

стоимость  
**19 400 000 ₽**

314 424 /м<sup>2</sup>



метро ХОРОШЕВСКАЯ  
г Москва, ул 1-я  
Магистральная, д 25



площадь  
**61.7 м<sup>2</sup>**



комнат  
**3**



этаж/этажность  
**16 / 22**



отделка  
требует ремонта

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## СИТИ-КОМПЛЕКС МЯТА



АДРЕС

г Москва, ул 1-я Магистральная,  
д 25



МЕТРО

Хорошевская

10 минут пешком



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Хорошёвский

**19 400 000 ₽**

314 424 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**2.8**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

К покупке предлагается просторный и светлый апартамент в ЖК бизнес-класса Мята с панорамным видом на столицу. Без ремонта.

Планировкой предусмотрено:

- просторная кухня-гостиная;
- 2 изолированные спальни;
- 2 санузла.

"Сити-комплекс Мята" - проект бизнес-класса, расположенный на северо-западе между Хорошевским и Звенигородским шоссе. Здесь расположены жилые апартаменты с гостиничным сервисом, подземным паркингом, собственной инфраструктурой на нижних этажах и продуманной системой видеонаблюдения и охраны. В корпусе применены современные инженерные системы, в том числе широкая зона Wi-fi покрытия с усилением мобильного сигнала, места для зарядки электромобилей.

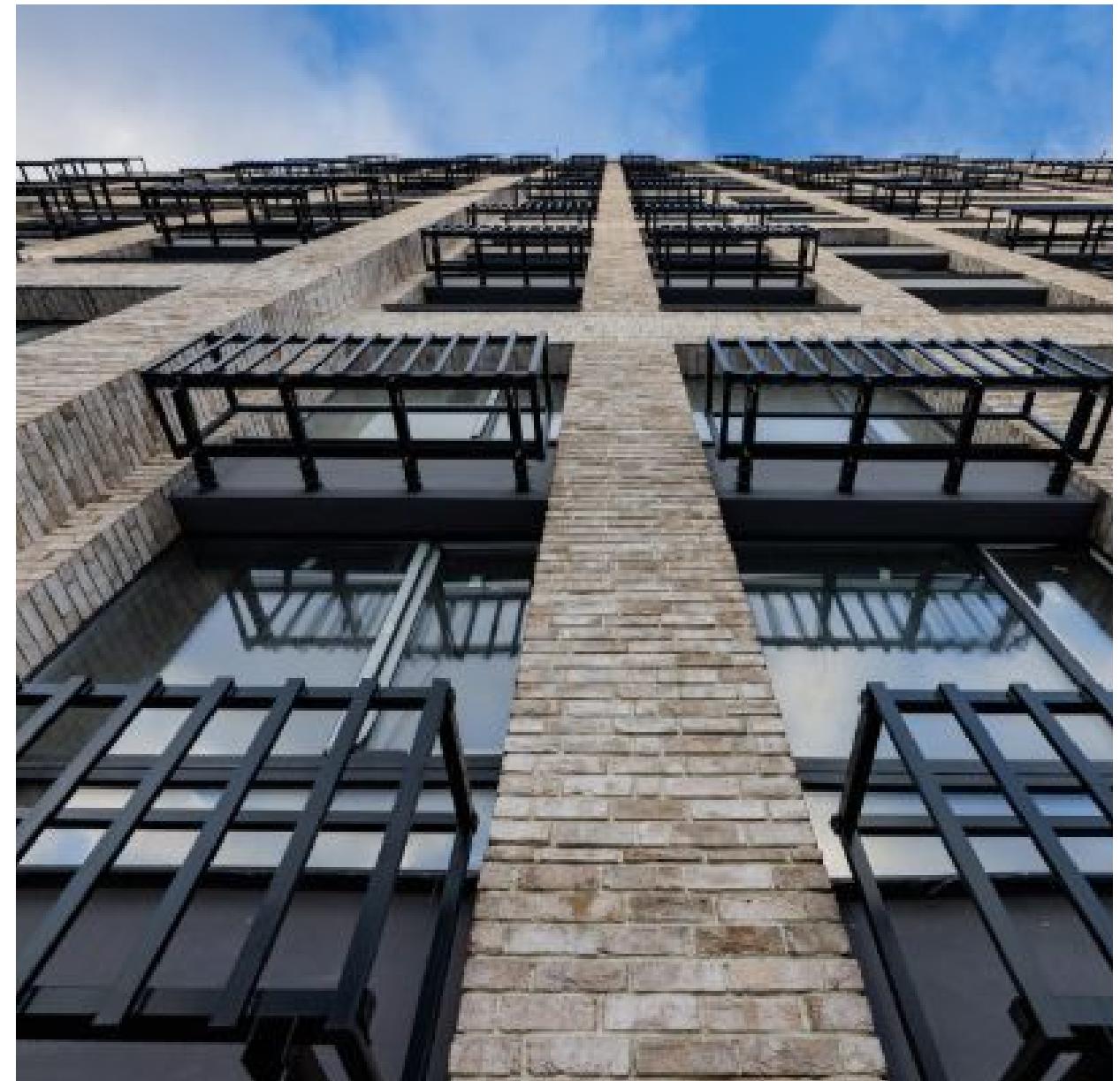
До ТТК и Садового кольца дорога займет 10 минут на машине. Москва-Сити в 5 минутах ходьбы. Станции метро «Полежаевская» и «Хорошевская» всего в 10 минутах пешком от жилого комплекса.

МЦК «Шелепиха» в 2 км.

Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений.

В собственности с 2023 года.

Просмотры по согласованию за сутки.  
Лот J58536



4.61

3.96

1.79

1  
3.6

21.5

1.60  
2  
2.7

3  
3.8

2.14

2.87

1.20

4  
3.9

6  
14.3

88

5  
11.7

# СИТИ-КОМПЛЕКС МЯТА



ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2023**

КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**520**

БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточное видеонаблюдение. Двор без машин.

ЗАСТРОЙЩИК

ЭТАЖНОСТЬ  
**22**

ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура района развита. Поблизости с десяток детских садов, несколько школ, торгово-развлекательный центр с кинотеатром "Хорошо!". В километре школа 1288 им. Н. В. Троян с углубленным изучением иностранных языков и школа 141 им. Рихарда Зорге одна из лучших, согласно рейтингам, в столице.

ПАРКОВКА

В наличии 72 машиноместа и 10 мотомест в подземном паркинге.

## ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс «Мята» — новый проект бизнес-класс рядом с Москва-Сити с видовыми апартаментами. Удобное расположение позволит жителям квартала всегда быть в центре деловой жизни Москвы. В пешей доступности от квартала есть множество коворкингов для работы, а до любой точки столицы можно быстро добраться на метро или на автомобиле.



# КОНТАКТЫ



**ЛОГУНОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(985)920-4530

[logunova@chaseestate.ru](mailto:logunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

