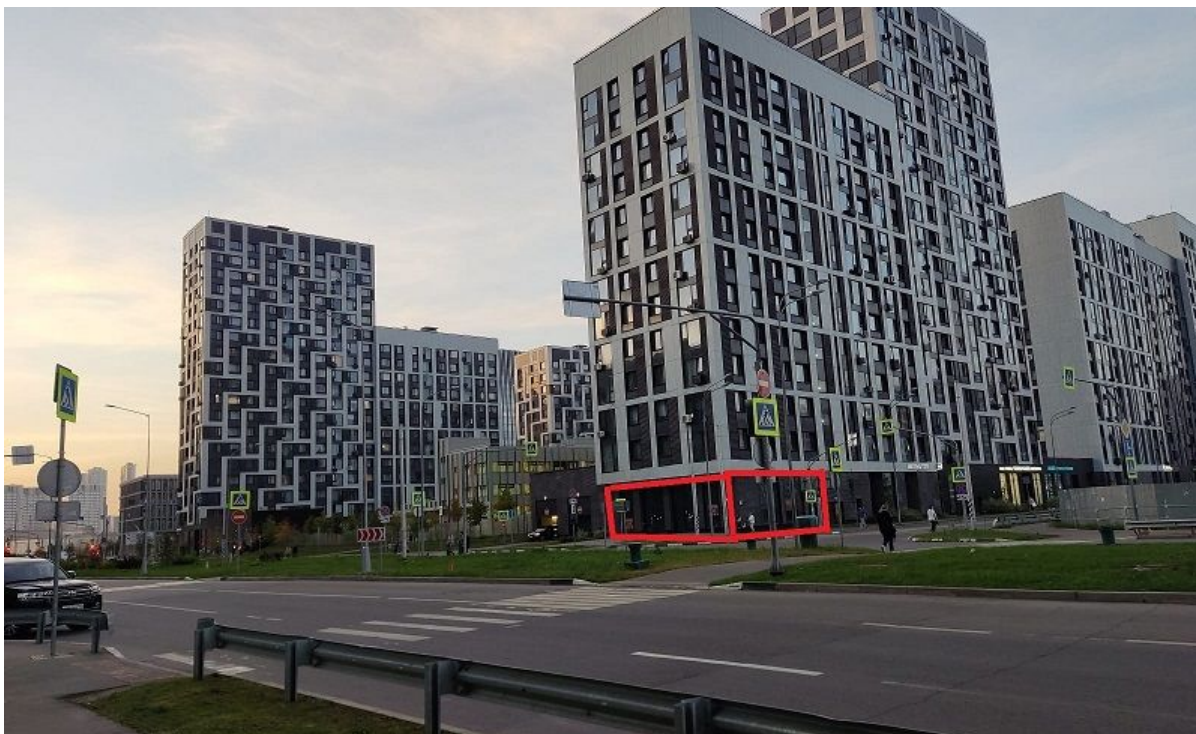


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 264 М²



Г. МОСКВА

**Волоколамское шоссе, д 71, к 2**

**ЛОТ № J58563**



ПЛОЩАДЬ  
**264м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/23**



НАЛОГОВАЯ



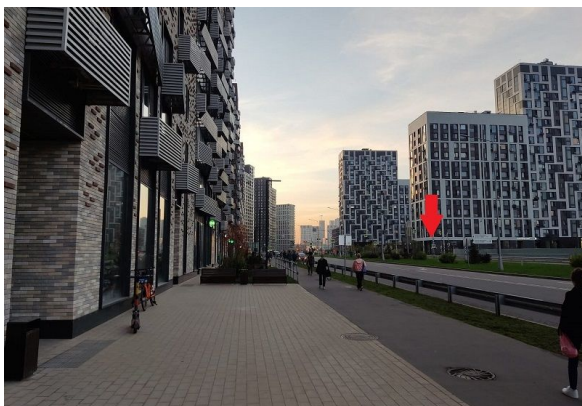
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**105 600 000 Р**

**4 800 000 м²/ГОД**



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 264 М²



МЕТРО

**Спартак**

5 минут пешком

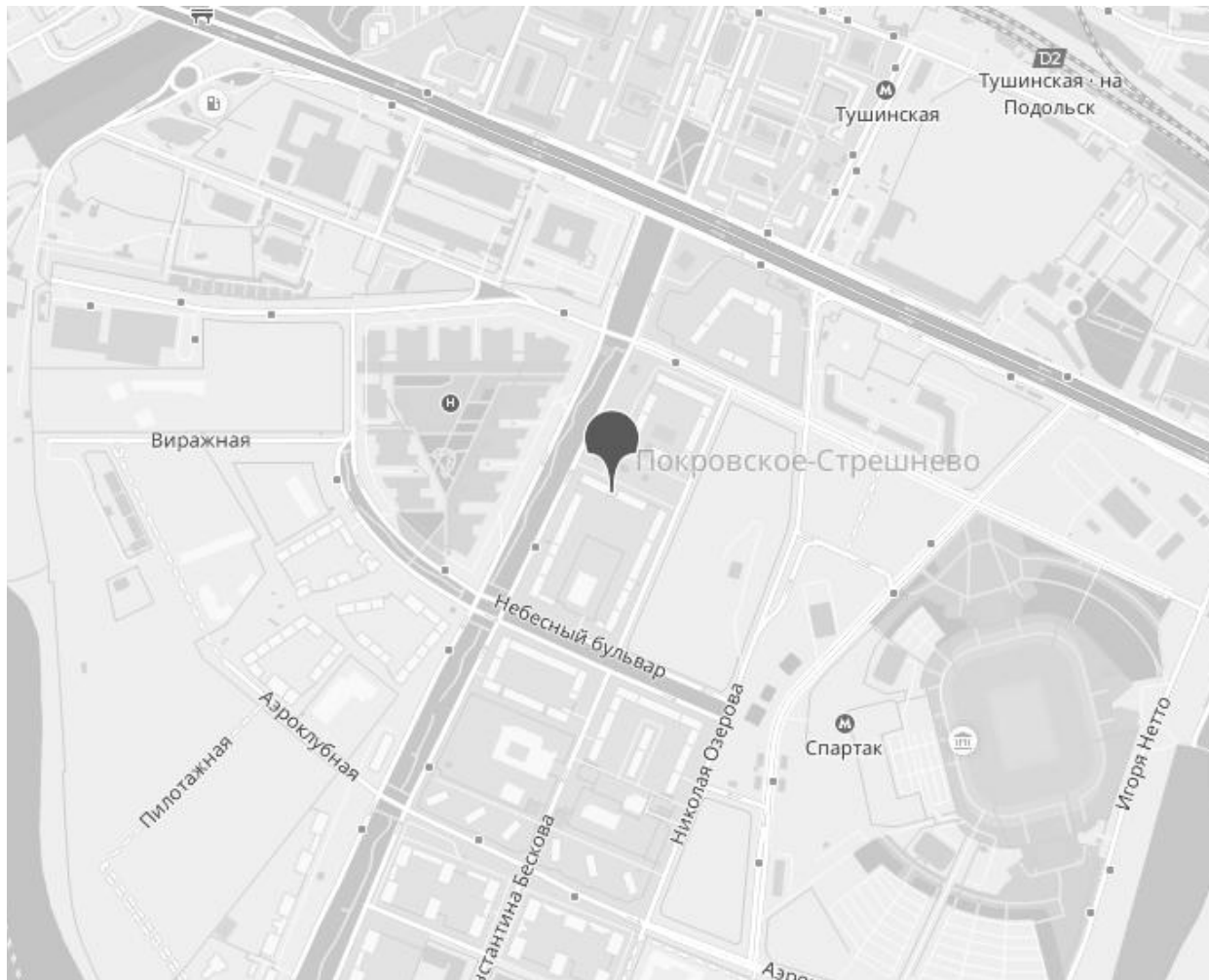


АДРЕС

**Волоколамское шоссе, д**

**71, к 2**

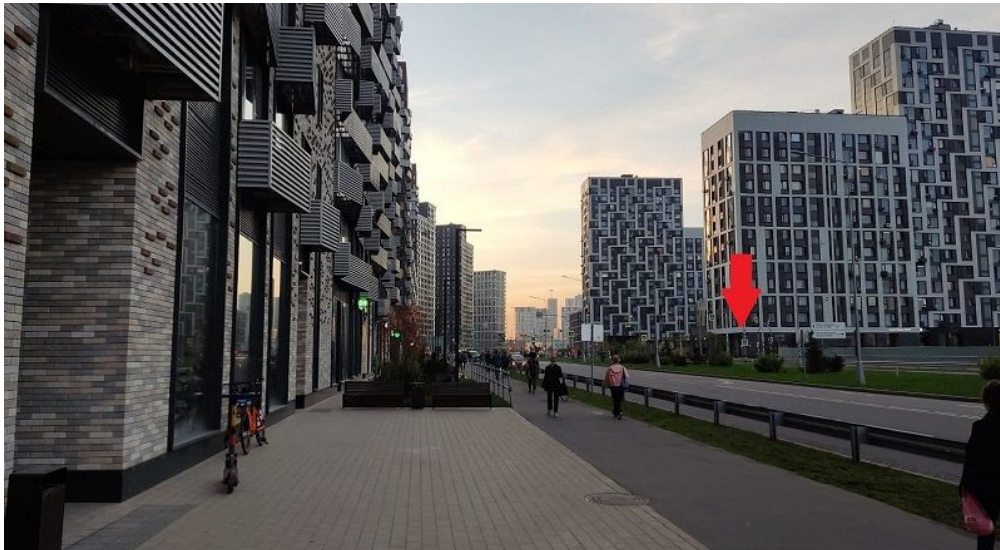
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



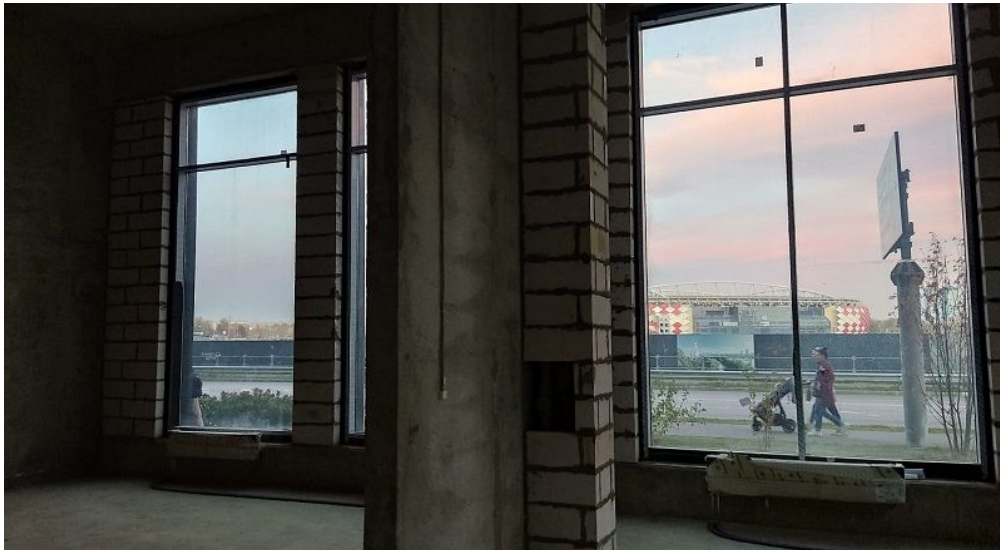
## ОПИСАНИЕ

ID58563 Предлагаю на продажу ПСН площадью 264 м², расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, входящего в состав ЖК бизнес-класса «Тушино 2018». Первая линия домов. В прямой видимости от ст. м. «Спартак». Самый оживленный перекресток комплекса. Помещение с двумя входами с фасада, в бетоне, зальной планировки, витринным остеклением. Высота потолков - 5,89 м. Вентиляция автономная! Выделенная электрическая мощность: 58 кВт. Активно развивающаяся территория масштабной застройки, в окружении: ЖК «Allia», «Примавера», «Holland Park», апарткомплекс «Движение», Бизнес квартал «РосТехноПарк».

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 264 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 264 М²



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 264 М²



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

