

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Рижский проезд, д 11

ЛОТ № J58535



ПЛОЩАДЬ
799м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

127 000 000 Р

ЛОТ № 58535



НАЛОГ

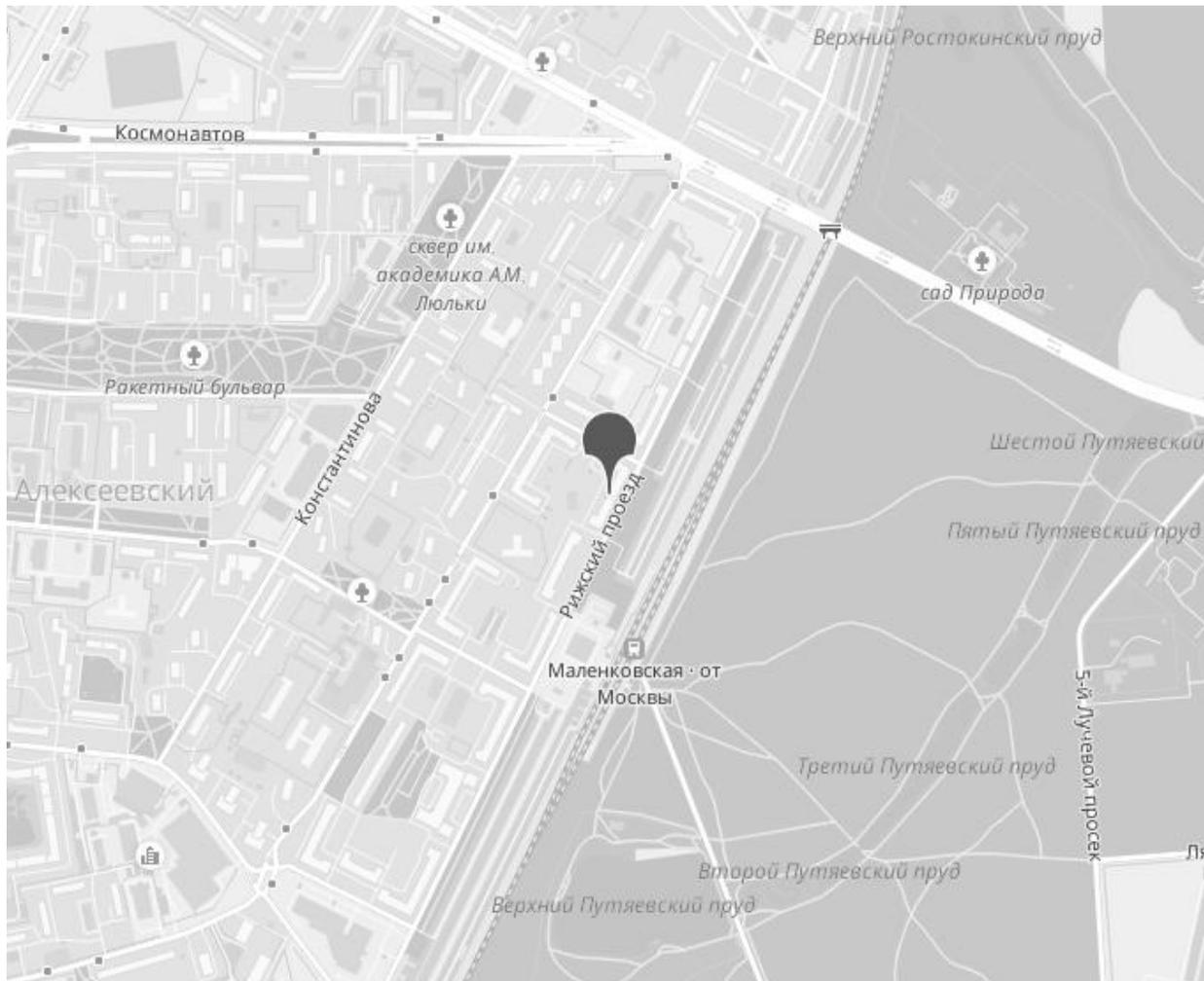
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М²



МЕТРО
ВДНХ
17 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Рижский
проезд, д 11**
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом доме по адресу Рижский проезд 11. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Общая площадь - 799 кв.м
1 этаж - 486,5 кв.м, подвал - 312 кв.м
4 отдельных входа с улицы и 2 со двора
Высота потолков: 1 этаж - 3 метра, подвал - 2,4 метра
На 1 этаже большие витринные окна.
Электрическая мощность - 70 кВт

Арендатор на 546 кв.м (1 этаж и часть подвала)
Ozon Fresh.

Долгосрочный договор аренды от 2024 года
на 5 лет.

МАП - 817 800 рублей, со 2-го года - 1 044 000
рублей

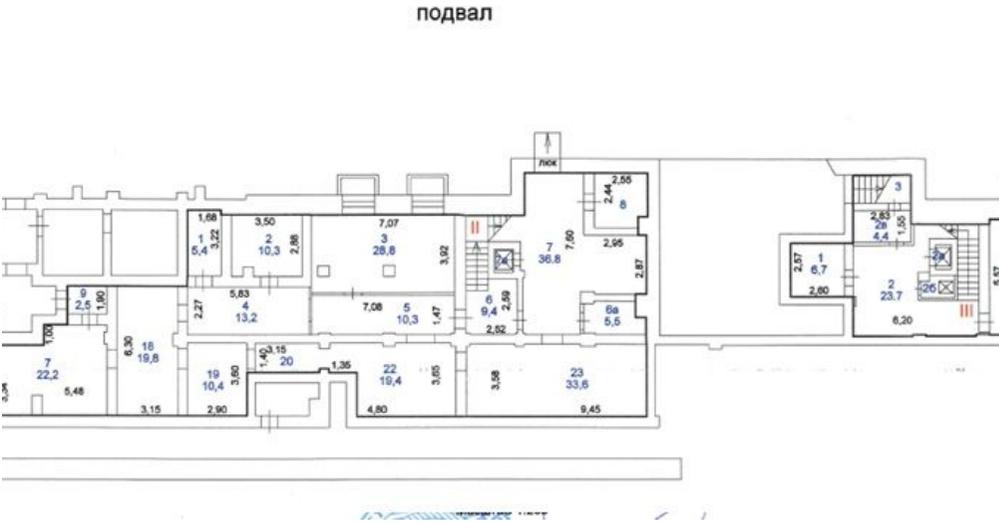
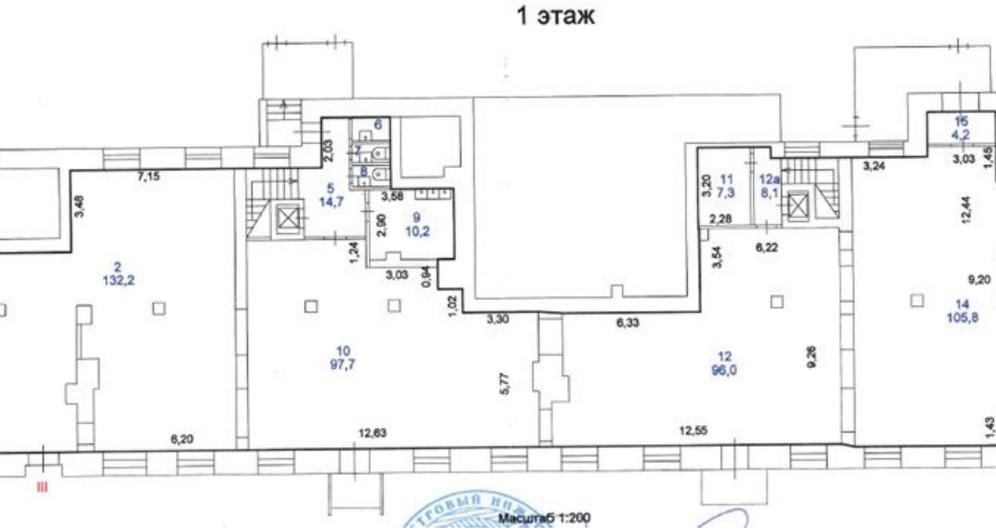
238 кв.м в подвал - компания по аренде ячеек
индивидуального хранения.

МАП - 160 000 рублей

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

