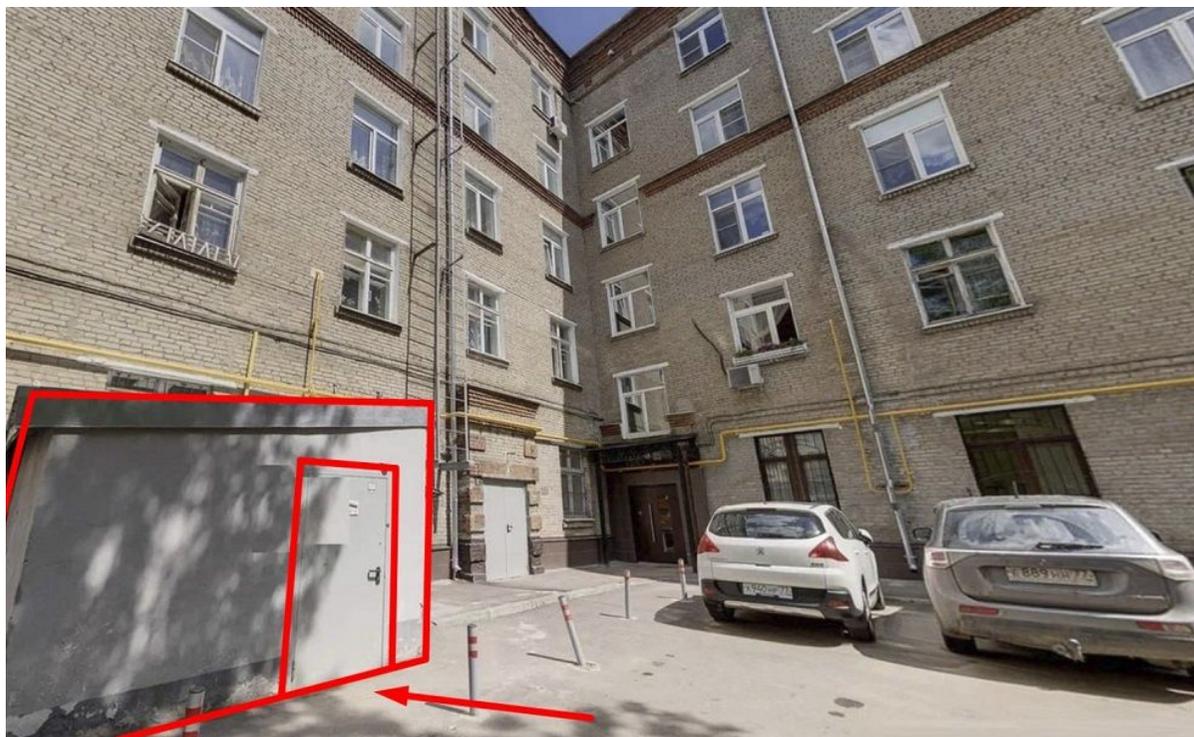


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Винокурова, д 10 к 1

ЛОТ № J58445



ПЛОЩАДЬ  
**330м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**-2/5**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**195 000 Р**

7 080 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

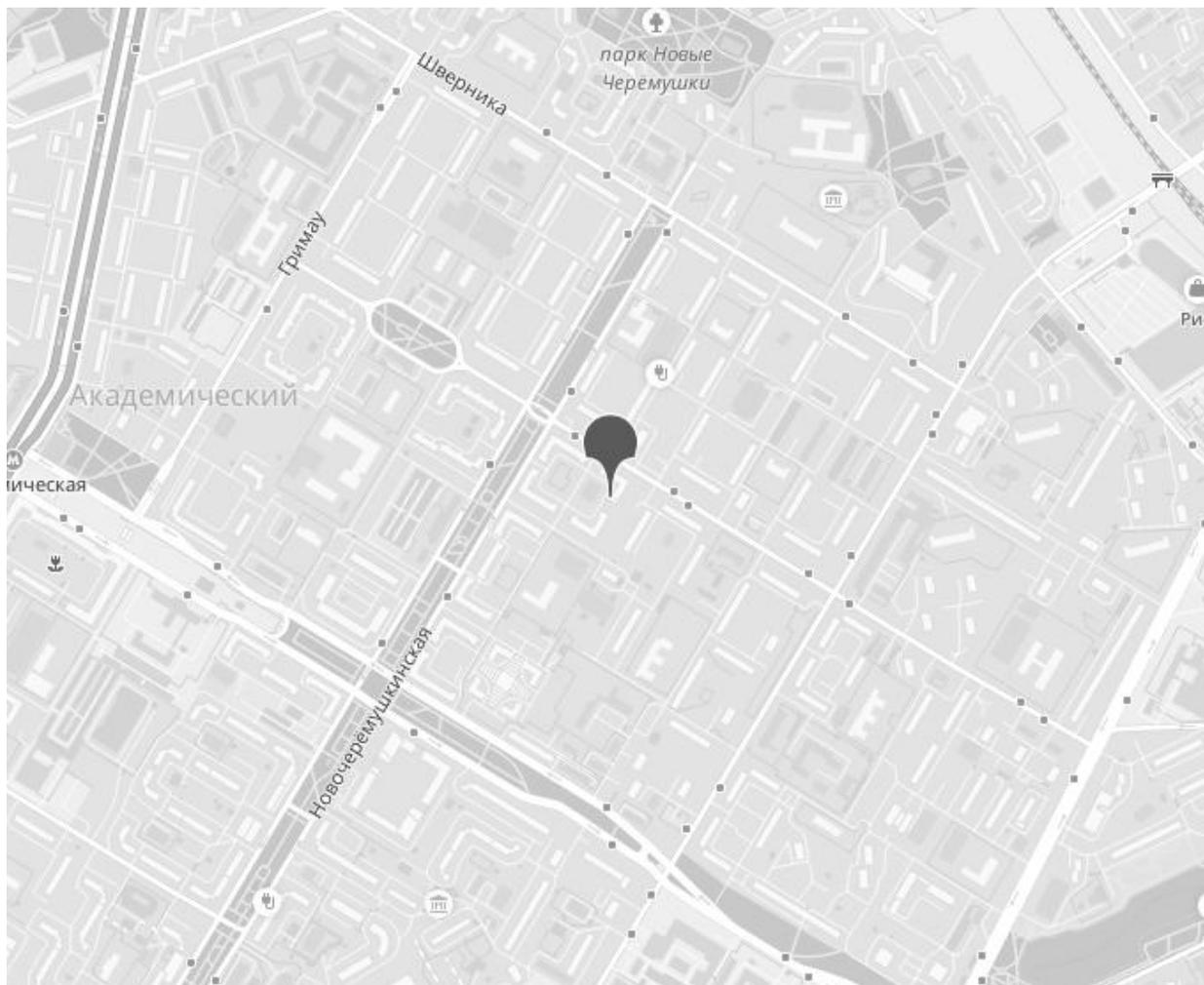
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Академическая**  
12 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Винокурова,  
д 10 к 1**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду подвальное помещение правильной формы с большим свободным пространством. Отдельный вход с улицы. Потолки — 2,8 м. Помещение правильной формы с большим свободным пространством.

Перегородки не в полную высоту и стены из пеноблоков можно демонтировать. По факту состояние помещения лучше, чем на фотографиях — провели первичную подготовку и уборку помещения.

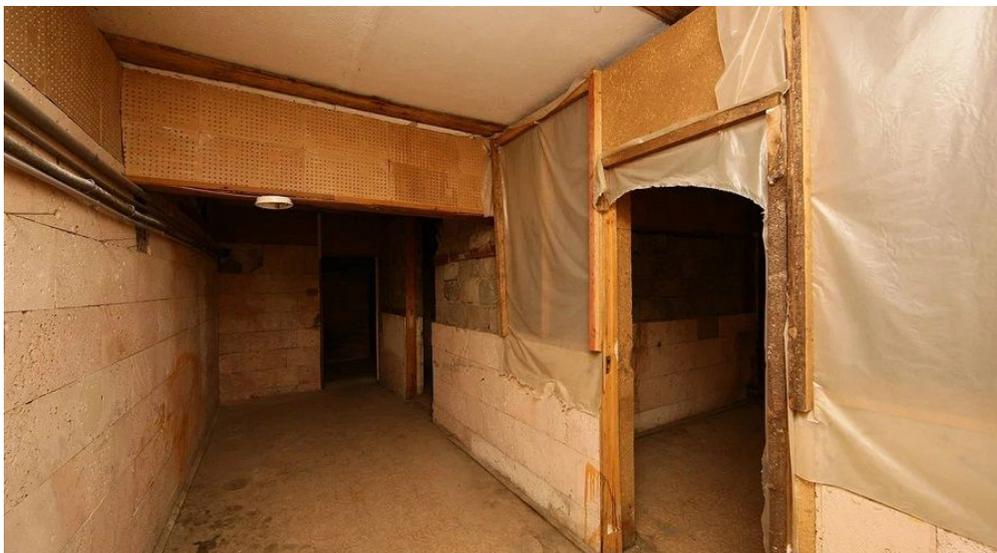
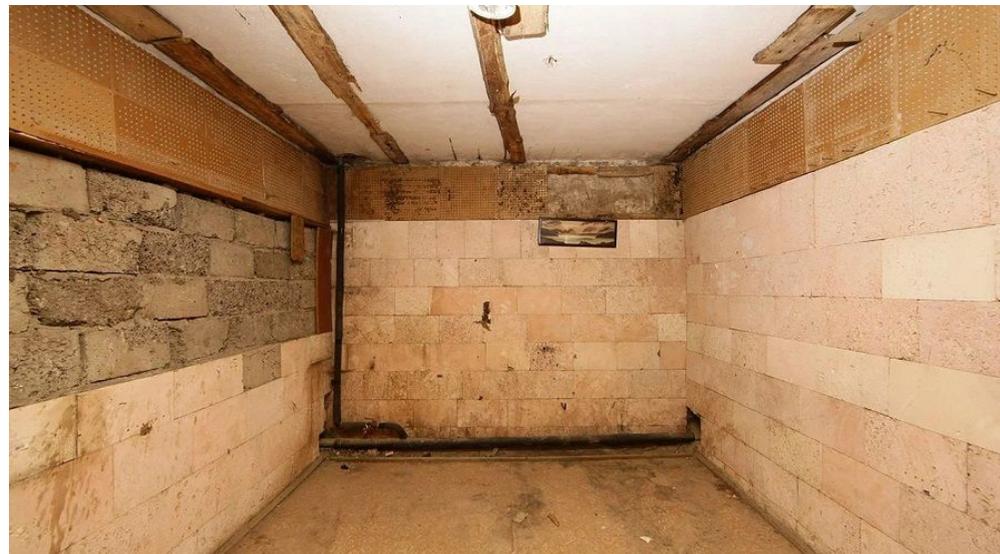
10 минут (950 метров) от ст. м Академическая (оранжевая)

Охват жителей в радиусе 1 км — 85 тыс. человек

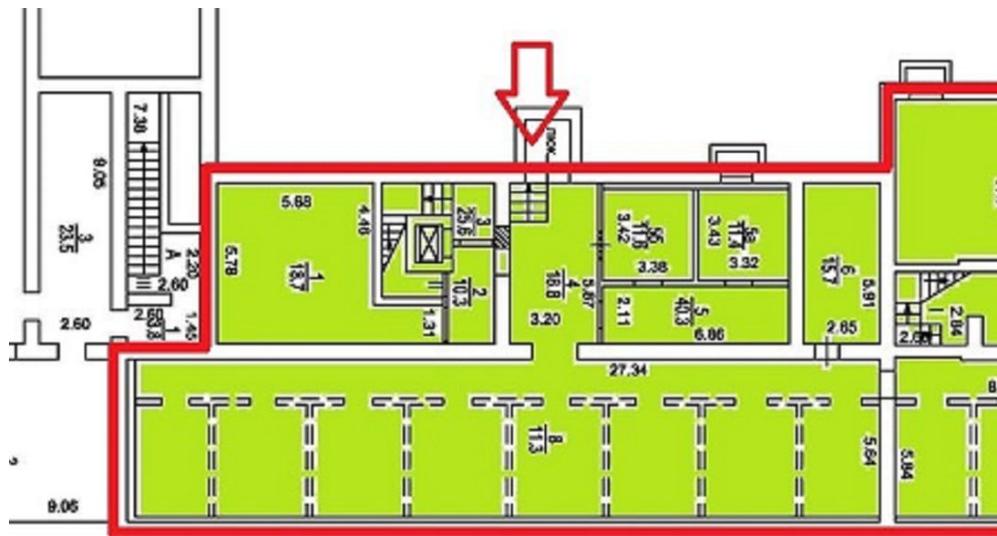
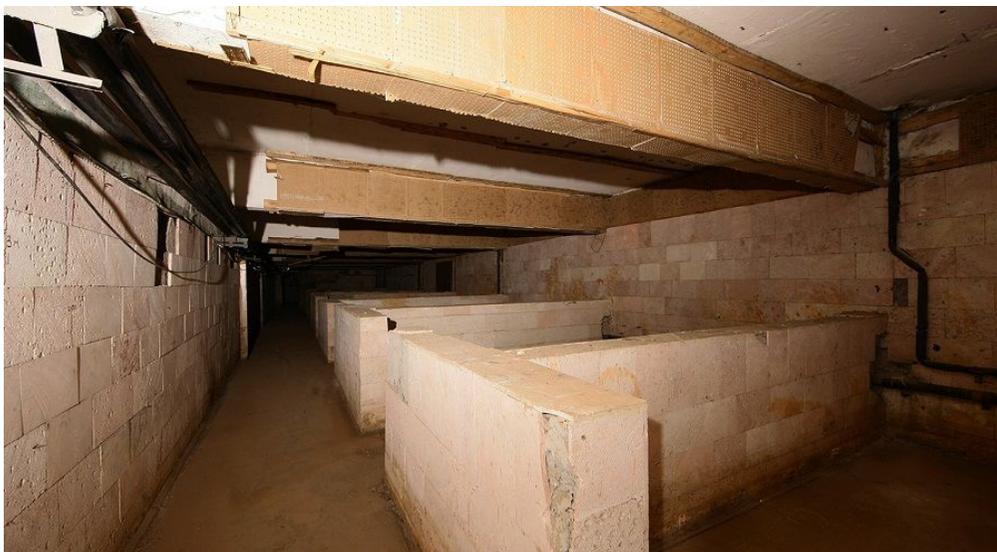
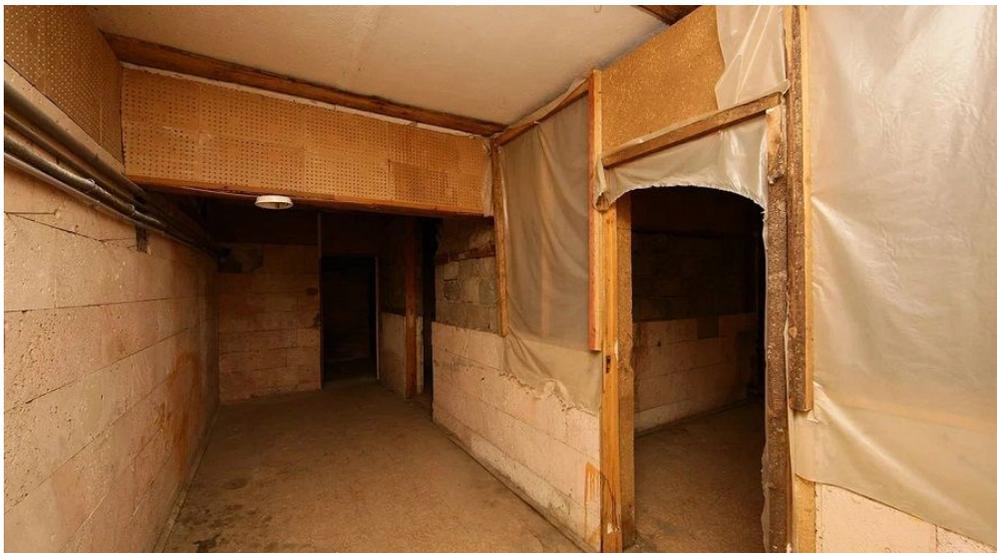
УК Жилищник — контактные, адекватные в общении.

Коммуникации — есть, нужно заключить договоры.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

