

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 393 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул
Шарикоподшипниковская, д 13
стр 5

ЛОТ № J58479



ПЛОЩАДЬ
393м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
/3



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**

СТОИМОСТЬ

393 000 Р

12 000 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 393 М²



МЕТРО

Дубровка

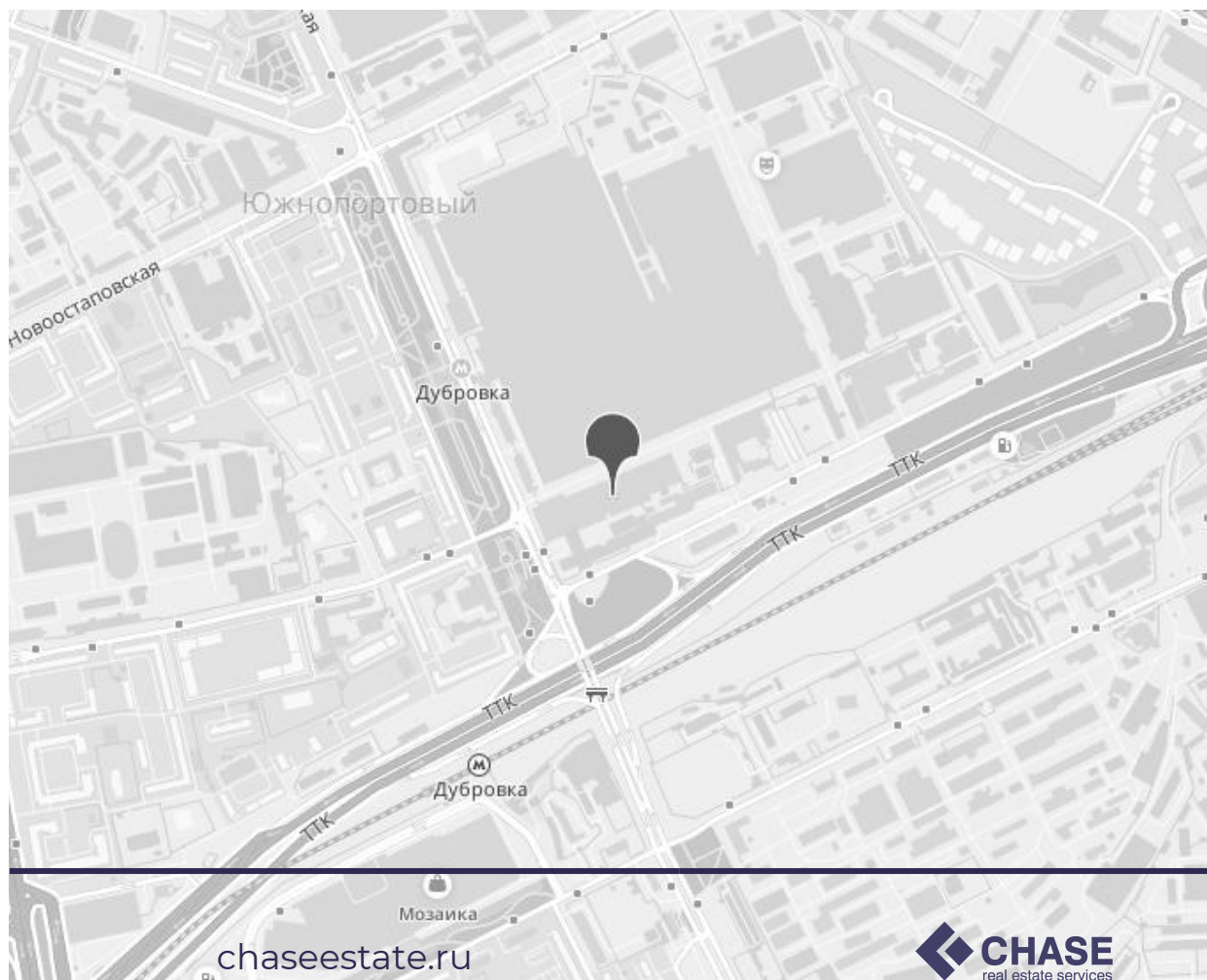
5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул
Шарикоподшипниковская
, д 13 стр 5**

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ

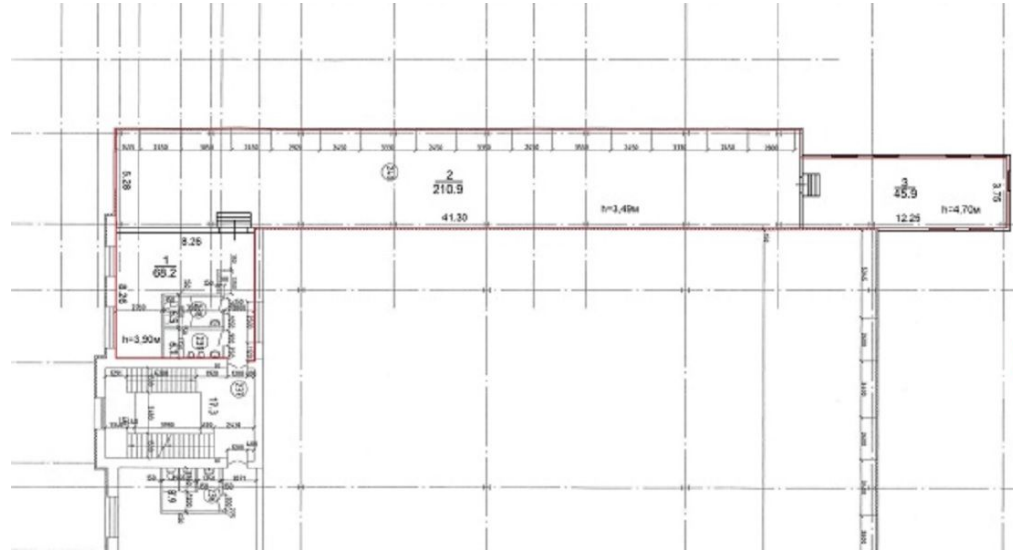
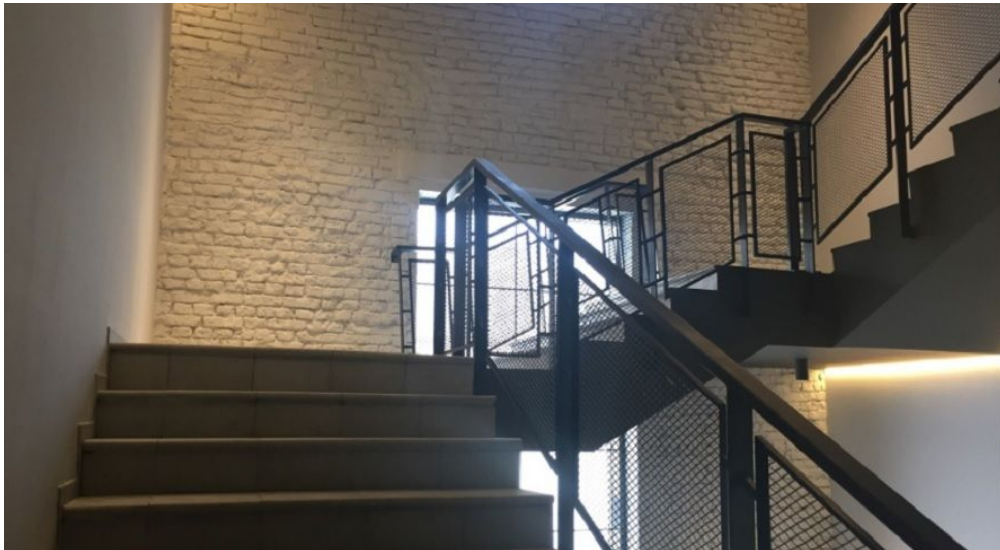


ОПИСАНИЕ

ID58479 Предлагается в аренду офис площадью 393 кв.м. без отделки. Возможна отделка под арендатора. Возможно увеличение площади за счет аналогичных дополнительных блоков на этаже. Лифта нет.

- Планировка – свободная, два входа
- Высокие потолки 3,96 м
- Санузлы – внутри блока (на плане показаны условно). Вода и канализация подведены
- Вентиляция – естественная. Окна открываются
- Кондиционирование – возможность установки сплит-систем
- Вентиляция – естественная, открывающиеся окна
- Система контроля доступа - по индивидуальным магнитным картам арендаторов
- Центральная диспетчерская
- Интернет-провайдеры: СитиТелеком, МТС, Вымпелком, Мегафон
- Система пожарной сигнализации – есть
- Эксплуатационные и коммунальные расходы - включены, кроме электроэнергии
- Операционные расходы - включены.
- Паркинг – платная парковка у здания
- Охрана - круглосуточная охрана здания, система видеонаблюдения, установленная на территории и в местах общего пользования в здании
- Пункт питания - кафе-рестораны в соседних зданиях
- Профессиональная управляющая компания
- Выполнен капитальный ремонт всего здания

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 393 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

