

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Рижский проезд, д 11

ЛОТ № J58535



ПЛОЩАДЬ  
**799м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/8**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**127 000 000 Р**

ЛОТ № 58535



НАЛОГ

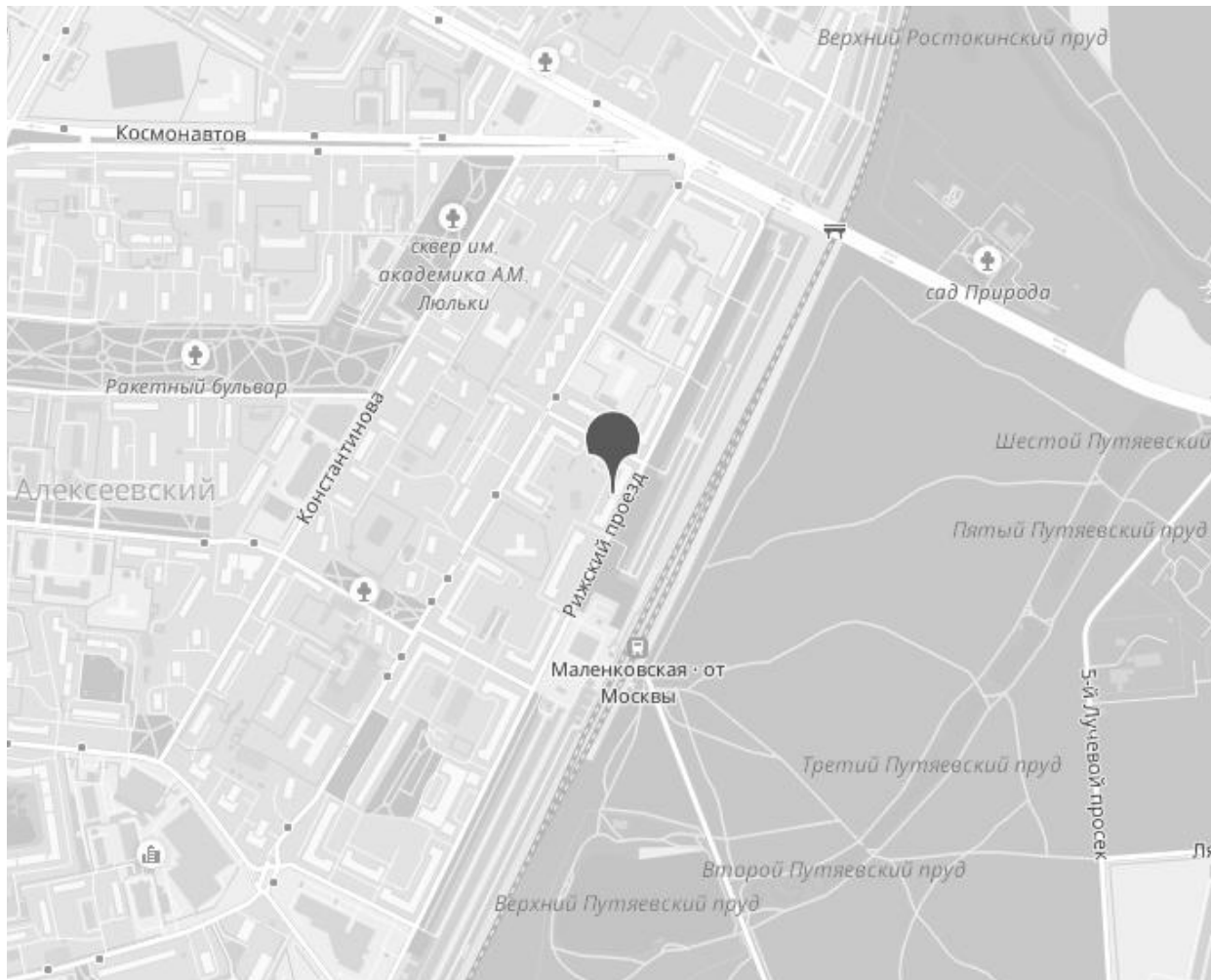
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**ВДНХ**  
17 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Рижский  
проезд, д 11**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом доме по адресу Рижский проезд 11. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

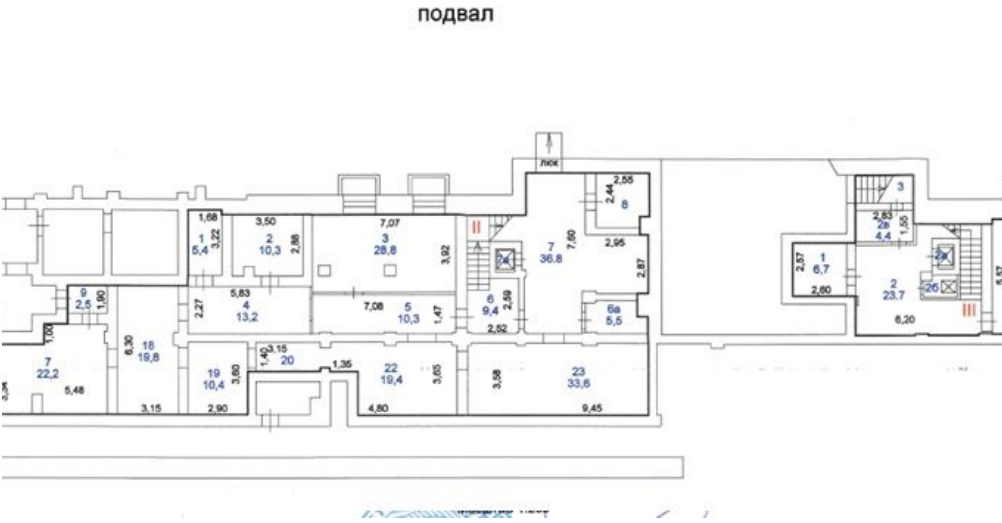
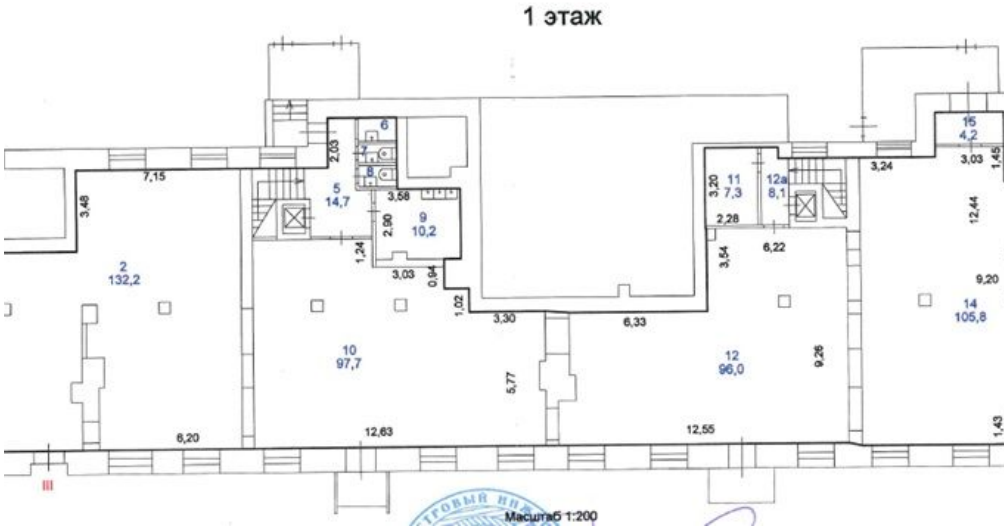
Общая площадь - 799 кв.м  
1 этаж - 486,5 кв.м, подвал - 312 кв.м  
4 отдельных входа с улицы и 2 со двора  
Высота потолков: 1 этаж - 3 метра, подвал - 2,4 метра  
На 1 этаже большие витринные окна.  
Электрическая мощность - 70 кВт

Арендатор на 546 кв.м (1 этаж и часть подвала)  
Ozon Fresh.  
Долгосрочный договор аренды от 2024 года на 5 лет.  
МАП - 817 800 рублей, со 2-го года - 1 044 000 рублей  
238 кв.м в подвал - компания по аренде ячеек индивидуального хранения.  
МАП - 160 000 рублей

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М<sup>2</sup>



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

