

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Таллинская, д 10

ЛОТ № J58539



ПЛОЩАДЬ
450М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/2



НАЛОГОВАЯ



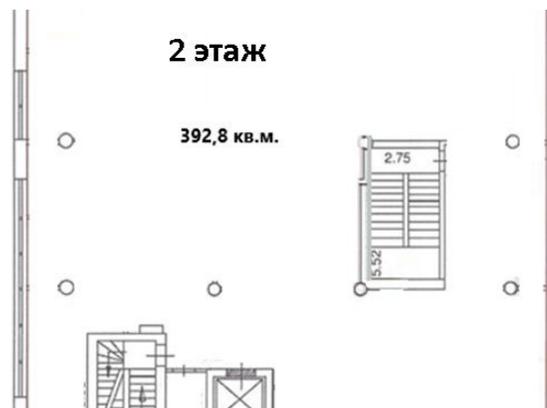
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ

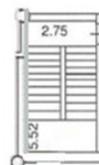


СОСТОЯНИЕ



2 этаж

392,8 кв.м.



СТОИМОСТЬ

80 000 000 Р

ЛОТ № 58539



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²



МЕТРО

Строгино

10 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Таллинская, д 10

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного на 2 этаже отдельно стоящего нежилого здания на Таллинской улице.

Первая линия домов. район плотной жилой застройки.

10 минут до метро Строгино.

Общая площадь - 450 кв.м

Год постройки - 1983

2 отдельных входных группы

Высота потолков - 3,4 метра

Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду.

Арендатор - Ozon Fresh (даркстор)

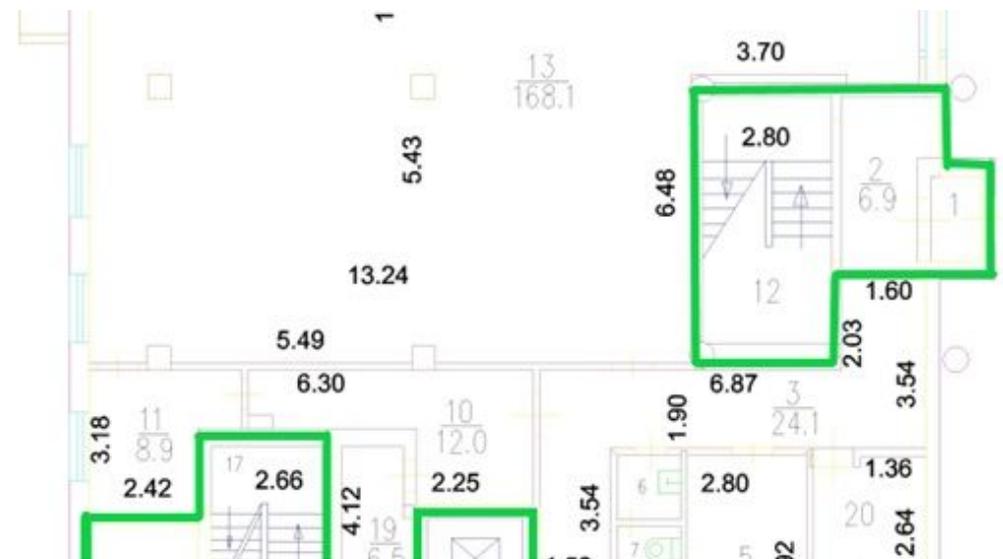
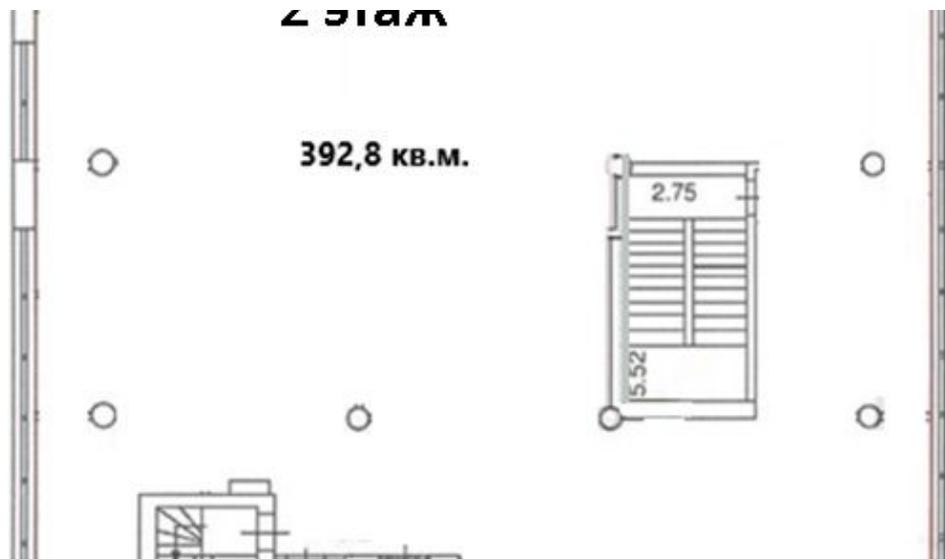
Договор аренды заключен на 5 лет

МАП - 863 075 рублей

Расходы - 1 015 997 рублей в год (налог на имущество и аренда ЗУ)

Окупаемость по ЧОД - 8,6 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

