

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1537 М²



Г. МОСКВА
г Москва, Севастопольский
пр-кт, д 37

ЛОТ № J58538



ПЛОЩАДЬ
1537М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/5



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

180 000 000 Р

ЛОТ № 58538



НАЛОГ

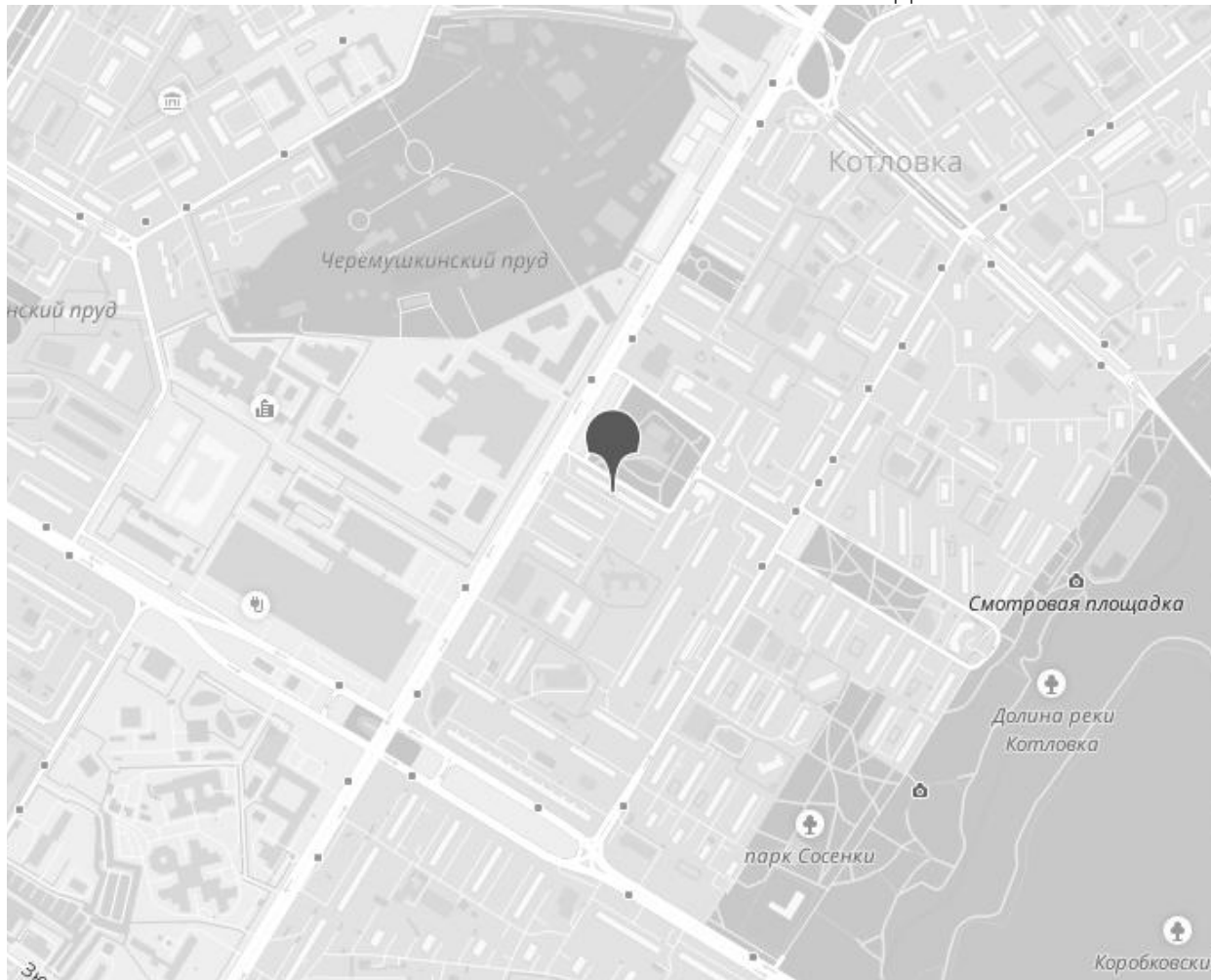
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1537 М²



МЕТРО
Нагорная
17 минут пешком



АДРЕС
**г Москва,
Севастопольский пр-кт, д
37**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного в 5-ти этажном жилом доме на Севастопольском проспекте (дом НЕ входит в программу реновации).

Район плотной жилой застройки.
1,6 км от станции метро Нагорная.
Год постройки дома- 1965.

Общая площадь - 1537 кв.м

1 этаж - 805,5 кв.м

-1 этаж - 732 кв.м

Высота потолков - 3,5 метра

6 входов с первой линии домов и 2 - со двора

Зона погрузки/разгрузки с торца здания

Арендаторы:

680,6 кв.м - Пятерочка, МАП - 1 221 000 рублей

45,6 кв.м - Озон, МАП - 115 000 рублей

60 кв.м - Яндекс Маркет, МАП - 99 500 рублей

717,9 кв.м, подвал - автозапчасти, МАП - 280 000 рублей

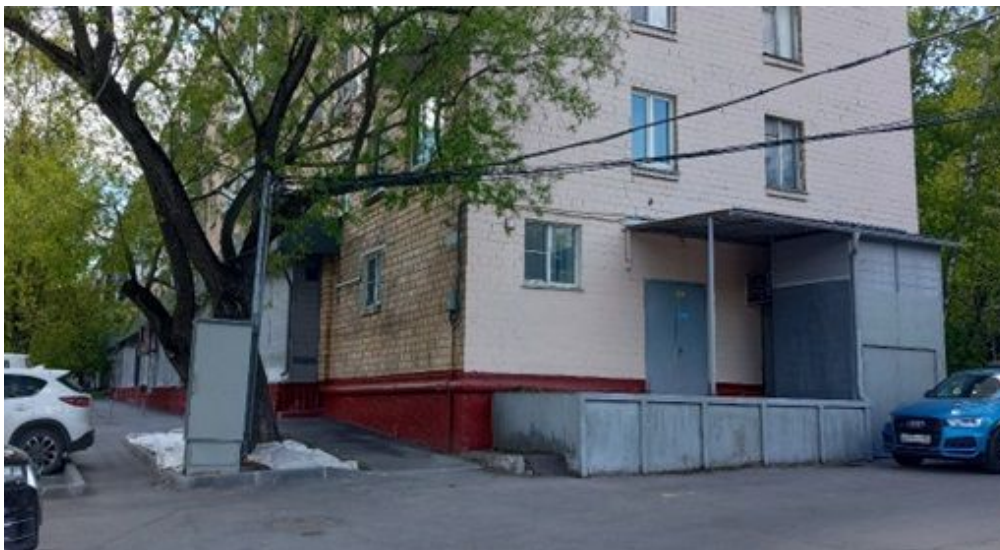
53,8 кв.м на 1 этаже - вакантная площадь

Общий МАП - 1 715 500 рублей

Расход - 940 000 рублей в год
(налог+эксплуатация)

Окупаемость по ЧОД - 9,4 года

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1537 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1537 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1537 М²

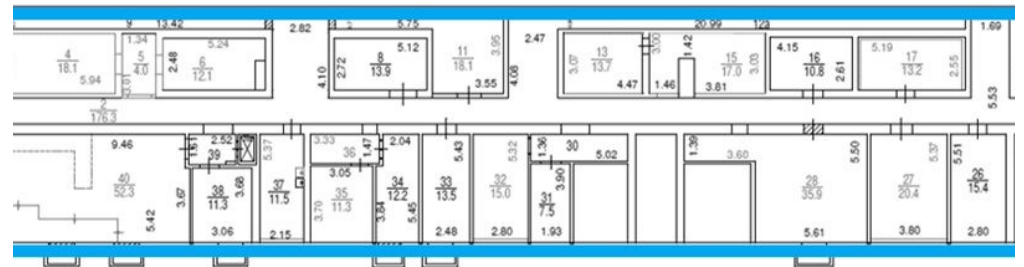


1 этаж



ПОДВАЛ

Автозапчасти



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

