



СТОИМОСТЬ  
**32 890 000 Р**  
506 000 /M2



МЕТРО ДИНАМО  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 35 стр 2



ПЛОЩАДЬ  
**65 М²**



КОМНАТ  
**2**

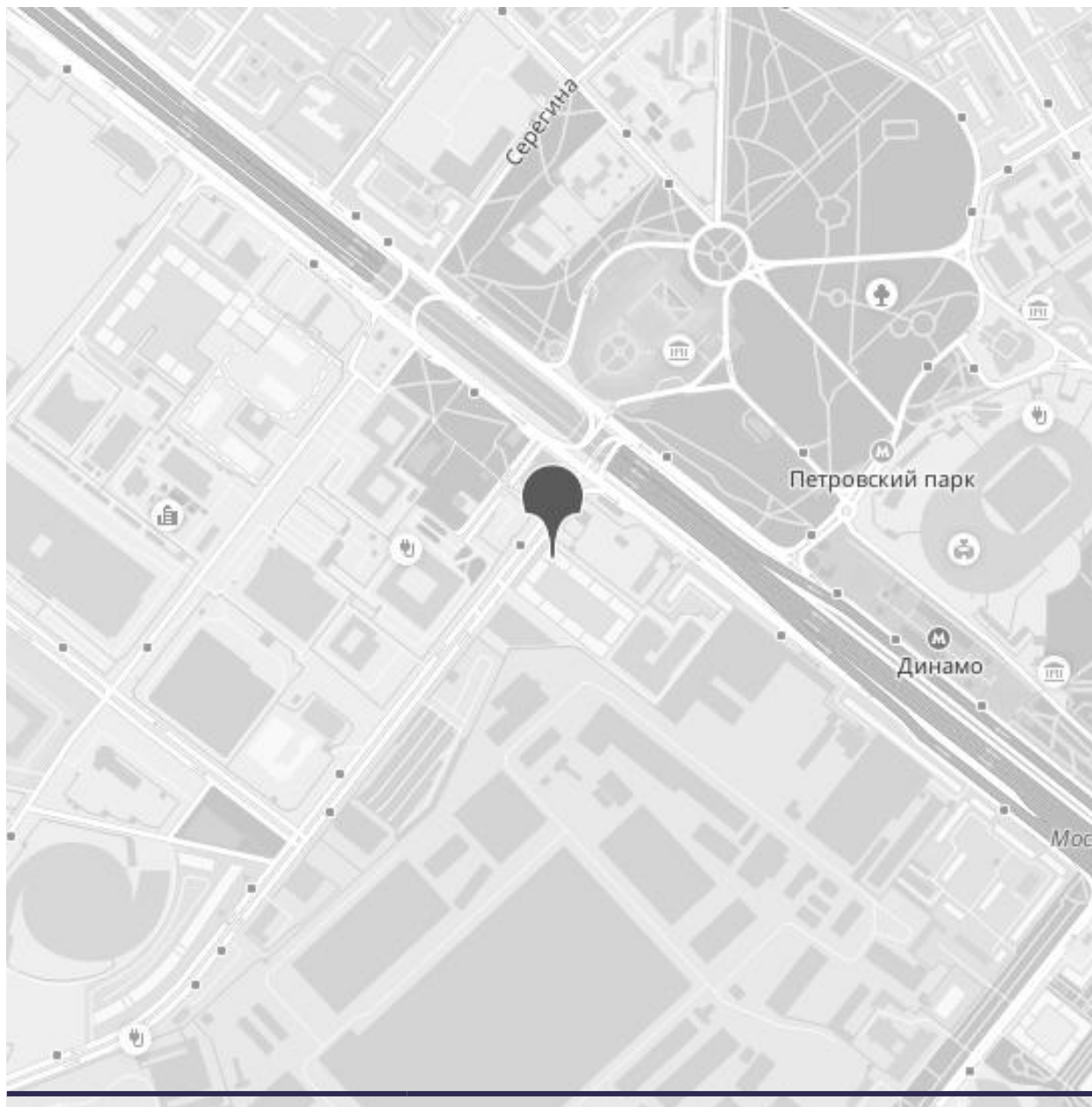


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**7 / 17**



ОТДЕЛКА  
черновая  
отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «КВАРТАЛ АПАРТАМЕНТОВ ИСКРА- ПАРК»



АДРЕС

г Москва,  
Ленинградский пр-кт,  
д 35 стр 2



МЕТРО

**Динамо**

8 минут пешком



ОКРУГ

**Беговой**



РАЙОН

**Беговой**

### 32 890 000 ₽

506 000 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



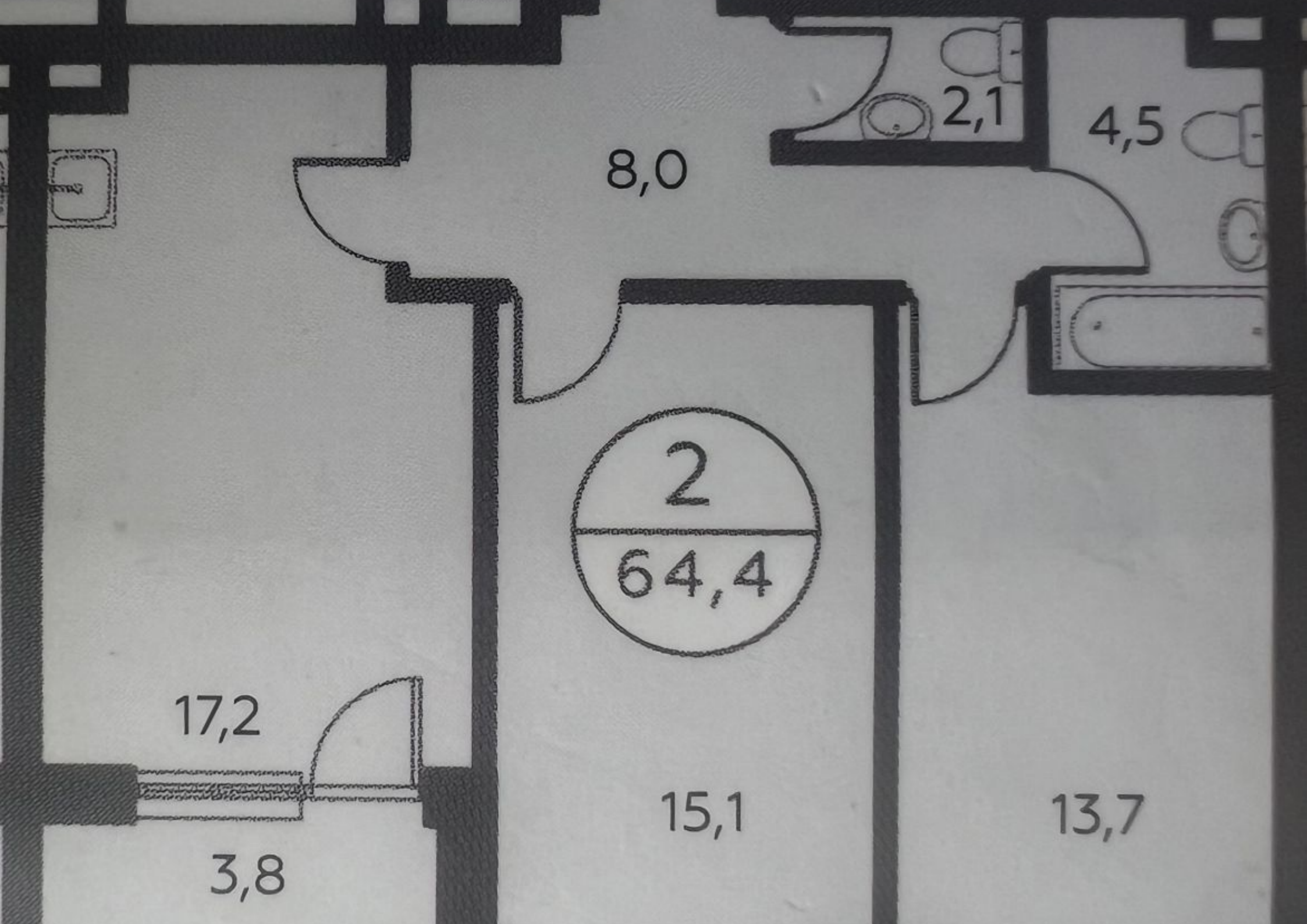
ПАРКИНГ

ЖК ИСКРА ПАРК. Предлагаются в продажу стильные 2-комнатные апартаменты (евро трешка) в монолитно-кирпичном евродоме. Гостиная студийного плана 18 кв.м., две спальни. Отделка бетон Высокий этаж, панорамные виды Москва Сити. Комплекс Искра парк расположен на второй линии Ленинградского проспекта в шаговой доступности от метро Динамо, Петровский Парк, в удобной локации с быстрым выездом на основные магистрали. Территория комплекса имеет свой внутренний парк с ландшафтным дизайном и зонами отдыха. Подземный паркинг, машиноместо в стоимость не входит. Огороженная территория, видеонаблюдение.

Лот J58564  
Участник AREA







8,0

2,1

4,5

2  
64,4

17,2

3,8


15,1

13,7

# ЖК «КВАРТАЛ АПАРТАМЕНТОВ ИСКРА-ПАРК»





 ГОД  
ПОСТРОЙКИ


 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «Искра-  
Парк»**

 КОЛ-ВО  
КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**17**

 БЕЗОПАСНОСТЬ  
Круглосуточный консьерж сервис.

 ИНФРАСТРУКТУРА  
Развитая инфраструктура: магазины, рестораны,  
закрытый двор без машин.

 ПАРКОВКА  
Три уровня подземного паркинга.

# ПОДРОБНО О ЖК

Апартаменты премиум класса в ЖК "Искра-парк"

-Общая площадь 80 кв м, две изолированные комнаты, два санузла, большая кухня-гостиная, просторный коридор-холл, лоджия, оборудованная гардеробная. Потолки 3,1м

-Стильный ремонт, дизайн-проект, выполнен в едином оригинальном стиле, с использованием исключительно высококачественных материалов европейских производителей.

Тёплые полы в кухне, коридоре, санузлах и на лоджии. В санузле установлены датчики защиты от протечек и бойлер.

Термостаты в каждом помещении. Заменена входная дверь.

-Встроенная техника Neff, вся сантехника пс, Италия, кухонный гарнитур "Стильные кухни" ЖК имеет собственную внутреннюю территорию, трёхуровневый подземный паркинг, видеонаблюдение, охрану.

-Развитая инфраструктура: образовательные и спортивные учреждения, множество ресторанов, прогулочные и парковые зоны, ТЦ Авиапарк.

-Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, продажа свободная.











Въезд3

Метро Парк  
АВТОМОБИЛЬ  
ДЕТСКОМУ  
ВОЗРАСТУ  
ЗАПРЕЩЕНО



# КОНТАКТЫ



**НАЛЕТОВ ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)347-8799

naletov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

