

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1100 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
г Москва, ул Вильгельма  
Пика, д 16

ЛОТ № J58553



ПЛОЩАДЬ  
**1100м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**10/50**



НАЛОГОВАЯ



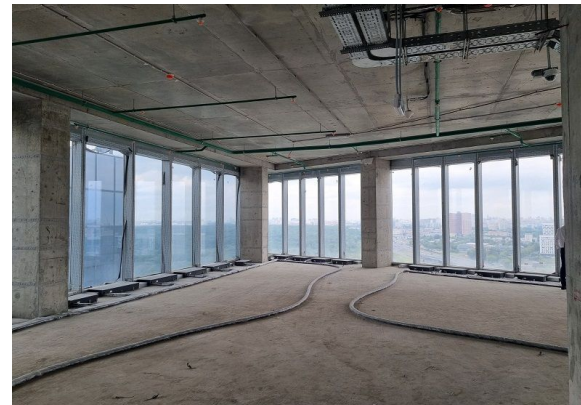
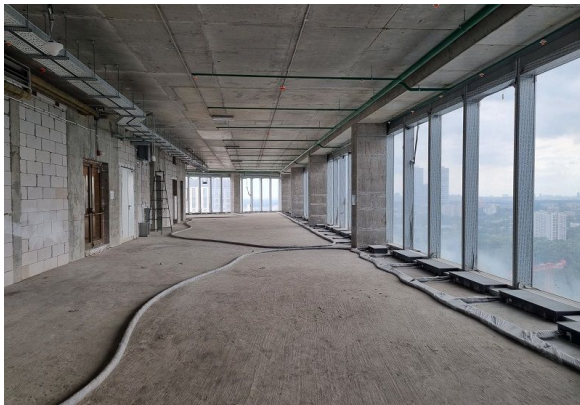
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**2 805 000 Р**

30 600 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1100 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Ботанический сад**

7 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Вильгельма**

**Пика, д 16**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID58553 Предлагается в аренду офисные помещения класса "А" в бизнес-центре "ПАРК ХУАМИН" площадью 1100 кв.м. Помещение сдается целиком и занимает весь этаж. В настоящий момент этажность можно выбрать, планировка везде одинаковая. Ремонт производится силами арендатора. Год постройки: 2020.

□ Расположение:

В шаговой доступности от станции метро "Ботанический сад" Московского метрополитена и Московского Центрального Кольца.

В 2-х минутах езды от Проспекта Мира.

10 км от Красной Площади.

40 минут езды от международного аэропорта Шереметьево.

□□ Удобства:

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование.

Пожарная сигнализация.

Интернет, телефония (провайдеры: МТС, Билайн).

Подземный паркинг (24000р/м.м.,вкл.НДС)

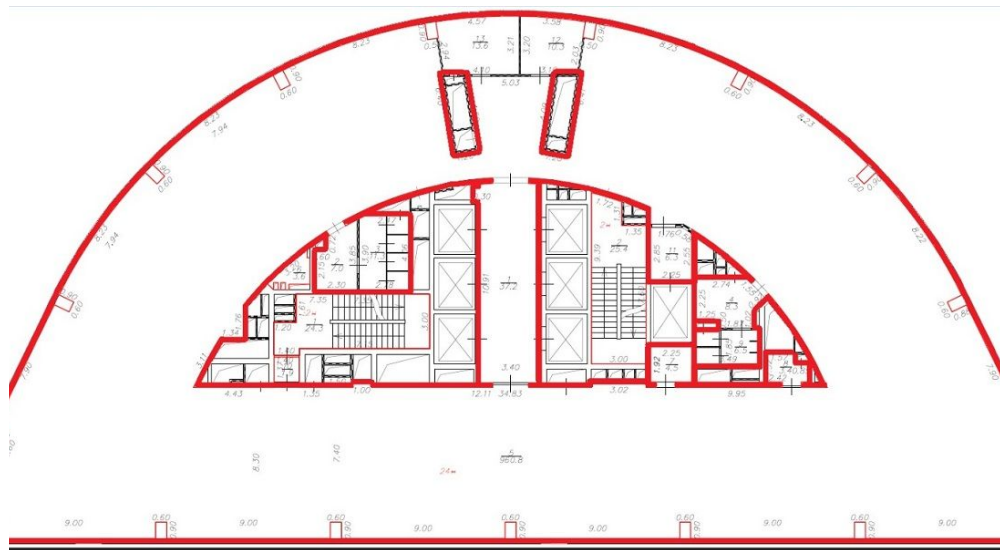
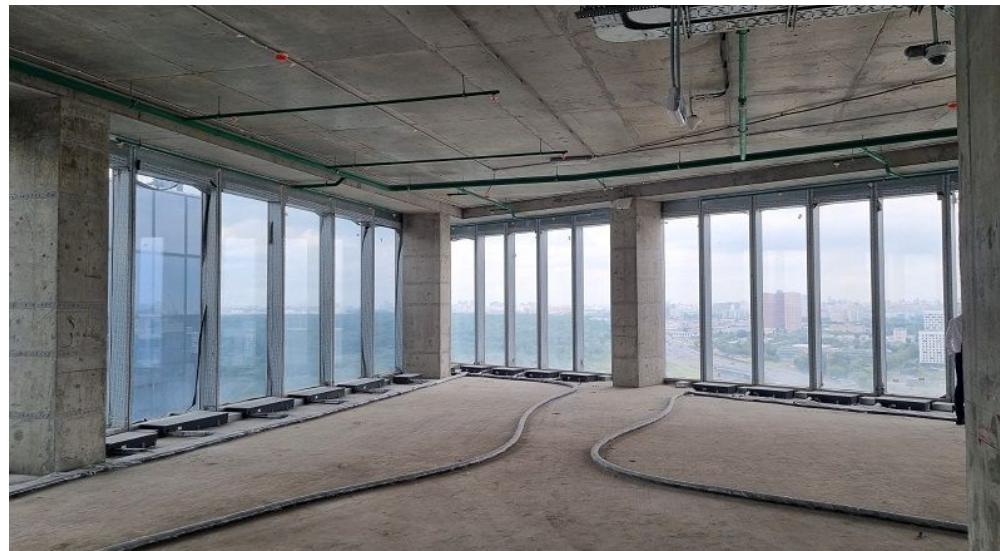
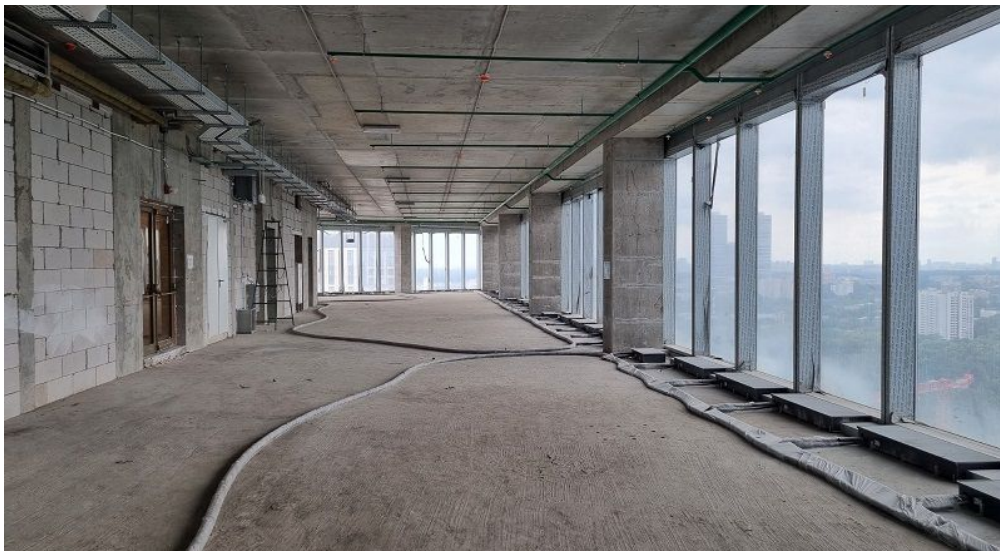
Охрана.

Видеонаблюдение.

Система контроля доступа.



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1100 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

