



**CHASE**  
real estate services



СТОИМОСТЬ  
**21 800 000 Р**  
557 544 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб  
40 к 3



ПЛОЩАДЬ  
**39.1 М²**



КОМНАТ  
**1**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**17 / 26**



ОТДЕЛКА

3,6

4,9

2120

11,9

4310

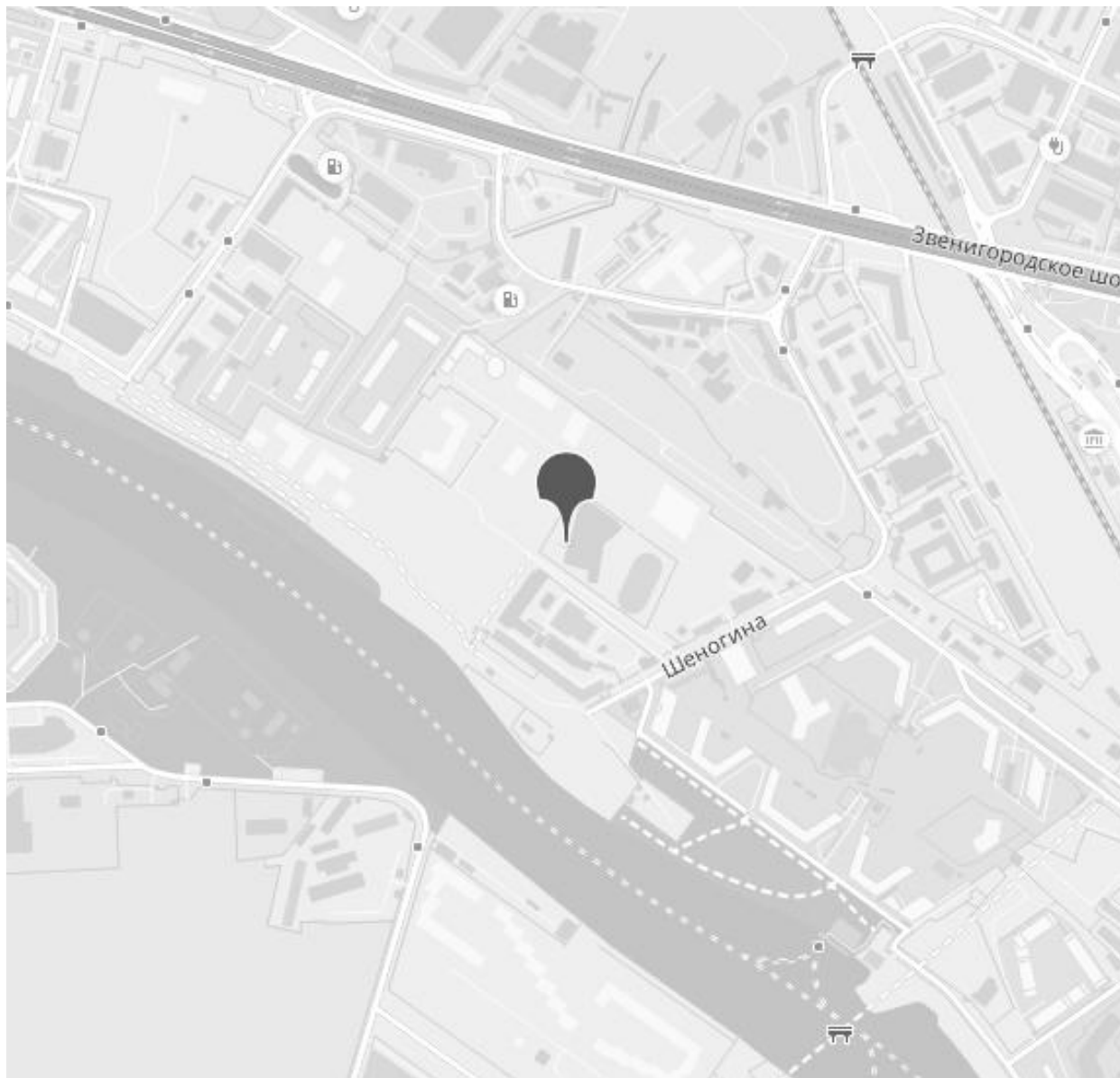
1850

3170

2800

4960

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «SYDNEY CITY»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб  
**40 к 3**



МЕТРО

**Шелепиха**

15 минут пешком



ОКРУГ

**Хорошёво-Мнёвники**



РАЙОН

**21 800 000 Р**

557 544 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

## ПЕРЕУСТУПКА!!!

Продается отличная однокомнатная квартира в жилом комплексе Sydney City - в уникальной столичной локации на Шелепихинской набережной, на берегу Москвы-реки с прекрасным видом на реку.

Площадь квартиры 39,1 к.метра, без отделки.  
Дом сдан!!!

Проект расположен в районе Хорошёво-Мнёвники на северо-западе Москвы. В него входят монолитные дома высотой 24-44 этажа с инфраструктурой по принципу город в городе. В новостройке реализована концепция Well-being особое внимание уделено экологии, комфорту и безопасности будущих жителей. Вместе с домами будут построены отдельный детский сад, школа, паркинг и торговый центр с кинотеатром.

## Расположение:

Рядом с ЦАО, буквально через улицу от Москва-Сити на берегу Шелепихинской набережной  
Прямые выезды на ТТК: Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду  
Все виды транспорта в том числе выход к Москва-реке к речным трамвайчикам  
Вблизи парков: Фили, Крылатские холмы, Серебряный бор, Березовая роща.  
Прямой выход на набережную Москва-реки  
Трехуровневое озеленение дворов

## Особенности дома:

Фильтрация воды  
Специальная система отопления  
Повышенная шумоизоляция  
Лоджии с остеклением дворов  
Улучшенная инсоляция



[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

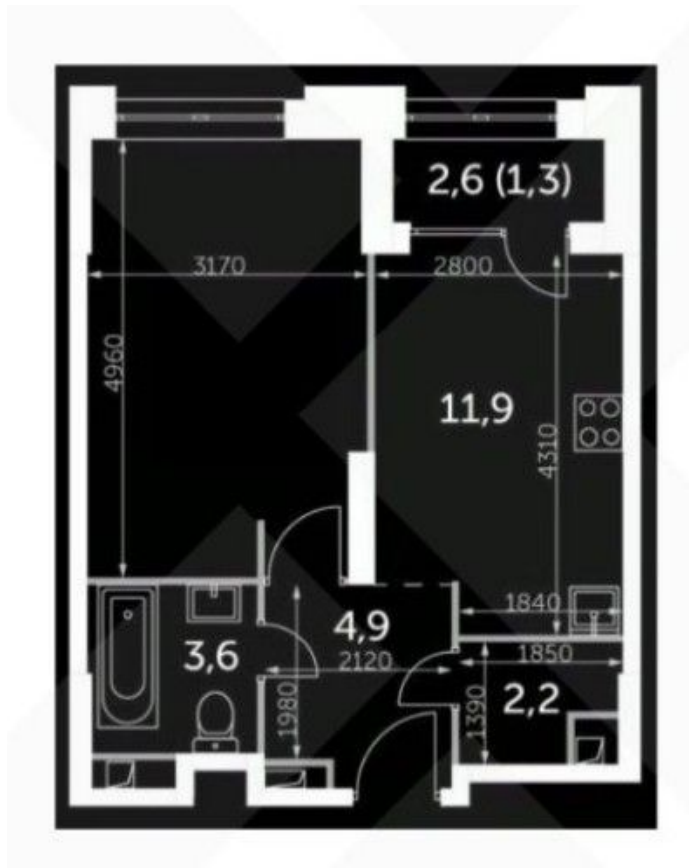
+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services





# ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Специализированный  
застройщик «ЛСО»



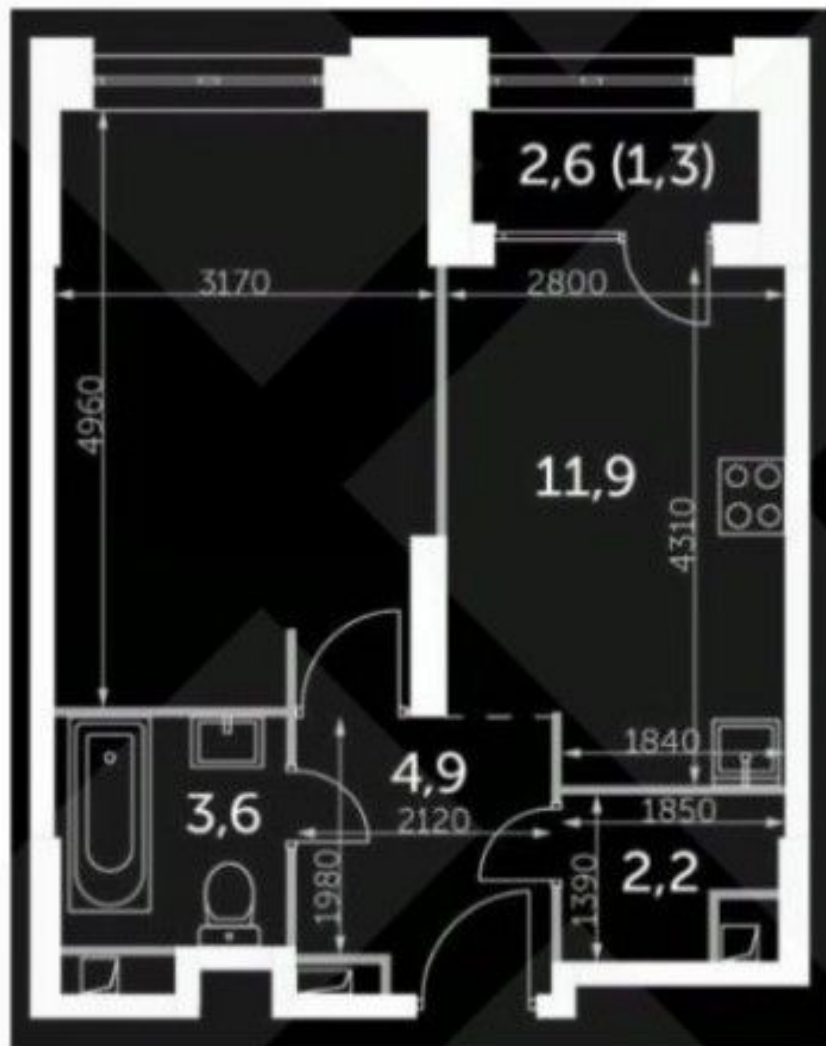
КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

26

# КОНТАКТЫ



## ЕЛКАНОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

elkanova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

