

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 382 М²



Г. МОСКВА
г Москва, ул Рогожский
Посёлок, д 3

ЛОТ № J58537



ПЛОЩАДЬ
382м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/12



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ
69 000 000 Р
ЛОТ № 58537



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 382 М²



МЕТРО

Римская

5 минут на транспорте



АДРЕС

**г Москва, ул Рогожский
Посёлок, д 3**
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного на 1 этаже жилого дома на улице Рогожский посёлок.

Ближайшая станция метро - Римская.

Район плотной жилой застройки.

Год постройки дома - 1969.

Общая площадь - 381,8 кв.м

2 отдельных входа+зона погрузки/разгрузки со двора

Высота потолков - 4,15 метра

Планировка - открытая.

Витринное остекление.

Арендатор - супермаркет Чижик

Подписан долгосрочный договор аренды в 2024 году.

МАП - 640 000 рублей

Окупаемость - 9,7 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 382 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

