



СТОИМОСТЬ  
**19 400 000 Р**  
314 424 / М2



МЕТРО ХОРОШЕВСКАЯ  
г Москва, ул 1-я  
Магистральная, д 25



ПЛОЩАДЬ  
**61.7 М²**



КОМНАТ  
**3**



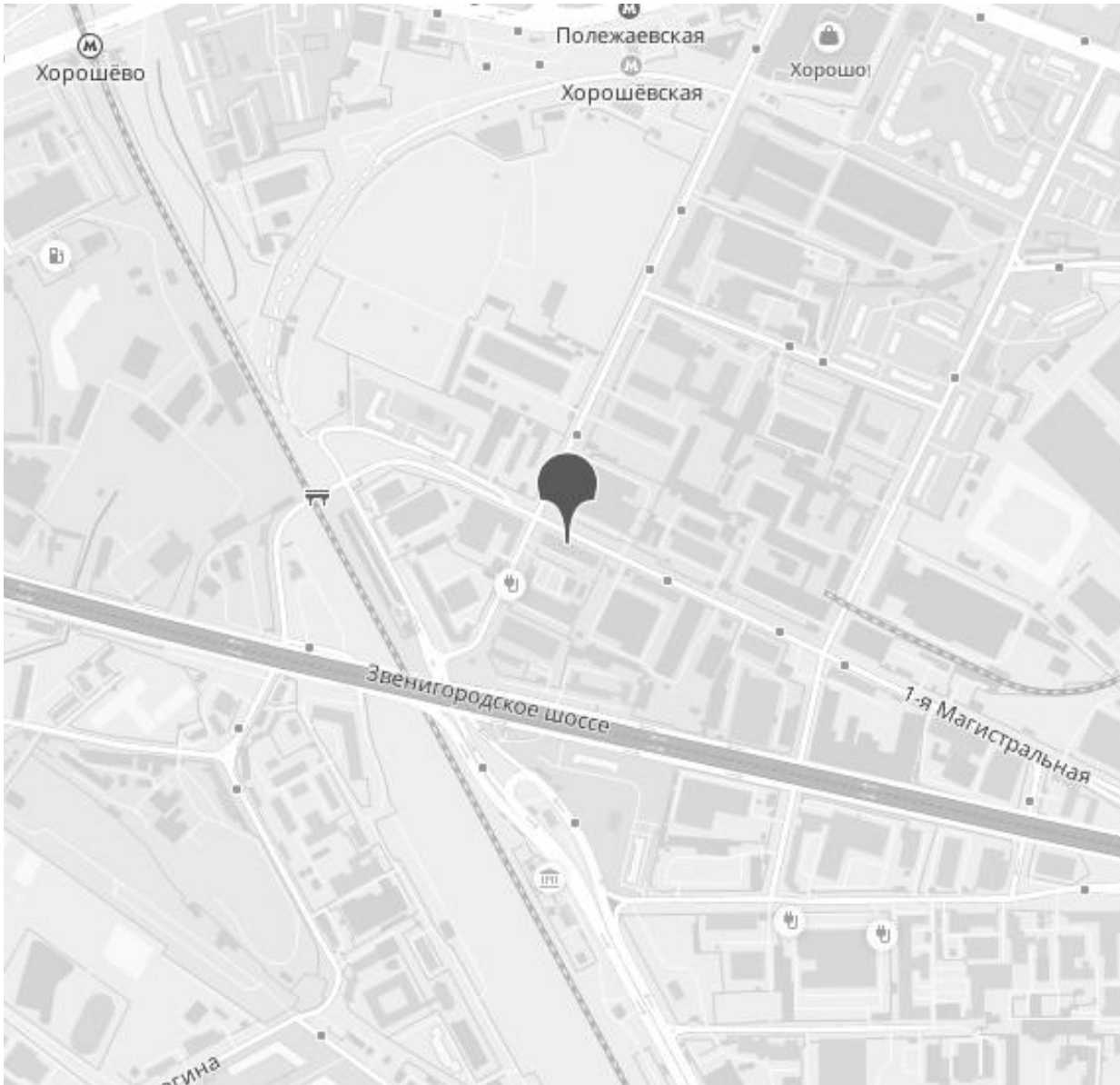
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**16 / 22**



ОТДЕЛКА  
**требуется ремонта**




# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## СИТИ-КОМПЛЕКС МЯТА

 АДРЕС  
**г Москва, ул 1-я Магистральная,  
д 25**

 МЕТРО  
**Хорошевская**  
10 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северный**

 РАЙОН  
**Хорошёвский**

**19 400 000 ₽**

314 424 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**2.8**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

К покупке предлагается просторный и светлый апартамент в ЖК бизнес-класса Мята с панорамным видом на столицу. Без ремонта.

Планировкой предусмотрено:

- просторная кухня-гостиная;
- 2 изолированные спальни;
- 2 санузла.

"Сити-комплекс Мята" - проект бизнес-класса, расположенный на северо-западе между Хорошевским и Звенигородским шоссе. Здесь расположены жилые апартаменты с гостиничным сервисом, подземным паркингом, собственной инфраструктурой на нижних этажах и продуманной системой видеонаблюдения и охраны. В корпусе применены современные инженерные системы, в том числе широкая зона Wi-fi покрытия с усилением мобильного сигнала, места для зарядки электромобилей.

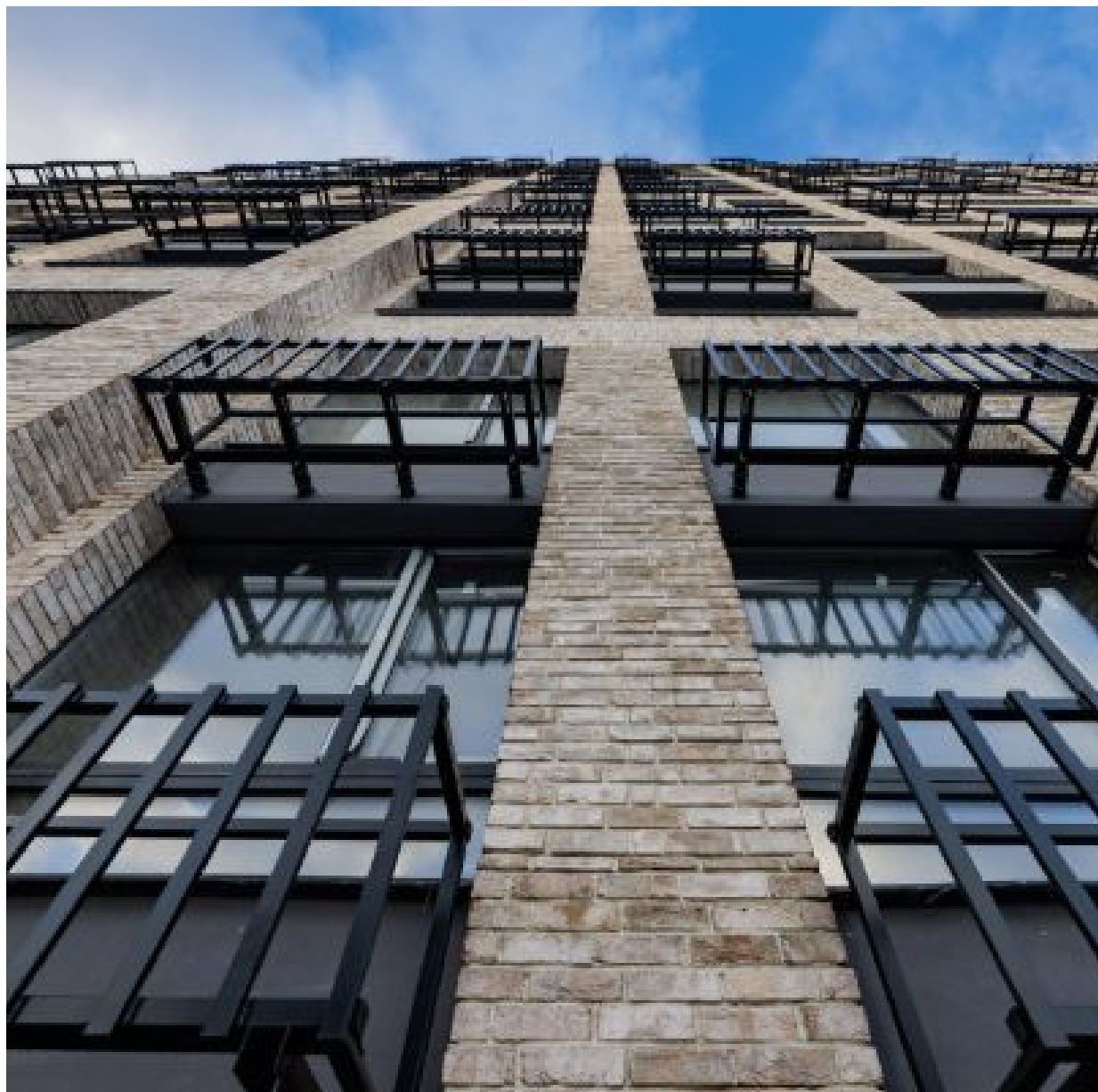
До ТТК и Садового кольца дорога займет 10 минут на машине. Москва-Сити в 5 минутах ходьбы. Станции метро «Полежаевская» и «Хорошевская» всего в 10 минутах пешком от жилого комплекса. МЦК «Шелепиха» в 2 км.

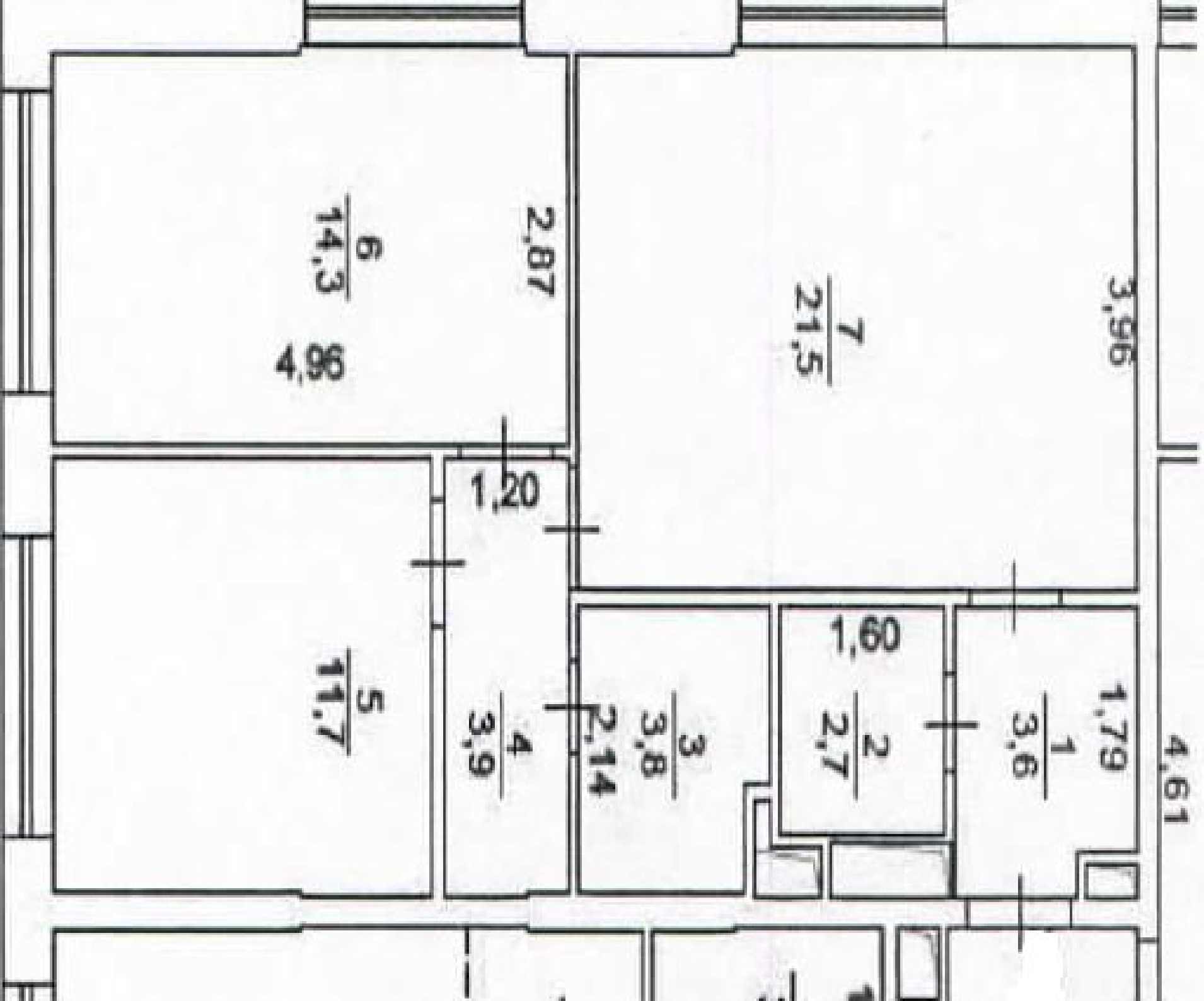
Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений.

В собственности с 2023 года.

Просмотры по согласованию за сутки.

Лот J58536









# СИТИ-КОМПЛЕКС МЯТА




 ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2023**

 ЗАСТРОЙЩИК

 КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**520**


 ЭТАЖНОСТЬ  
**22**

 БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточное видеонаблюдение. Двор без машин.

 ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура района развита. Поблизости с десятком детских садов, несколько школ, торгово-развлекательный центр с кинотеатром "Хорошо!". В километре школа 1288 им. Н. В. Троян с углубленным изучением иностранных языков и школа 141 им. Рихарда Зорге одна из лучших, согласно рейтингам, в столице.

 ПАРКОВКА

В наличии 72 машиноместа и 10 мотомест в подземном паркинге.



# ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс «Мята» — новый проект бизнес-класс рядом с Москва-Сити с видовыми апартаментами. Удобное расположение позволит жителям квартала всегда быть в центре деловой жизни Москвы. В пешей доступности от квартала есть множество коворкингов для работы, а до любой точки столицы можно быстро добраться на метро или на автомобиле.





# КОНТАКТЫ



## **МАРТЫНОВА КРИСТИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

[martynova@chaseestate.ru](mailto:martynova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

