

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 117 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, 1-й

Нижнелихоборский проезд, д  
1

ЛОТ № J58447



ПЛОЩАДЬ  
117м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/12



НАЛОГОВАЯ



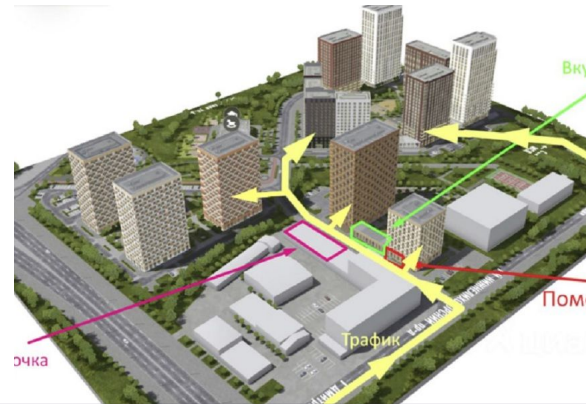
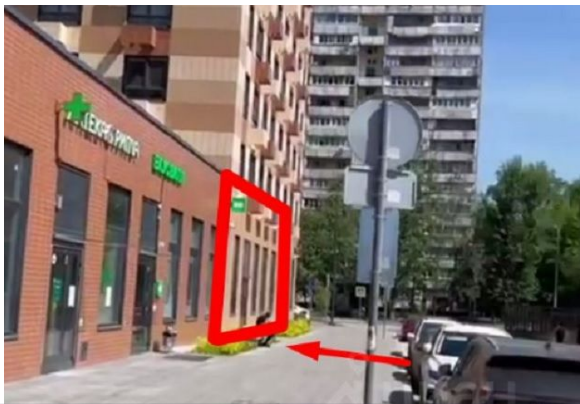
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Требуется  
капитальный  
ремонт



СТОИМОСТЬ

**395 000 Р**

40 512 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 117 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Окружная**

10 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, 1-й  
Нижнелихоборский  
проезд, д 1**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

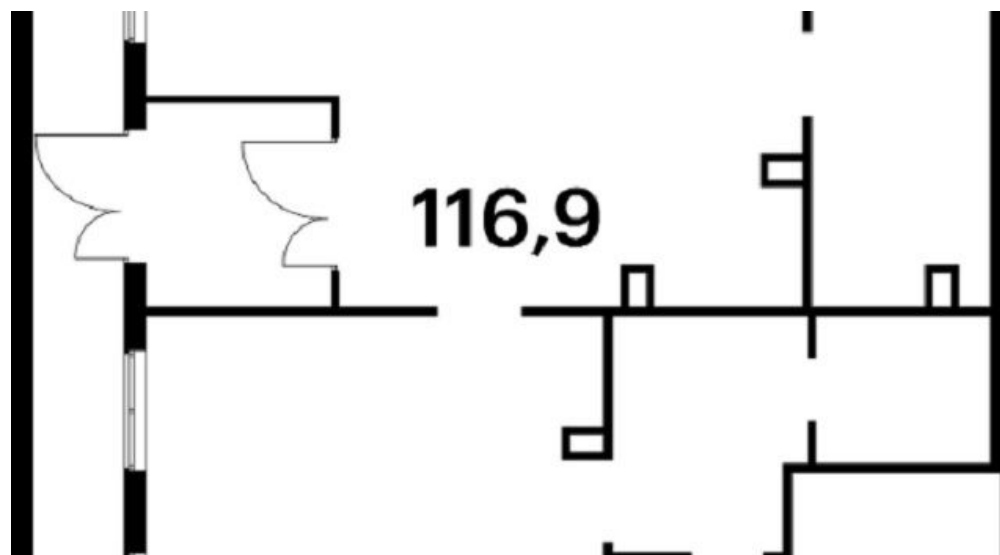
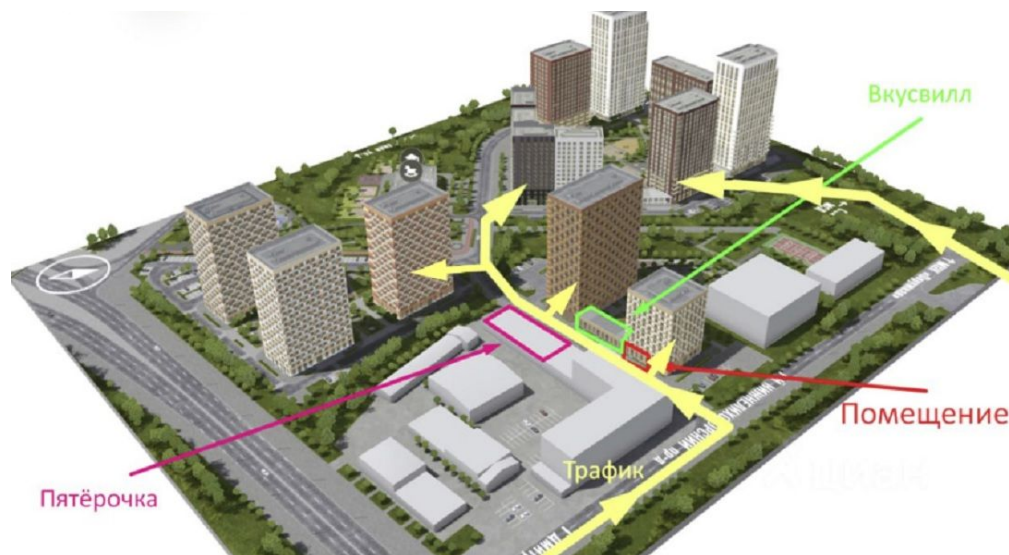
Предлагается в аренду помещение площадью 116.9м в ЖК «Большая Академическая 85». Отдельный вход с улицы. Потолок 4.40м. Электрическая мощность 23кВт. Помещение по соседству с якорными сетевыми магазинами: ВкусВиллом, Пятёрочка, Винлаб, Ригла.

От ст. м Окружная до сданных корпусов трафик идет через зону охвата этого помещения. Плотность трафика значительно увеличится в 2025-2026 году за счет завершения строительства и сдачи 6-ти жилых корпусов.

7 минут (650 метров) от ст. м Окружная (салатовая, кольцевая и D1)

7 минут (650 метров) от ст. м Лихоборы (кольцевая и D3)

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 117 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

