



СТОИМОСТЬ  
**53 000 000 Р**  
662 500 /M2



МЕТРО РАМЕНКИ  
г Москва, ул Мосфильмовская,  
д 88 к 4 стр 1



ПЛОЩАДЬ  
**80 М²**



КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**16 / 21**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «МОСФИЛЬМОВСКИЙ»



АДРЕС

г Москва, ул Мосфильмовская,  
д 88 к 4 стр 1



МЕТРО

**Раменки**  
13 минут пешком



ОКРУГ

**Западный**



РАЙОН

**Раменки**

**53 000 000 ₽**

662 500 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Лот j58552 УЧАСТНИК AREA! ЖК Мосфильмовский дом бизнес класса от надёжного застройщика Монарх. В продажу предлагается 2х комнатная квартира премиум класса!

Отделка выполнена из дорогостоящих материалов по индивидуальному дизайн проекту. Всё продумано до мелочей и готово к заселению, заезжай и живи!

Планировочное решение включает в себя:

- Кухня-столовая, оборудованная встроенным кухонным гарнитуром и всей необходимой для комфортного проживания бытовой техникой от ведущих европейских производителей;

- Просторная гостиная

- Мастер спальня со своим санузлом (ванна) и оборудованной гардеробной;

- Гостевой санузел (душевая кабина);

- Прихожая.

Вся мебель сделана индивидуально под заказ. При входе в квартиру вместительный шкаф, много места для хранения, система кондиционирования, тёплый пол там где плитка, видеодомофон.

В доме солидные соседи.

Презентабельная входная группа. В комплексе установлены скоростные бесшумные лифты фирмы Otis.

Строго охраняемая, огороженная территория, пропускная система, консьерж-сервис. Управляющая компания Монарх-сервис, содержание квартир 95руб./за 1кв.м в месяц. Вокруг ЖК много парковочных мест, подземный паркинг в три уровня, проход через улицу (на -1 уровне расположена автомобильная мойка).

Собственная инфраструктура ЖК включает в себя:

-Детские площадки,

-Престижную частную школу,

-Два детских сада,

-Супермаркет Азбука вкуса, кулинария Брусника

-Премиальный фитнес-центр с бассейном,

-Салоны красоты,

-Химчистка,

-Кофейни, ресторан и многое другое.

Развитая инфраструктура престижного района, в котором исторически проживает интеллигенция столицы.

Рядом с домом проходит зелёная излучина реки Раменки. Неподалёку от ЖК расположены легендарные Ботанический сад МГУ и Парк 50-летия Октября.

Удобная транспортная развязка. Пешая доступность от метро.

Оперативный выход на сделку.



+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services















# ЖК «МОСФИЛЬМОВСКИЙ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«МонАрх-УКС»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

21

# КОНТАКТЫ



## **АГАПОВА МАРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

