



СТОИМОСТЬ  
**39 000 000 Р**  
379 377 /M2



МЕТРО ВОРОНЦОВСКАЯ  
г Москва, ул Обручева, д 23 к 3



ПЛОЩАДЬ  
**102.8 М²**



КОМНАТ  
**3**

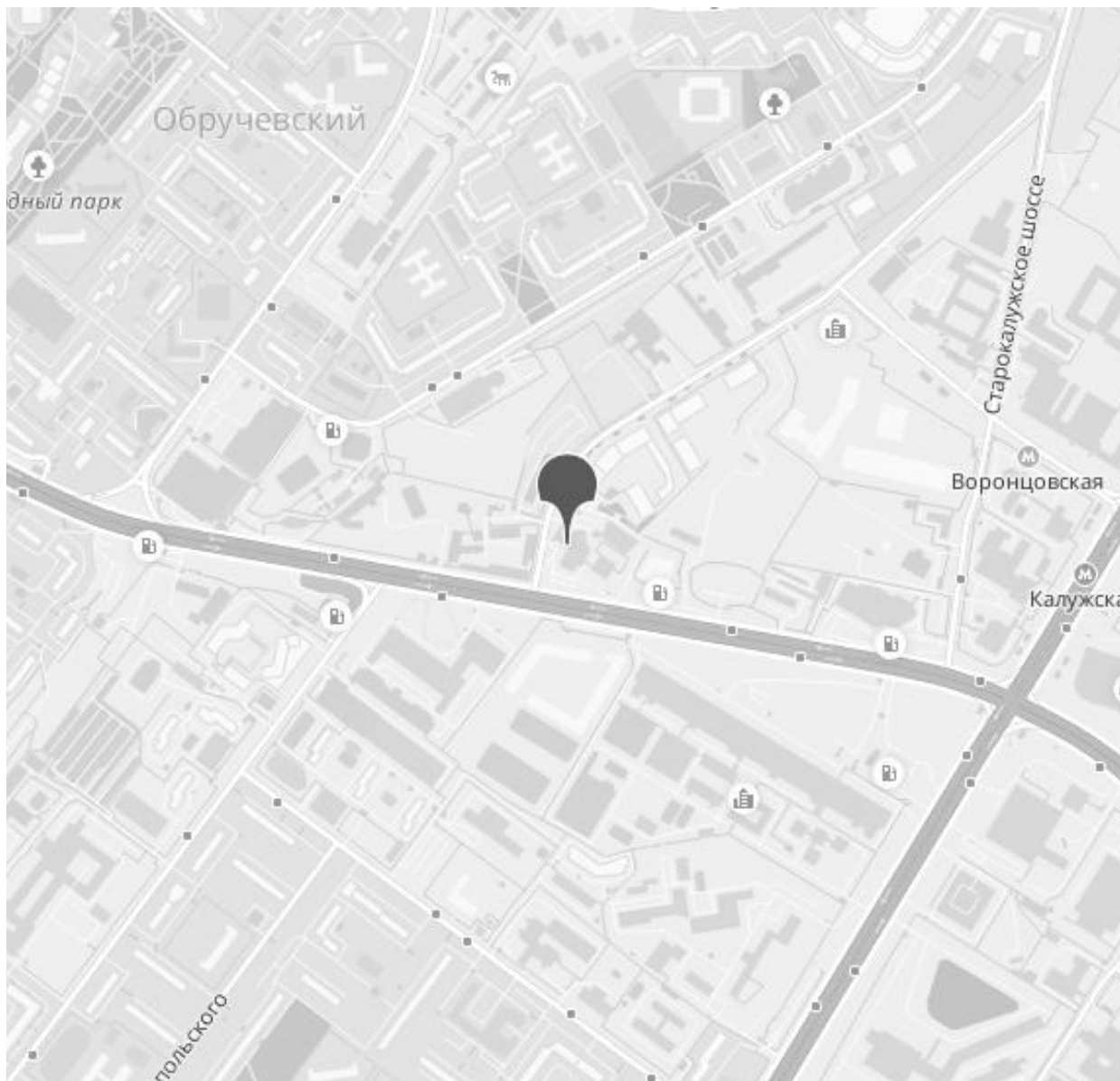


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**22 / 34**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «EVER»



АДРЕС

г Москва, ул Обручева, д 23 к 3



МЕТРО

**Воронцовская**

10 минут пешком



ОКРУГ

**Обручевский**



РАЙОН

**Обручевский**

**39 000 000 Р**

379 377 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.15**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот J58431

Квартира в сданном доме в жилом комплексе бизнес-класса "Ever". Без отделки. Планировкой предусмотрены просторная кухня-гостиная площадью 31 кв м, две изолированные спальни и 3 с/у. Мастер-спальня соседствует с большой гардеробной с ОКНОМ и с/у. В мастер-спальне находится выход на террасу. Одним из вариантов планировки может стать квартира с тремя изолированными комнатами.

"Ever" — жилой комплекс бизнес-класса в Обручевском районе, в пешей доступности от метро "Калужская". Комплекс состоит из 6-ти корпусов высотой 34 этажа, образующих два закрытых двора. Дворы находятся на общем стилобате, на первых этажах которого расположены кафе, магазины, салоны красоты. Двор разбит на несколько площадок: территория с ландшафтным дизайном, зоны для игр и спорта, дзен-сад, природный амфитеатр. Для удобства и комфорта родителей на территории комплекса есть своя школа на 450 мест и детский сад на 220 мест. В подземной части трёхуровневый паркинг на 655 мест с автомойкой. Недалеко от комплекса находятся 3 "зеленые" зоны: Воронцовский, Юго-Западный лесопарк и Тропаревский лесопарк.

Район с развитой инфраструктурой, недалеко находятся детские сады: ДОУ N1514, Горница-Узорница, Сами с усами, АБВГДейка, Дом белого кролика, Sun School. Школы: N1514, N46, N9, N170. Самые престижные ВУЗы Москвы: РУДН, РАНХиГС, МГУ, МГИМО.

Дополнительно можно приобрести м/м в подземном паркинге.

Квартира без обременений, полная стоимость в договоре, свободная продажа.





A

B

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



ул. Архитектора  
Власова



ул. Обручева

# ЖК «EVER»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2023**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**

**Специализированный  
застройщик «ТЕКТА-  
Обручева»**



ЭТАЖНОСТЬ  
**34**

# КОНТАКТЫ



## **СИЗОВА ОЛЬГА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)908-6352

sizova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

