CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
**21 800 000 ₽**
557 544 /М2

МЕТРО ШЕЛЕПИХА
**г Москва, Шелепихинская наб 40 к 3**

ПЛОЩАДЬ
**39.1 М²**

КОМНАТ
**1**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**17 / 26**

ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

## ЖК «SYDNEY CITY»

АДРЕС
**г Москва, Шелепихинская наб 40 к 3**

МЕТРО
**Шелепиха**
15 минут пешком

ОКРУГ
**Хорошёво-Мнёвники**

РАЙОН

**21 800 000 ₽**
557 544 /М2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
**1**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

ПАРКИНГ

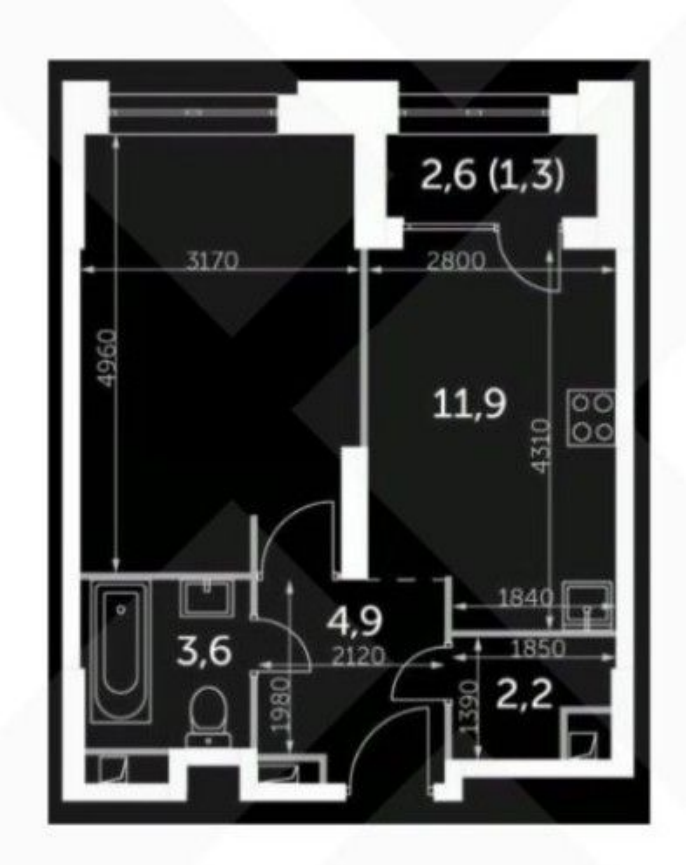
ПЕРЕУСТУПКА!!!
Продается отличная однокомнатная квартира в жилом комплексе Sydney City - в уникальной столичной локации на Шелепихинской набережной, на берегу Москвы-реки с прекрасным видом на реку.

Площадь квартиры 39,1 к.метра, без отделки.
Дом сдан!!!

Проект расположен районе Хорошёво-Мнёвники на северо-западе Москвы. В него входят монолитные дома высотой 24-44 этажа с инфраструктурой по принципу город в городе.
В новостройке реализована концепция Well-being особое внимание уделено экологии, комфорту и безопасности будущих жителей. Вместе с домами будут построены отдельный детский сад, школа, паркинг и торговый центр с кинотеатром.

Расположение:
Рядом с ЦАО, буквально через улицу от Москва-Сити на берегу Шелепихинской набережной
Прямые выезды на ТТК: Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду
Все виды транспорта в том числе выход к Москва-реке к речным трамвайчикам
Вблизи парков: Фили, Крылатские холмы, Серебряный бор, Березовая роща.
Прямой выход на набережную Москва-реки
Трехуровневое озеленение дворов
Особенности дома:
Фильтрация воды
Специальная система отопления
Повышенная шумоизоляция
Продуманное освещение дворов
Улучшенная инсоляция

# ЖК «SYDNEY CITY»



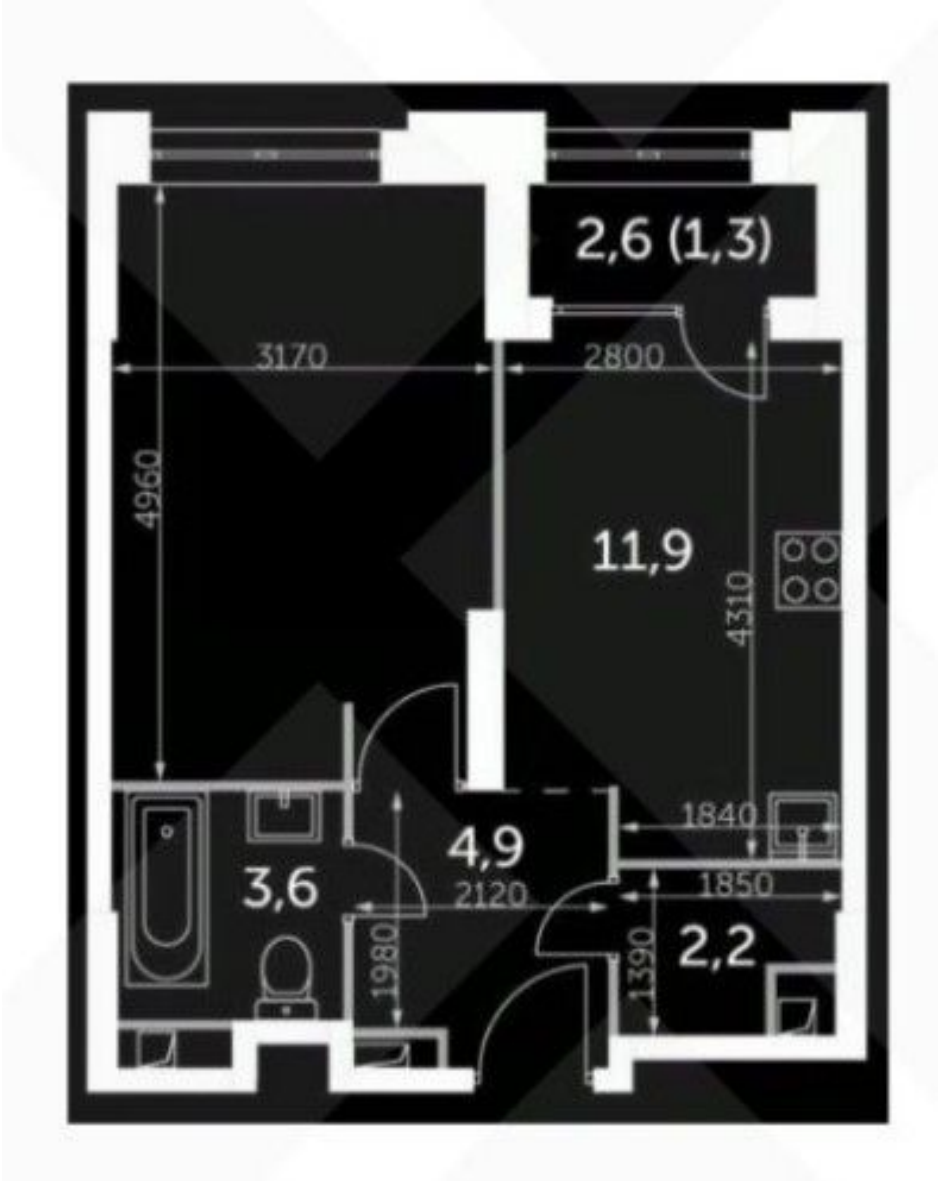

ГОД ПОСТРОЙКИ

ЗАСТРОЙЩИК
**ООО «Специализированный застройщик «ЛСО»**

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
**26**

# КОНТАКТЫ




**ЕЛКАНОВА ОЛЬГА**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

elkanova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services