

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 117 М²



Г. МОСКВА

г Москва, 1-й

Нижнелихоборский проезд, д
1

ЛОТ № J58447



ПЛОЩАДЬ
117м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/12



НАЛОГОВАЯ



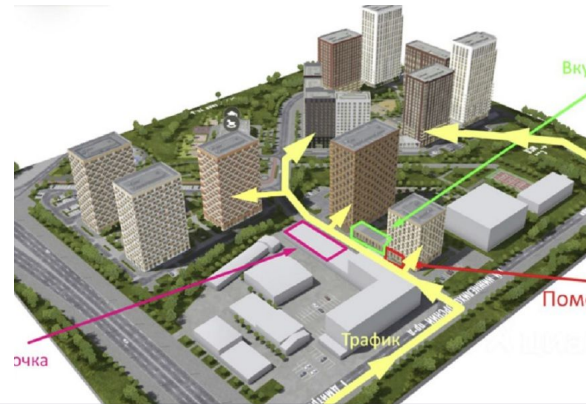
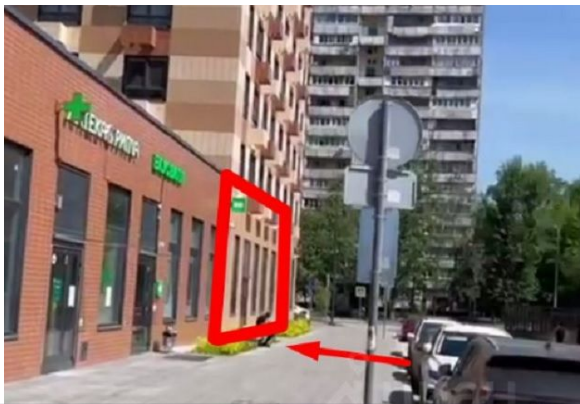
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**



СТОИМОСТЬ

395 000 Р

40 512 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 117 М²



МЕТРО

Окружная

10 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, 1-й
Нижнелихоборский
проезд, д 1**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

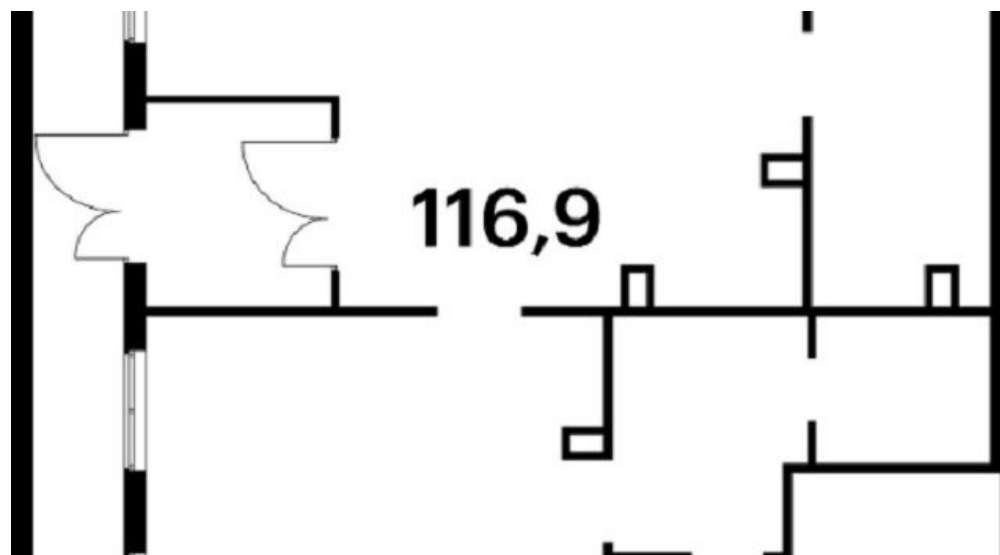
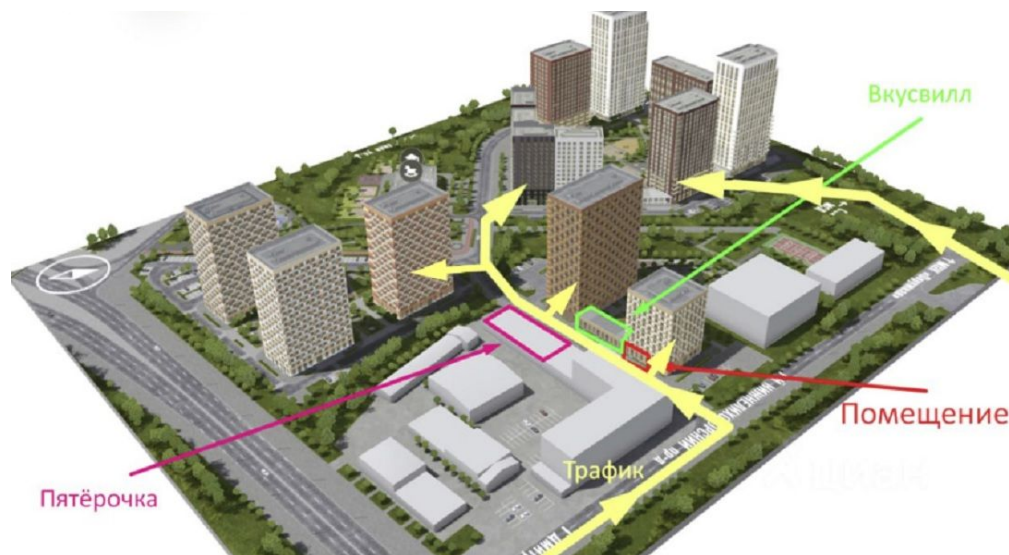
Предлагается в аренду помещение площадью 116.9м в ЖК «Большая Академическая 85». Отдельный вход с улицы. Потолок 4.40м. Электрическая мощность 23кВт. Помещение по соседству с якорными сетевыми магазинами: ВкусВиллом, Пятёрочка, Винлаб, Ригла.

От ст. м Окружная до сданных корпусов трафик идет через зону охвата этого помещения. Плотность трафика значительно увеличится в 2025-2026 году за счет завершения строительства и сдачи 6-ти жилых корпусов.

7 минут (650 метров) от ст. м Окружная (салатовая, кольцевая и D1)

7 минут (650 метров) от ст. м Лихоборы (кольцевая и D3)

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 117 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

