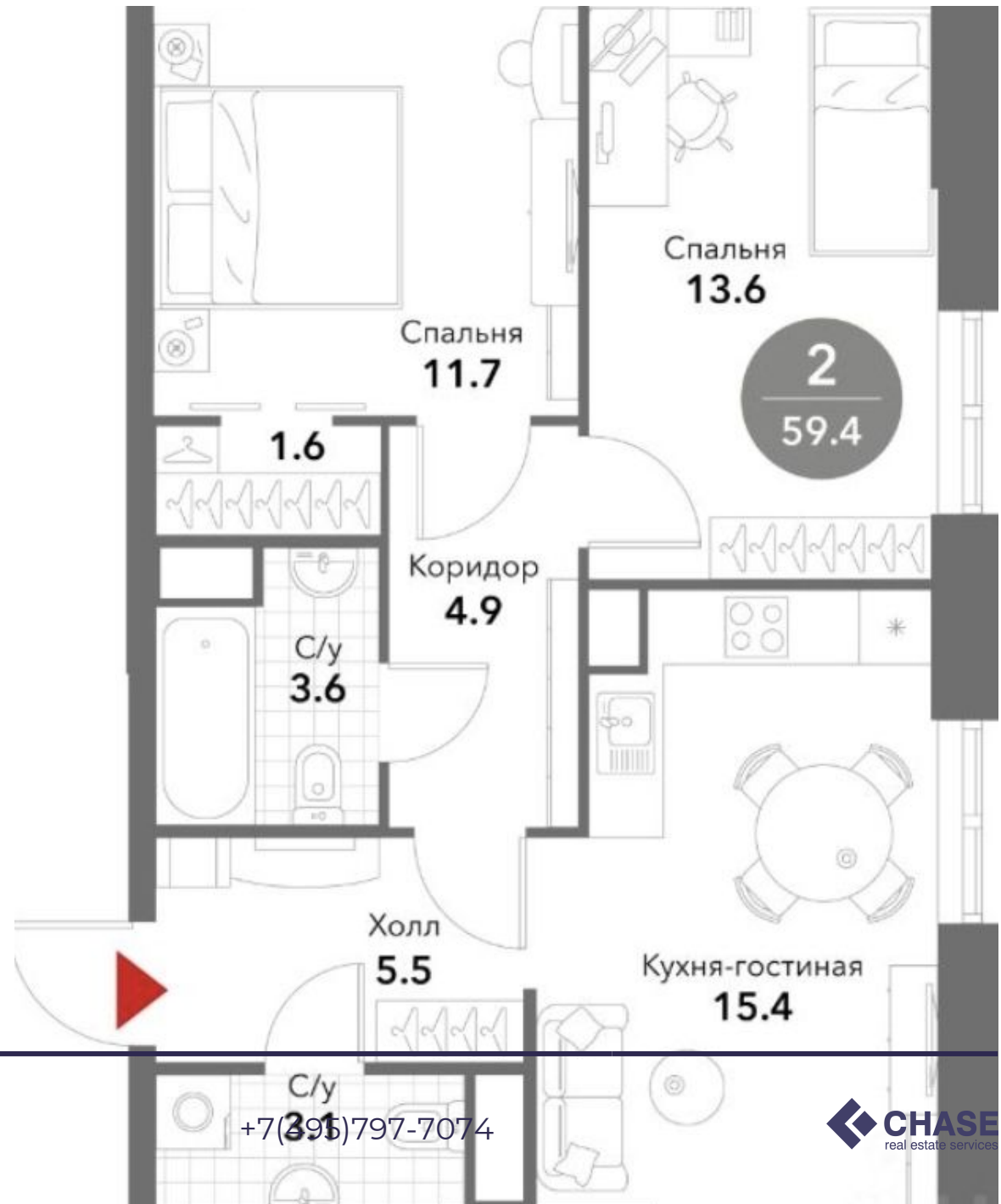
центральное кондиционирование,

приточно-вытяжная вентиляция,

скоростные бесшумные лифты,

дизайнерские доборы.

На первых этажах ЖК расположено все, что необходимо для комфортной жизни.

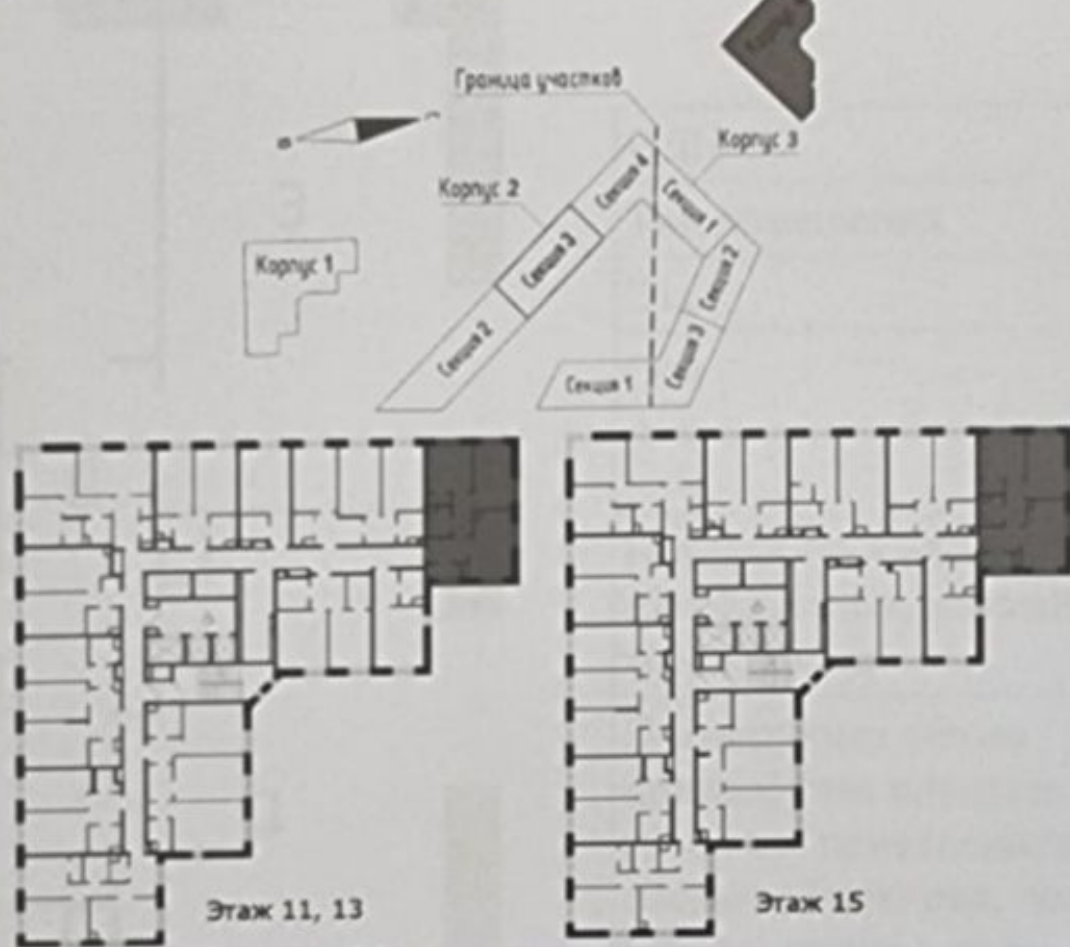


Дизайнерские доборы.

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services



Проектные характеристики - Объекта (-)

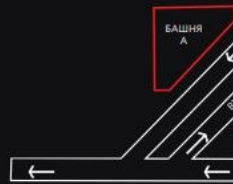
1	Вид	Многофункциональный комплекс
2	Назначение	Многоквартирный дом
3	Количество этажей	18-19 + верхний технический + чердак + 1 подземный
4	Общая площадь	39 516,9 кв.м
5	Материал наружных стен	Монолитный железобетон/газобетонный блок Фасад: навесной, вентилируемый.
6	Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
7	Материал полов	А







# ЖК «VOXHALL (ВОКСХОЛЛ)»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2026**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
«КОМПЛЕКТ»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**19**

# КОНТАКТЫ



## **АГАПОВА МАРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

